



Súkromná základná umelecká škola Jastrabie nad Topľou  
Jastrabie nad Topľou 112, 094 35

**DODATOK č. 2.**

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej 13. 9. 2013 medzi

**prenajímateľom:**

Obec Bystré

Bystré 98, 094 34, IČO 00332275

a

Základná škola Bystré

Bystré 347, 094 34 Bystré, IČO: 37873261

a

**nájomcom:**

Súkromná základná umelecká škola Jastrabie nad Topľou

Jastrabie nad Topľou 112, 094 35, IČO 422 323 68.

Týmto dodatkom sa menia a dopĺňajú nasledujúce body zmluvy v nasledujúcom znení:

**Čl. II. bod 4:** Prenechaným nebytovým priestorom (bod 3. tohto článku) sú triedy:

- pre výtvarný odbor - trieda č. .... *dúlkova č. 1* ..... s výmerou ... *77* ... m<sup>2</sup>;  
trieda č. .... s výmerou ..... m<sup>2</sup>;
- pre tanečný odbor - ~~telocvičňa~~ ..... *dúlkova č. 1* ..... s výmerou ... *77* ... m<sup>2</sup>;

**Čl. IV. bod 1,** ktorý znie: Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške ..... *600,-* € (slovom ..... *šesťsto* ..... eur) ročne, a to prvú polovicu k poslednému dňu kalendárneho mesiaca február 2016 a druhú polovicu k poslednému dňu kalendárneho mesiaca september 2016.

**Čl. VI. bod 3:** Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti spojené s obvyklým udržiavaním čistoty a údržby nebytového priestoru a zabezpečiť kontrolu dodržiavania tohto bodu nasledujúcim spôsobom:

- a) Pre účely kontroly vyhotoví pri vstupe do triedy fotografický záznam, dokumentujúci stav miestnosti a jej inventára v čase prevzatia miestnosti do užívania.
- b) Rovnako postupuje aj pri odchode z miestnosti, keď vyhotovený fotografický záznam dokumentuje stav miestnosti a jej inventára pri odovzdaní nebytových priestorov prenajímateľovi.
- c) Fotografické záznamy sa archivujú v SZUŠ Jastrabie nad Topľou a budú bezodkladne prístupné prenajímateľovi na základe písomného vyžiadania týchto záznamov v prípade pochybností o dodržiavaní bodu 3 čl. VI. predmetnej zmluvy.

Ostatné podmienky ostávajú nezmenené. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou hore uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V Bystrom dňa ..... *15.10.2015* .....

PhDr. Valéria Juríčková, PhD.  
za nájomcu: SZUŠ Jastrabie nad Topľou

.....  
prenajímateľ - za obec

**Základná škola**  
**Hermanovská 347/7**

.....  
094 34 Bystré  
prenajímateľ - za školu  
IČO: 37873261, tel.: 057/44 92 559