



Súkromná základná umelecká škola Jastrabie nad Topľou
Jastrabie nad Topľou 112, 094 35

DODATOK

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej 13. 9. 2013 medzi

prenajímateľom:

Obec Bystré

Bystré 98, 094 34, IČO 00332275

a

Materská škola Bystré 172

Školská ulica 172/1, 094 34 Bystré

a

nájomcom:

Súkromná základná umelecká škola Jastrabie nad Topľou

Jastrabie nad Topľou 112, 094 35, IČO 422 323 68.

Týmto dodatkom sa menia a dopĺňajú nasledujúce body zmluvy v nasledujúcom znení:

Čl. II. bod 4: Prenechaným nebytovým priestorom (bod 3. tohto článku) sú triedy:

- pre výtvarný odbor - trieda č. *1. st. uč. klub. skup.* s výmerou *60* m²;
- pre tanečný odbor - trieda č. s výmerou m²;

ktoré sú v súlade s dokumentom MŠVVaŠ SR *Základné a odporúčané materiálno-technické a priestorové zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu v ZUŠ (ŠPU, 2015)*.

Čl. IV. bod 1, ktorý znie: Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške *600,-* € (slovom *šesťsto* eur) ročne, a to prvú polovicu k poslednému dňu kalendárneho mesiaca február 2016 a druhú polovicu k poslednému dňu kalendárneho mesiaca september 2016.

Čl. VI. bod 3: Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti spojené s obvyklým udržiavaním čistoty a údržby nebytového priestoru a zabezpečiť kontrolu dodržiavania tohto bodu nasledujúcim spôsobom:

- a) Pre účely kontroly vyhotoví pri vstupe do triedy fotografický záznam, dokumentujúci stav miestnosti a jej inventára v čase prevzatia miestnosti do užívania.
- b) Rovnako postupuje aj pri odchode z miestnosti, keď vyhotovený fotografický záznam dokumentuje stav miestnosti a jej inventára pri odovzdaní nebytových priestorov prenajímateľovi.
- c) Fotografické záznamy sa archivujú v SZUŠ Jastrabie nad Topľou a budú bezodkladne sprístupnené prenajímateľovi na základe písomného vyžiadania týchto záznamov v prípade pochybností o dodržiavaní bodu 3 čl. VI. predmetnej zmluvy.

Ostatné podmienky ostávajú nezmenené. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou hore uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V Bystrom dňa *13.10.2015*

PhDr. Valéria Juričková, PhD.
za nájomcu: SZUŠ Jastrabie nad Topľou

.....
prenajímateľ - za obec

MATERSKÁ ŠKOLA
094 34 BYSTRÉ 172

.....
prenajímateľ - za školu