

ZMLUVA O DIELO č.

podľa Obchodného zákonníka v zmysle § 536 a následne v znení neskorších zmien a doplnkov na
Energetický audit verejnej budovy – Prevádzkovo-administratívna budova obce Bystré.

Čl. I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

OBJEDNÁVATEL:

Názov objednávateľa:	Obec Bystré
Sídlo objednávateľa:	Obecný úrad, Šarišská 98/20, 09434 Bystré
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ľubomír Hreha, starosta obce Bystré
IČO:	00332275
DIČ:	2020640886
IČ DPH:	Neplátca DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK65 0200 0000 0000 1932 2632
Telefón:	+421 574452144
Fax:	+421 574452144
E – mail:	<u>ocu.bystre@slovanet.sk</u> <u>www.bystre.ocu.sk</u>

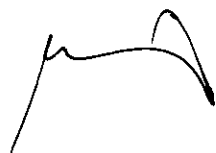
d'alej len objednávateľ

ZHOTOVITEĽ:

Názov zhotoviteľa:	Ing. Anton Novák
Sídlo zhotoviteľa:	17.novembra 377/19
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Novák
IČO:	32 939 540
DIČ:	1023771562
IČ DPH:	Neplátca DPH
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK60 0900 0000 0005 0099 4320
Telefón:	+421 918 702 638
Fax:	
E – mail:	<u>tononovak@gmail.com</u>

Zapísaný v Živnostenskom registri OU Prešov č. registra 708-3273

d'alej len zhotoviteľ



Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá energetický audit **verejnej budovy –**

Prevádzkovo-administratívna budova obce Bystré pred realizáciou diela a po realizácii diela:

2.1.1 Objekt **Prevádzkovo-administratívna budova obce Bystré, Šarišská 524/32, Bystré**, rozmery: 12,8 mx 26,80 m x 10,0m.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú prácu a služby prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Miestom dodania je **Obecný úrad, Šarišská 98/20, 09434 Bystré**.

Čl. III. ROZSAH A OBSAH PRÁC

Predmetom zákazky je:

3.1 Vypracovanie energetického auditu podľa zákona č.321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti pre realizáciu diela.

3.2 Vypracovanie energetického auditu podľa zákona č.321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti po realizácii diela.

Čl. IV. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

4.1. Energetický audit bude spracovaný podľa čl. 3 v papierovej forme počet paré: 6 ks, v jednom vyhotovení v digitálnej forme.

Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu.

4.2.1. Pri vypracovaní energetického auditu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi investora.

4.2.2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi, protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. V. ČAS PLNENIA

5.1. **Vypracovanie energetického auditu verejnej budovy – Prevádzkovo-administratívna budova obce Bystré podľa zákona č.321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti:**

5.1.1 Vypracovanie energetického auditu pred realizáciou stavby podľa bodu 3.1 – do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo

5.1.2 Vypracovanie energetického auditu po realizácii stavby podľa bodu 3.2 – do 10 odo dňa vyzvania zhotoviteľa objednávateľom na plnenie. Objednávateľ doručí výzvu na e mailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v čl. I.

ČI.VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

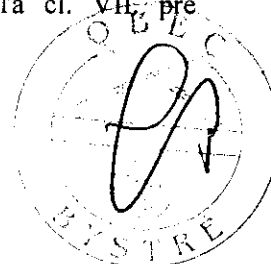
- 6.1. Energetický audit zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa podkladov dodaných investorom.
- Pre energetický audit pred realizáciou diela Katastrálna mapa územia
 - Pre energetický audit po realizácii diela Projektová dokumentácia diela **Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy – Prevádzkovo-administratívna budova obce Bystré**

ČI. VII. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/ 1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy:
- | | |
|---|-------------------|
| 7.2.1 Energetický audit v rozsahu čl. 3.1 | 1.950.- € bez DPH |
| 7.2.2 DPH 20 % | 0.- € |
| 7.2.3 Spolu s DPH | 1.950.- € |
| 7.2.4 Energetický audit v rozsahu čl. 3.2 | 1.380.- € bez DPH |
| 7.2.5 DPH 20 % | 0.- € |
| 7.2.6 Spolu s DPH | 1.380.- € |
| 7.2.7 Energetický audit spolu | 3.330.- € bez DPH |
| 7.2.8 DPH 20 % | 0.- € |
| 7.2.9 Spolu s DPH | 3.330.- € |

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 7.3. V cene podľa bodu 7.2 je zahrnutých šesť paré dokumentácie v tlačenej forme a 1 paré v elektronickej forme. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.
- 7.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude písomne potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy. Odovzдание predmetu zmluvy podľa článku 3. tejto zmluvy sa uskutoční u objednávateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra bude vystavená po vypracovaní a odovzdaní jednotlivých auditov podľa čl. 3. Splatnosť faktúry do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 7.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z fakturovanej čiastky.
- 7.6. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z dohodnutej ceny..
- 7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške:
- 7.7.1 - vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VII. pre jednotlivé práce uvedené v čl. III.



Čl. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od investora a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil investora a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba je 5-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania energetického auditu objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad chyby energetického auditu zmluvné strany dohodli právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby. Možnosť iného dojednanía nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby energetického auditu odstrániť do 30 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby.
- 8.7. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku chýb diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

Čl. IX. Podmienky realizácie diela

- 9.1. Objednávateľ má právo počas realizácie prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje, e počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov resp. podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vznikne počas plnenia predmetu zmluvy.

Čl. X. VYŠŠIA MOC

- 10.1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, živelné pohromy.
- 10.2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvolá na vyššiu moc je povinný toto oznámi druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli oznámené okolnosti vyššej moci je povinný oznamovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 10.3. Ak okolnosti vyššej moci netrávajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

ČI. XI. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Ďalšie práva a povinnosti, pokiaľ nie sú uvedené v zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi.
- 11.2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 11.3. Zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 11.4. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na jeho e mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve čl. I.
- 11.5 V prípade, že zhotoviteľ nezabezpečí finančné prostriedky na realizáciu diela Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy – Prevádzkovo-administratívna budova obce Bystré do 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, časť plnenia podľa bodu 3.2 tejto zmluvy sa nebude plniť a zmluva zanikne bez nároku zmluvných strán.
- 11.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dva exempláre. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a v plnom rozsahu s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 11.8. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť

V Sabinove, dňa

V Bystrom, dňa 16.03.2017

Ing. Anton NOVÁK
17 novembra 377/19
083 01 SABINOV
IČO: 32 939 540 DIČ: 1023771562

zhotoviteľ
Ing. Anton Novák
energetický audítor



objednávateľ
Mgr. Ľubomír Hreha
starosta