

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl., Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant : **Obec Bystré**
Obecný úrad, Šarišská ul. 98/20, 094 34 Bystré
094 34 Bystré nad Topľou
PhDr. Ľubomírom Hrehom – starostom obce

Zastúpený :
Oprávnený rokovať
- o technických otázkach : PhDr. Ľubomír Hreha
- o zmluvných vzťahoch : PhDr. Ľubomír Hreha
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Hanušovce and Topľou
č.ú.: 2493072553/0200
IBAN: SK45 0200 0000 0027 2207 3956
IČO : 00332275
DIČ : 2020640886

(ďalej len „mandant“)

2. Mandatár: **STELL s.r.o.**
Dobrianskeho 1580, 093 01 Vranov n/T
Ing. Peter Štefanko - konateľom
Dorota Lukičová

Zastúpený :
Oprávnený rokovať
- o technických otázkach : Ing. Peter Štefanko
- o zmluvných vzťahoch : Ing. Peter Štefanko
Dorota Lukičová
Bankové spojenie : Tatrabanka a. s. Vranov n/T
IBAN: SK 4411 0000 0000 2622018546
IČO : 36 500 771
DIČ : 2021922408
IČ DPH : SK2021922408

(ďalej len „mandatár“)

(ďalej len „zmluva“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka.
2. Východiskové podklady :
Názov stavby: „**Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy – budova obecného úradu obce Bystré“ (Šarišská ul. 98/20)**.
Miesto stavby: Obec Bystré, Šarišská ul. 98/20
Investor: Obec Bystré



1

III. P R E D M E T P L N E N I A

Predmetom tejto zmluvy je: **Stavebný dozor počas realizácie stavby – „Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy – budova obecného úradu obce Bystré“ (Šarišská ul. 98/20).**

- výkon stavebného dozora v zmysle § 46b stavebného zákona.

IV. Č A S P L N E N I A

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je počas doby výstavby.
2. Mandatár splní zmluvný záväzok čl. III. riadnym vykonávaním stavebného dozoru v zmysle § 46b stavebného zákona na stavbe v tomto rozsahu :
 - 2.1 Oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby.
 - 2.2 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby.
 - 2.3 Účasť na kontrolnom premeraní pred začatím stavebných prác.
 - 2.4 Kontrola včasného zavedenia stavebného denníka.
 - 2.5 Účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek.
 - 2.6 Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
 - 2.7 Sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou.
 - 2.8 Sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi.
 - 2.9 Kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác.
 - 2.10 Kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov.
 - 2.11 Odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
 - 2.12 Predkladá na odsúhlasenie mandantovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním.
 - 2.13 Bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
 - 2.14 Kontrola cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá mandantovi na likvidáciu.
 - 2.15 Osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté.
 - 2.16 Sledovanie dohodnutých dielčích termínov stavby a kontrola kvality a rozsahu dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy stavebného povolenia.
 - 2.17 Spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom stavby na prípadnom odstránení nedostatkov projektu.
 - 2.18 Kontrola riadneho uskladňovania stavebných materiálov.
 - 2.19 Zabezpečenie nahlásenia archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok.
 - 2.20 Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.

- 2.21 Sleduje, aby zhotoviteľ stavby po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu.
- 2.22 Dbá, aby zhotoviteľ stavby nepoškodzoval verejné priestranstvá .
- 2.23 Podľa potreby organizuje kontrolné dni.
- 2.24 Upozorňuje zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe.
- 2.25 Pripravuje podklady na záverečné hodnotenie stavby v priebehu výstavby.
- 2.26 Vyžiada od zhotoviteľa stavby a kontroluje doklady na odovzdávanie a prevzatie stavby alebo jej časti.
- 2.27 Preverí pred samotným odovzdávaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti.
- 2.28 Vyhodnotí vykonávané skúšky počas výstavby.
- 2.29 Zabezpečí, aby pri preberacom konaní bol prítomný projektant, budúci užívateľ, prípadne príslušný orgán štátnej správy.
- 2.30 V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia, náhradný termín odovzdávania a preberania.
- 2.31 Kontrola odstránenia väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
- 2.32 Prostredníctvom mandanta odporúča stavebnému úradu návrh termínu kolaudačného konania.
- 2.33 Zúčastňuje sa na kolaudačnom konaní.
- 2.34 Zabezpečuje splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia.
- 2.35 Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

V. ODPLATA

1. Odplata za výkon predmetu plnenia v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č.22 k výmeru MF č.R-1/1996 v znení prílohy č.2 k výmeru MF SR č.R-3/1996) v znení neskorších predpisov.

Dohodnutá zmluvná odplata podľa čl. III. je :

Cena bez DPH: **2875.- Eur** (slovom dvetisícosemstosedemdesiatpäť Eur)
DPH: **575.- Eur** (slovom päťstosedemdesiatpäť Eur)
Cena celkom s DPH: **3450.- Eur** (slovom tritisícštyristopäťdesiat Eur)

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy do 30 dní od odoslania faktúry vrátane podrobného výkazu odpracovaných hodín. Výkon stavebného dozoru bude faktúrovaný súbežne s faktúrami dodávateľa stavby, sumou rovnajúcou sa percentuálnemu podielu z prestavanej čiastky dodávateľom stavby.



3

