

Kúpna zmluva č. 02102015

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

UNISTAV, s.r.o. , Prešov

sídlo: Ku Surdoku 25, Prešov 080 01

IČO: 17 147 387, IČ DPH: SK2020518071

zapísaný v OR OS Prešov v odd. Sro, vložka č. 279/P

bank. spojenie: TATRA Banka, a.s. Prešov

č. účtu : 2628729605/1100,

IBAN SK70 1100 0000 0026 2872 9605

BIC kod TATRSKBX

v zastúpení:

Ing. František Kočiško, konateľ

(ďalej „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Bystré

Sídlo: Obecný úrad Bystré , Šarišská ul. 98/20, 094 34 Bystré

IČO: 00 332 275

DIČ: 202064886

Bank. spojenie: VÚB, a.s, pobočka Hanušovce nad Topľou

č. účtu:19322632/0200

IBAN:SK650200 0000 0000 1932 2632

V zastúpení:

Mgr. Ľubomír Hreha – starosta obce

(ďalej „kupujúci“)

uzavreli túto

Kúpnu zmluvu - Pozemky

Predávajúci je vedený v katastri nehnuteľností ako výlučný vlastník nehnuteľností – **pozemky parcely** reg. „C“ , evidované na katastrálnej mape , parc. č. 523/1 , výmera 1053m², druh pozemku záhrada a pozemok parc. č. 523/2 , výmera 317m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , (ďalej len „ nehnuteľnosti) , v k. ú. Bystré ,obec Bystré ,okres Vranov nad Topľou a zapísané na LV č. 2132 vedenom v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, odbor katastrálny.

Čl. I

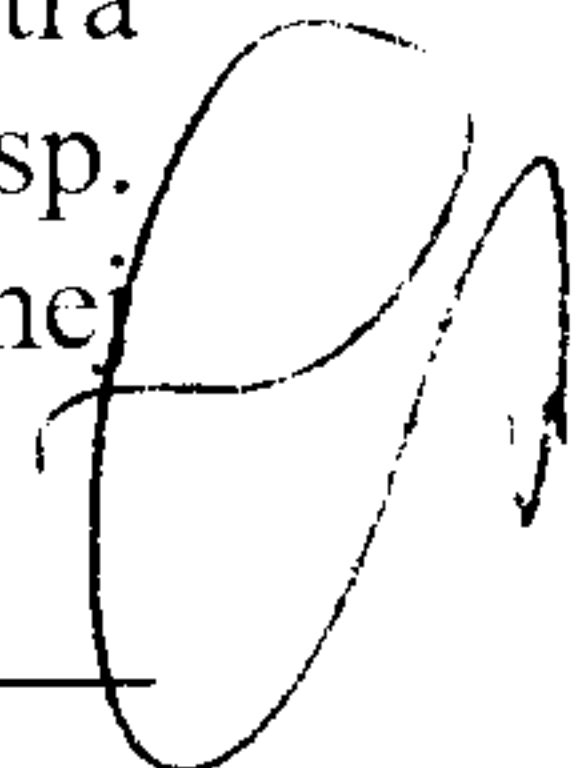
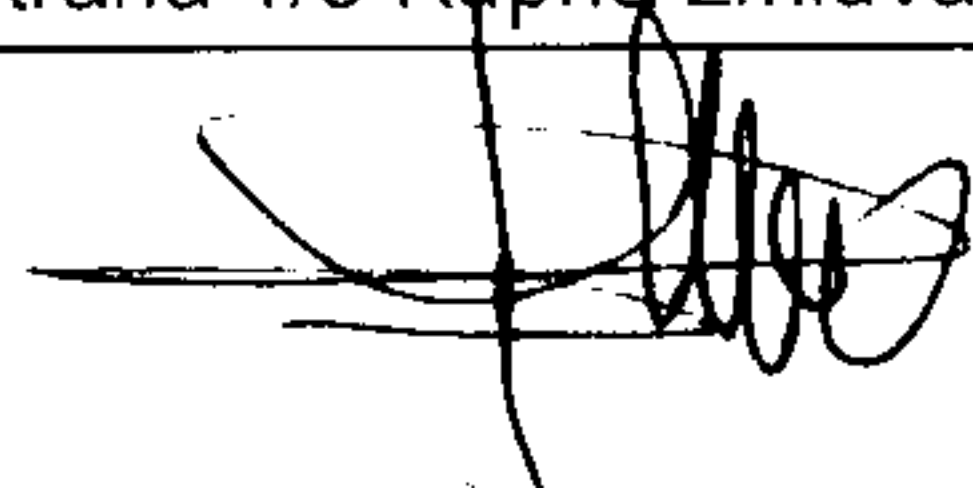
Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - **pozemky parcely** reg. „C“ , evidované na katastrálnej mape , parc. č. 523/1 , výmera 1053m², druh pozemku záhrada a pozemok parc. č. 523/2 , výmera 317m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , (ďalej len „ predmet zmluvy) , v k. ú. Bystré ,obec Bystré ,okres Vranov nad Topľou a zapísané na LV č. 2132 vedenom v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, odbor katastrálny.

Predaj Bytového domu 12 B.J. – Nájomné byty postaveného na pozemku parc. č. 523/2, je riešený samostatnou Kúpnu zmluvou.

1.2. Predávajúci vyhlasuje, že :

- je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy,
- na LV č. 2132 je vyznačená v časti C: Ľarcha – Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava na základe Zmluvy o záložnom práve zo dňa 26.08.2014, č. sp. V1665/2014-262/14, o výmaz ktorej predávajúci požiada následne po zaplatení kúpnej



Čl. II Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľností uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy je určená na základe dohody zmluvných strán a v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 25.02.2014.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy , takto :
- | | |
|---|---------------------|
| a) pozemok , parc. č.523/1, o výmere 1053 m2,
1053 m2 x 16,14€ = | 16 995,42 € |
| b) pozemok , parc.č.523/2 o výmere 317 m2,
317 m2 x 16,14 € = | 5 116,38 € |
| spolu : 16 995,42 € + 5 116,38€ | 22 111, 80 € |
- slovom: dvadsaťdvatisícstojedenásť eur a 80centov).
- 2.3 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v prospech účtu predávajúceho do 30 kalendárnych dní od obdržania faktúry od predávajúceho.
- 2.4 Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru pri podpise tejto Kúpnej zmluvy .
- 2.5 Kúpna cena podľa tohto článku zmluvy , sa považuje za uhradenú, úhradou celej čiastky uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy na účet predávajúceho vyššie uvedený.
- 2.6 V prípade, že kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 2.2 riadne a včas neuhradí , považuje sa takéto konanie kupujúceho na podstatné porušenie zmluvy . Z uvedeného dôvodu je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s platnou legislatívou.

ČL. III. Prevod vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy , nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností je na základe dohody účastníkov tejto zmluvy oprávnený podať výlučne predávajúci, kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje **do 3 pracovných dní od vyrovnania všetkých záväzkov** kupujúceho, zaplatení dohodnutej kúpnej ceny ,voči predávajúcemu podľa tejto zmluvy, podať príslušnému okresnému úradu , katastrálnemu odboru **návrh na vklad** vlastníckeho práva kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje pritom poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť.
3. Predávajúci je povinný **do piatich pracovných dní po právoplatnom vklade vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam vyzvať kupujúceho na prevzatie predmetu prevodu.** O odovzdaní predmetu prevodu bude spísaná zápisnica /preberací protokol/, ktorú potvrdia podpismi obe zmluvné strany, v ktorej sa uvedie stav predmetu prevodu v momente odovzdania kupujúcemu. Kupujúci nie je oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu prevodu a podpísanie zápisnice v prípade, ak predmet prevodu

vykazuje len drobné chyby a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu. V tomto prípade je predávajúci povinný drobné chyby a nedorobky bezplatne odstrániť v lehote uvedenej v zápisnici. V prípade, ak kupujúci bez vážnych dôvodov odmietne zápisnicu podpísať, uvedie sa táto skutočnosť v zápisnici spolu s dôvodom odmietnutia.

4. Predávajúci zodpovedá za to, že predávané pozemky v dobe zápisničného prevzatia zodpovedajú predpisom SR, a že nemajú chyby, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť ich užívania k zvyčajným alebo zmluvne predpokladaným účelom.
5. Kupujúci je povinný nakladať s predmetom prevodu po jeho prevzatí s náležitou starostlivosťou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

ČL. IV. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
 - a) stav, v akom sa predmet zmluvy nachádza v čase spísania zápisnice,
 - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - c) dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy zmluvných strán,
 - d) zoznam príslušnej dokladovej dokumentácie v súlade s platnou legislatívou.

ČL. V. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou a v neupravených otázkach ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej platnej právnej legislatívy.
- 5.2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody zmluvných strán.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch a každá zmluvná strana obdrží jej dve podpísané vyhotovenia a Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej v celom rozsahu, prehlasujú ju za slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú, rovnocennú. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.5. Zmluva sa stáva platnou jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnou nasledujúci deň po jej zverejnení v registri budúceho kupujúceho v súlade s platnou legislatívou.
- 5.6. V prípade vzniku sporu z tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že príslušným súdom je súd odporcu.

V Prešove, dňa 22.10.2015

predávajúci

Ing. František Kočiško
konateľ

UNISTAV, s.r.o., Prešov
PREŠOV

V Bystrom, dňa 22.10.2015

kupujúci

Mgr. Ľubomír Hocha
starosta

OBEC BYSTRÉ

Podľa knihy osvedčenia č. 361.1.2015
podpisal: *Mgr. František Pláček*

Mch. 04.07.1967 I.C. 610104/6721
Mendel 147

doklad totožnosti EB 492 207
pred obecným úradom túto listinu.

Obecný úrad v Bystrom

Dňa 22.10.2015

podpis osvedčujúceho orgánu

