

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

**Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV**

Tel.:(051) 772 20 71

mobil: 0905 371634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

**B Y S T R É**

**Územný plán obce**

**Zmeny a doplnky č. 3**

**Sprievodná správa**

jún 2024

OBSAH:

**Textová časť:**

A/ Sprievodná správa Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O

1. Základné údaje
  - 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia
  - 1.2 Vymedzenie riešeného územia
  - 1.3 Zoznam použitých podkladov
  - 1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu
2. Riešenie zmeny územného plánu obce
  - 2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia
  - 2.2 Dopravná infraštruktúra
  - 2.3 Technická vybavenosť územia
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu
  - 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia
  - 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien
  - 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách
  - 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry
  - 3.5 Návrh technickej infraštruktúry
  - 3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
  - 3.7 Záväzné regulatívy
  - 3.8 Vyhodnotenie záberu PPF

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

**Grafická časť:**

- Výkr.č. 2. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia - ZaD č.1/2015 + náložka ZaD č.2/2019 + náložka č. 2 ZaD č.3
- Výkr.č. 3. Dopravné riešenie - ZaD č.1/2015 + náložka ZaD č.2/2019 + náložka č. 3 ZaD č.3
- Výkr.č. 4. Vodné hospodárstvo - ZaD č.1/2015 (výrez) + náložka č. 4 ZaD č.3
- Výkr.č. 5. Energetika - ZaD č.1/2015 (výrez) + náložka č. 5 ZaD č.3
- Výkr.č. 6. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby - ZaD č.1/2015 + náložka ZaD č.2/2019 + náložka č. 6 ZaD č.3

# A/ Sprievodná správa Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O

## 1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Bystré

Objednávateľ: Obec Bystré  
Obstarávateľ: Ing. Stanislav Imrich  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293  
Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129  
Jana Kačmariková

### 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Bystré je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce na využívanie jednotlivých pozemkov a investičnú výstavbu v ďalšom období rozvoja obce.

### 1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím zmien a doplnkov územného plánu je katastrálne územie obce Bystré. Riešené lokality sú znázornené na výkresoch zastavaného územia obce v mierke 1:5000.

### 1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Bystré boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN-O Bystré - Ing.arch. Oľga Kristiánová, 1996
- Zmeny a doplnky 2011 ÚPN-O Bystré, Ateliér Urbeko , s.r.o., Prešov, 2011
- Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN-O Bystré, Ateliér Urbeko , s.r.o., Prešov, 2015
- Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN-O Bystré, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2019
- požiadavky obce Bystré na zmeny a doplnky územného plánu č.3.

### 1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce boli spracované v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN obce schválenými uznesením obecného zastupiteľstva č. 27/1998 zo dňa 17.2.1998.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

## 2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Bystré má územný plán spracovaný v roku 1996 a schválený v roku 2001 uznesením obecného zastupiteľstva č. 23/2001 zo dňa 7.3.2001. Tento územný plán bol aktualizovaný zmenami a doplnkami v roku 2011, schválenými uznesením obecného zastupiteľstva č. 107/2012 zo dňa 5.3.2012, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Bystré č.26/2012, a Zmenami a doplnkami č. 1/2015, schválenými

uznesením obecného zastupiteľstva č. 203/2017 zo dňa 27.10.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Bystré č.2/2017, a Zmenami a doplnkami č.2, schválenými 15.3.2019 uznesením OZ č. 40/2019, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Bystré č.2/2019.

### 3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

#### 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši čiastkové zmeny funkčného využitia niektorých pozemkov vo viacerých častiach obce bez zmeny základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce. Ide prevažne o rozšírenie možností pre výstavbu zariadení občianskej vybavenosti a bývania, v menšej miere dopravnej infraštruktúry.

#### 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch je navrhnutých niekoľko zmien funkčného využitia územia s cieľom podpory rozvoja obslužnej a obytnej funkcie obce a jej dopravnej infraštruktúry.

Na výstavbu občianskej vybavenosti je navrhnutá plocha obecného pozemku na Cementárenskej ulici, kde výstavbou Domu sociálnych služieb má dôjsť k doplneniu v obci chýbajúceho zariadenia pre seniorov. Možnosť vytvárania nového vybavenostného centra obce medzi Prešovskou ulicou a železničnou traťou, areálom Zeocemu a Hermanovským potokom, sa rozširuje zväčšením plôch pre výstavbu občianskej vybavenosti. Na výstavbu obchodných prevádzok sú určené aj pozemky na konci Topoľovej ulice a v lokalite navrhovanej výstavby v lokalite Do potučka pri ceste I. triedy.

Obytná funkcia sa posilňuje návrhom výstavby rodinných domov v okolí miestneho cintorína v jeho zrušenom ochrannom pásme a v nadväzujúcej lokalite Do potučka, kde sa rozširuje možnosť výstavby rodinných domov o ďalšiu ulicu. V súvislosti s tým sa presúva návrh výstavby parkoviska pri cintoríne na protiláhly pozemok parc.č. KNC 3.

Pre vylepšenie podmienok pre nemotoristickú dopravu sa do územného plánu zapracováva projekt výstavby cyklistickej cestičky spájajúcej Bystré so susediacou obcou Čierne nad Topľou vedenej v trase pôvodnej poľnej účelovej cesty vedúcej od hospodárskeho dvora Agrodružstva Bystré. Pre zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky na ceste I. triedy č.18 na území obce sa dopĺňa návrh výstavby odbočovacích pruhov v križovatkách tejto cesty s Topoľovou ulicou a miestnou cestou v lokalite Do potučka.

Navrhované zmeny a doplnky:

P.č.	Názov lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Cementárenská ul., parc.č. KNC 1133/1 (časť), 1124	Plochy športu - stav, Verejná zeleň - stav	Plochy občianskej vybavenosti - návrh
2	Topoľová ul., parc.č. KNC 1458/10 a 1458/11	Orná pôda - stav	Plochy občianskej vybavenosti - návrh
3	Do potučka	Orná pôda - stav, Sady a záhrady - návrh, Ochranné pásmo cintorína	Plochy občianskej vybavenosti - návrh, Plochy pre rodinné domy – návrh, Sady a záhrady - návrh, Miestne komunikácie - návrh

4	Sadová ul. (pri cintoríne)	Súkromná zeleň – stav, Orná pôda – stav, Parkovisko – návrh, Ochranné pásmo cintorína	Plochy pre rodinné domy – návrh, Sady a záhrady - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Parkovisko – návrh
5	Prešovská/Hermanovská ul., parc.č. KNC 833/3, 834/1	Verejná zeleň - návrh	Plochy občianskej vybavenosti - návrh
6	Záhumienky	Účelová komunikácia spevnená – stav	Cyklistická cestička - návrh

### 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších 40 rodinných domov, 12 lôžok v Dome sociálnych služieb a niekoľko zariadení obchodu a služieb. Tento rozsah výstavby podporí predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce na 3000 tak, ako je stanovený v platnom územnom pláne, ale dodnes sa ho nepodráilo dosiahnuť (k 31.12.2023 bol počet obyvateľov obce 2760).

V územnom pláne už je zdokumentovaná potreba kapacít zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s predpokladaným rastom počtu obyvateľov obce, preto nie je potrebné meniť koncepciu rozvoja občianskej a technickej vybavenosti obce a bilanciu potrebných kapacít inžinierskych sietí v obci.

### 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. V zmenách a doplnkoch územného plánu sú doplnené miestne obslužné komunikácie v ploche novej výstavby v lokalite Do potučka. Pri miestnom cintoríne sa presúva návrh výstavby cintorína na pozemok oproti cintorínu. Do územného plánu je doplnený návrh výstavby cyklistickej cestičky spájajúcej obec Bystré so susednou obcou Čierne nad Topľou v trase pôvodnej účelovej cesty od hospodárskeho dvora Agro družstva. Na zvýšenie bezpečnosti premávky v nehodovom úseku na ceste I/18 Bystré - Hanušovce nad Topľou sú v križovatkách s miestnymi cestami (Topoľová ul., Do potučka) navrhnuté odbočovacie pruhy.

### 3.5 Návrh technickej infraštruktúry

#### Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou sa nemení. Rozvody pitnej vody v lokalitách novo navrhovanej výstavby budú vybudované pod chodníkmi alebo v zelených pásoch v navrhovaných uliciach a budú zapojené do tlakového pásma podľa výškového osadenia zástavby.

#### Odkanalizovanie:

V obci Bystré je vybudovaná splašková kanalizácia odvádzajúca splaškové vody do existujúcej ČOV Bystré. V novo navrhovaných zastavaných plochách je v rámci zmien a doplnkov riešený návrh výstavby ďalších vetiev obecnej kanalizácie potrebnej na odkanalizovanie navrhovanej zástavby.

#### Zásobovanie elektrickou energiou:

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešenom území bude postačovať sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc. Káblové distribučné vedenia budú vedené v navrhovaných uliciach.

Lokalitou navrhovanej výstavby rodinných domov pri cintoríne vedie vzdušné 22 kV VN el. vedenie. Pre umožnenie navrhovanej výstavby je potrebná preložka dotknutého úseku tohto vedenia formou káblového vedenia uloženého v zemi (§4 ods. (5) vyhl. č. 532/2002 Z.z.).

**Zásobovanie plynom:**

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú STL distribučné rozvody vedené v navrhovaných uliciach.

**Telekomunikačné siete:**

V navrhovaných uliciach bude vybudovaná verejná elektronická komunikačná sieť (VEKS) ako káblová optická sieť fttb uložená v zemi, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

Príjem TV signálu:

Bude zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol alebo pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť.

**3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhované zmeny a doplnky organizácie a funkčného využitia územia v obci Bystré neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v obci. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Bystré. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom, zhodnotenie odpadov sa zvýši v navrhovanom kompostovisku pri zbernom dvore. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá). V návrhu je z dôvodu ochrany pred negatívnymi vplyvmi z dopravy na ceste I. triedy obytná zástavba umiestnená len mimo ochranné pásmo tejto cesty, navrhovaná výstavba objektov občianskej vybavenosti pri tejto ceste má vytvoriť ochrannú bariérovú zástavbu.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

**3.7 Záväzné regulatívy**

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nevyžadujú zmenu záväzných regulatívov. Dopĺňa sa len zoznam verejnoprospešných stavieb.

**3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy**

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu. Z celkové rozsahu rozšírenia zastavneho územia obce v rozsahu 5,95 ha je predpokladaný rozsah záberu 2,38 ha poľnohospodárskej pôdy v kultúrach orná pôda a záhrady..

**B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O**

**Textová časť územného plánu obce Bystré v znení zmien a doplnkov č. 2/2019 schválených 15.3.2019 uznesením obecného zastupiteľstva č. 40/2019 sa mení a dopĺňa takto:**

1. V bode 3. "Záväzná a smerné časti predchádzajúcej a vyššej ÚPD" sa pôvodný text od druhého odseku nahrádza textom:

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského

samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Bystré potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

## **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

#### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

#### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.8. 5. skupiny – Hanušovce nad Topľou, Podolíneec, Spišská Stará Ves, Veľký Šariš.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:

Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK–Strážske – hranica PSK/KSK–Humenné.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

#### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na

- zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

### **2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.3. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.4. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť



- dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.5. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
  - 3.3.6. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
  - 3.4.4. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
  - 3.4.5. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
  - 3.4.6. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

#### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
  - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
  - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
  - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínna cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplôšnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplôšnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných

- prvkov a protieróznych opatrení.  
6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.  
6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.  
6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.  
6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.  
6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.  
7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.  
7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.  
7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.  
7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.  
7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.  
7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.  
7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.  
7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.  
7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.  
7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.  
7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.  
7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.  
8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:  
8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.  
8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.
- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

#### **9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:**

- 9.3.4.2. Cesta I/18:

- 9.3.4.2.5. Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Soľ, Čaklov a Vranov nad Topľou.

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdných úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdných úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.4. Železničná infraštruktúra**
- 9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.
- 9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:
  - 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí.
  - 9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 9.6. Vodná doprava**
- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
  - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

#### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
  - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
  - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
  - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
  - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

#### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

## **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

## **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

## **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
  - 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
  - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
  - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
  - 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.



- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

## **10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:**

##### **1.1.3.2. Cesta I/18:**

- 1.1.3.2.5. Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Soľ, Čaklov a Vranov nad Topľou.

#### **1.4. Cyklistická doprava**

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.2. V oblasti zásobovania vodou**

##### **2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:**

- 2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

2.2.2.1.4. Zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou až po čerpaciu stanicu Hanušovce nad Topľou.

### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2. V bode 6. "Územný systém ekologickej stability" sa časť prvej vety druhého odseku od slov „VÚC Prešovského kraja ....“ nahrádza textom: „Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019.“

3. V bode 11. Občianska vybavenosť sa dopĺňa položka:  
22. Dom sociálnych služieb

4. V bode 13. Doprava a dopravné zariadenia, časti Letecká doprava, sa druhý odsek nahrádza textom:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice;
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy;

- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

5. V bode 18. "Verejnoprospešné stavby" sa dopĺňajú body:

V časti A, stavby verejnej sociálnej infraštruktúry:

15. Dom sociálnych služieb

V časti B, Verejné dopravné služby:

21. Úprava križovatiek cesty I. triedy

6. V bode 19. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ sa:
- v piatej a šiestej odrážke časť textu „ mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce“ nahrádza textom „ mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce“
  - ruší posledná odrážka (PHO cintorína).

## C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

**Záväzná časť územného plánu obce Bystré v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2019, sa mení a dopĺňa takto:**

- V čl. 3 regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Bystré, bode 3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, bode C, Cyklistická doprava, sa v druhej vete slová „ku čistiarni odpadových vôd“ nahrádzajú slovami „ku hospodárskemu dvoru Agrodružstva“
- V čl. 4 "Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie" sa v bode (1) dopĺňajú položky:
  - V časti A, stavby verejnej sociálnej infraštruktúry:  
15. Dom sociálnych služieb
  - V časti B, Verejné dopravné stavby:  
21. Cyklistická cestička Bystré - Čierne nad Topľou  
22. Úprava križovatiek na ceste I. triedy
- V čl. 4 „Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie" sa v bode (2) dopĺňajú položky:
  - V časti A, Plochy pre stavby verejnej sociálnej infraštruktúry:  
15. Plocha pre Dom sociálnych služieb
  - V časti B, Plochy pre verejné dopravné stavby:  
21. Plochy pre cyklistickú cestičku Bystré - Čierne nad Topľou  
22. Plochy pre úpravu križovatiek na ceste I. triedy
- V čl. 5 Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, sa v bode (2) ruší odrážka:
  - „cintorín ..... 50 m“ a časť textu „v PHO cintorína ani zdroje pitnej vody“

5. V čl. 5 Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, sa v bode (3) vo štvrtej a piatej odrážke časť textu „ mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce“ nahradza textom „ mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce“.