



Obec B Y S T R É

Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

Mgr. Jana Haboráková
Železničná 146/9
094 34 Bystré

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:
BY-2026/12-OCU-03

Vybavuje:
PhDr. Ľubomír Hreha

Bystré
03.03.2026

Vec:

Odpoveď, petícia – nesúhlas so zmenou Územného plánu obce Bystré
- oznámenie.

Obec Bystré, ako príslušný orgán verejnej moci, zastúpená starostom obce Bystré, Vám zasiela stanovisko k petícii, ktorú ste obci doručili dňa 20.01.2026 a v ktorej je uvedené, že žiadate zamietnutie účelovej individuálnej zmeny Územného plánu obce Bystré na žiadosť p. Gabriely Hlavatej a p. Lucie Peterovej, o ktorej sa hlasovalo na XX. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Bystré dňa 12.11.2025, číslo 251/2025 (C-KN 128/10, 128/11, 128/7 a 128/8, k.ú. Bystré). Zmena je realizovaná za účelom dodatočnej legalizácie čiernej stavby – hospodárskej budovy, a ktorá je v rozpore so záujmami občanov a doterajším územným plánovaním.

V uznesení OZ č. 250/2025 zo dňa 12.11.2025 je uvedené:

OZ schvaľuje, aby žiadosť p. Ľudmily Martonovej, trvale bytom Župčany 300, ako vlastníčky parcely registra C č. 128/9, p. Jakuba Gajdoša, trvale bytom Železničná 566/7, Bystré, ako vlastníka parcely registra C č. 112/2 a 122/4, p. Jozefa Gajdoša, trvale bytom Železničná 566/7, Bystré, ako vlastníka parcely registra C č. 122/1 a 112/1 a p. Márie Pižgovej, trvale bytom Šarišská 108/5 Bystré ako vlastníčky parcely registra E č. 769/1, k. ú. Bystré o úpravu územného plánu obce Bystré, a to odstránenie plánovanej výstavby B5 (nová miestna komunikácia), B13 (chodníky) a C1 (vodovod a kanalizácia) z ich parciel bola zapracovaná do najbližších Zmien a doplnkov Územného plánu obce Bystré.

V uznesení OZ č. 251/2025 zo dňa 12.11.2025 je uvedené:

OZ schvaľuje, aby žiadosť p. Gabriely Hlavatej, trvale bytom Železničná 566/7 Bystré, ako vlastníčky parcely registra C č. 128/10, 128/11 a 128/7 a p. Lucie Peterovej, trvale bytom Petrovce 107, ako vlastníčky parcely registra C č. 128/8, k. ú. Bystré o individuálnu zmenu Územného plánu obce Bystré (parcely C-KN 128/10, 128/11, 128/7 a 128/8, k. ú. Bystré), bola pridelená Komisii finančnej, správe obecného majetku, sociálnej komisii, ktorá na najbližšom zasadnutí OZ navrhne riešenie.

Uvedená komisia však na XXI. zasadnutí návrh riešenia nepredložila s tým, že to predloží na ďalšom najbližšom zasadnutí OZ.

V uvedených uzneseniach však nie je uvedené, aby navrhovaná zmena Územného plánu obce Bystré mala za cieľ dodatočne legalizovať rozostavanú stavbu – hospodársku budovu, ktorej realizácia bola zahájená bez príslušných povolení a v rozpore s platným Územným plánom obce.

Podľa § 11 písm. a) zák. č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zák.) obec obstaráva, prerokúva a schvaľuje zadanie a návrh územného plánu obce, zadanie a návrh územného plánu zóny, návrh zmien a doplnkov územného plánu

Telefón: 057/4452144, 0917 900 517

IČO: 332275

Bank. spojenie:

Fax: 057/4452145

DIČ: 2020640886

VÚB a.s.

e-mail: ocu.bystre@slovanet.sk

web: www.bystre.ocu.sk

IBAN: SK65 0200 0000 0000 1932 2632

obce a územného plánu zóny a najmenej raz za štyri roky vypracúva správu o stave územného plánu obce a územného plánu zóny, na ktorej podklade vypracúva zadanie.

Podľa § 12 ods. 1 zák. obec zabezpečuje obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie vrátane ich zmien a doplnkov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorá je zamestnancom orgánu územného plánovania alebo osobou v inom pracovnoprávnom vzťahu alebo v obchodnoprávnom vzťahu k orgánu územného plánovania. Odborne spôsobilá osoba, ktorá obstaráva územnoplánovacie podklady a územnoplánovaciú dokumentáciu, nemôže byť súčasne spracovateľom, ani osobou, ktorá je jeho zamestnancom, alebo osobou v inom pracovnoprávnom vzťahu alebo v obchodnoprávnom vzťahu

Podľa § 14 ods. 1 zák. je spracovateľom fyzická osoba, ktorá spĺňa požiadavku odbornej kvalifikácie a autorizácie podľa osobitného predpisu na spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľ je aj právnická osoba, ktorá vykonáva činnosti spracovateľa prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá spĺňa požiadavku podľa prvej vety a je zamestnancom právnickej osoby alebo osobou v inom pracovnoprávnom vzťahu alebo v obchodnoprávnom vzťahu k právnickej osobe.

Podľa § 27 ods. 1 zák. je obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie činnosťou obce, ktorú vykonáva prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, na zabezpečenie územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacej dokumentácie vrátane jej zmien a doplnkov a najmenej raz za štyri roky na zabezpečenie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie, z vlastného podnetu alebo z podnetu fyzickej osoby alebo právnickej osoby.

Podľa § 28 ods. 2 zák. obec obstaráva územnoplánovacie podklady na základe vlastného podnetu alebo na základe podnetu inej osoby v rozsahu a obsahu potrebnom na:

- a) zistenie potreby obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie,
- c) obstaranie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 29 ods. 1 písm. e) zák. prípravné práce zahŕňajú aj vypracovanie zadania obcou v spolupráci s odborne spôsobilou osobou a zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov, ktoré podľa ods. 2 písm. b musí obsahovať aj výzvu na podanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok.

Podľa § 33 ods. 1 zák. zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obstaráva obec, ako orgán územného plánovania podľa potreby tak, aby opodstatnený písomný podnet na zmeny a doplnky doručený orgánu územného plánovania bol zaradený do obstarávania návrhu zmien a doplnkov najneskôr pri obstarávaní a spracovaní správy o stave územnoplánovacej dokumentácie; to neplatí, ak ide o obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu obce alebo územného plánu zóny na umiestnenie stavieb vo verejnom záujme po uhradení nákladov na obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu obce osobou, ktorá dala podnet na obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu obce.

Územný plán obce Bystré bol pripravovaný od roku 1993 a schválený bol v roku 2001. Medzi iným sa v ňom nachádza veľa verejnej a súkromnej zelene a taktiež aj nové miestne komunikácie. Následne bol trikrát zmenený a to v záujme obce a taktiež aj na žiadosti vlastníkov pozemkov, lebo počas rokov sa menia vlastníci a aj ich záujmy a taktiež aj plány obce.

V Ústave SR, druhej hlave čl. 20 ods. 4 je jasne uvedené:

Vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu.

To znamená, že obecné zastupiteľstvo zväži a schváli, ktoré občanmi obce navrhované a žiadané zmeny Územného plánu obce zapracuje do ďalšieho návrhu zmien Územného plánu obce Bystré, aby nebol narušený verejný záujem, porušená Ústava SR, zákony a aby nedochádzalo k poškodzovaniu vlastníkov pozemkov. To znamená, aby sa zjavne

nezvýhodňovali jednotlivci na úkor iných vlastníkov pozemkov, čiže bola dodržaná zásada rovného zaobchádzania.

Vami doručená petícia bude zapracovaná medzi podnety, keď budú zahájené prípravné práce a obec zverejní oznámenie o začatí obstarávania zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Bystré, ktoré však musí schváliť obecné zastupiteľstvo. Medzi podnety budú zapracované aj žiadosti, ktoré sú doručované obci.

Obec Bystré, ako príslušný orgán verejnej moci je povinný podľa § 5 ods. 5 zák. č. 85/1990 Zb. o petičnom práve prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav vecí, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločenským záujmom.

Z uvedeného dôvodu obec pozvala osoby podporujúce petíciu na stretnutie, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.02.2026 so začiatkom o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu Bystré.

Osoby, ktoré sa zúčastnili stretnutia boli oboznámené s Územným plánom obce Bystré, ktorý je vyhotovený iba v tlačenej podobe, mapy a listiny (elektronická možnosť v minulosti nebola) a tak sa s ním nedá pracovať na webovej stránke obce. Boli oboznámení aj tromi zmenami a doplnkami Územného plánu obce Bystré, ktoré sú už zverejnené na webovej stránke obce a taktiež bolo prešetrené, či im bolo umožnené pred jej podpísaním, aby sa s obsahom petície riadne oboznámili a či im bol dostatočne vysvetlený skutočný stav vecí.

Vy ste sa stretnutia nezúčastnili ani ste sa neospravedlnili.

Vami doručená petícia bola určená aj obecnému zastupiteľstvu obce Bystré, ktoré ju prerokuje na svojom najbližšom zasadnutí, kde Vám bude umožnené vystúpiť počas prerokovania petície.

S pozdravom




PhDr. Ľubomír Hreha
starosta obce

