

Súdny exekútor JUDr. Michaela Zubaľ Burdová
Exekútorský úrad so sídlom Štefánikova 18, 066 01 Humenné
tel.: 057/7720074
e-mail: michaela.zubalburdova@ske.sk

419EX 912/21



UPOVEDOMENIE O MIESTE A ČASE OCEŇOVANIA NEHNUTEĽNOSTI

V zmysle ustanovenia § 138 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov

v exekučnej veci **419EX 912/21** oprávneného: **EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 35724803**
proti povinnému: **Renáta Ferencová, č. 60, 094 33 Skrabské, nar. 14.08.1991**
na vymożenie pohľadávky vo výške **3 221,81 EUR** s prísl.

Vás týmto upovedomujem, že

dňa 12.02.2026 , o 10:00 hodine sa uskutoční oceňovanie nehnuteľnosti, a to:

Okres	: 713	Vranov nad Topľou	Dátum vyhotovenia	: 21.12.2025
Obec	: 544094	Bystré	Čas vyhotovenia	: 15:57:42
Katastrálne územie	: 807591	Bystré	Údaje platné k	: 19.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužitelný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1279

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					Počet stavieb: 1
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
250	742/2 742/4	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 742/2 pod stavbou s.č. 250 je evidovaný na liste vlastníctva č. 515. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 742/4 pod stavbou s.č. 250 je evidovaný na liste vlastníctva č. 516.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník		Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Ferencová Renáta r. Mitrášová, 094 34, Bystré, č. 520, SR, Dátum narodenia: 14.08.1991	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva Nz 32718/2009, č.sp.V 1369/2009 - 126/09.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa:Upovedomenie o exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.419EX 912/21, zo dňa 20.08.2021, ktoré vydal Exekútorský úrad Humenné , JUDr.Michaela Zubal Burdová, so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou, P-493/2021 - 167/21	-
	Poznamenáva sa: Rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania č. BY-2024/56-OCU-002-22 zo dňa 03.07.2024, ktoré vydal, Obecný úrad Bystré so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou, P-186/2024 - 139/24	-

Okres : 713 Vranov nad TopľouDátum vyhotovenia : 21.12.2025

Obec : 544094 BystréČas vyhotovenia : 15:57:45

Katastrálne územie : 807591 BystréÚdaje platné k : 19.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2129

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape							Počet parciel: 1
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
744	333	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

- Legenda**
- Spôsob využívania pozemku
- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník		Počet vlastníkov: 2
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ferencová Renáta r. Mitrášová, 094 34, Bystré, č. 520, SR, Dátum narodenia: 14.08.1991	1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva č.Nz 39167/2013, č.sp.V 1924/2013-224/13,	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	B1 - Poznamenáva sa:Upovedomenie o exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.419EX 912/21, zo dňa 20.08.2021, ktoré vydal Exekútorský úrad Humenné , JUDr.Michaela Zubal Burdová, so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou, P-493/2021 - 167/21	-
	Poznamenáva sa: Rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania č. BY-2024/56-OCU-002-22 zo dňa 03.07.2024, ktoré vydal, Obecný úrad Bystré so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou, P-186/2024 - 139/24	-

Miesto oceňovania: miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza

Čas oceňovania: 10:00 hod.

Zároveň Vás žiadam, aby ste pripravili všetky podklady na ocenenie nehnuteľnosti, ktoré sú vo Vašom vlastníctve najmä snímky z pozemkovej mapy a právnu dokumentáciu k predmetným nehnuteľnostiam, ak nimi disponujete.

Vzhľadom na vyššie uvedené, Vás týmto súdny exekútor vyzýva, aby ste vo vyššie určenom dátume a čase sprístupnili súdnemu exekútorovi, prípadne jeho zamestnancovi a znalcovi prístup na oceňovanú nehnuteľnosť.

Poučenie: Proti tomuto upovedomeniu nie je prípustný opravný prostriedok.

V zmysle ust. § 138 ods. 2 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) **povinný umožní exekútorovi alebo jeho zamestnancovi a znalcovi prístup na oceňovanú nehnuteľnosť. Na účely vypracovania znaleckého posudku je exekútor oprávnený vymôcť si na oceňovanú nehnuteľnosť prístup.**

V Humennom dňa 22.12.2025

JUDr. Michaela Zubaľ Burdová
súdny exekútor

Doručuje sa:

- *oprávnený*
- *povinný*
- *spoluvlastníci*
- *záložný veriteľ*
- *osoby, pre ktoré viaznu na nehnuteľnosti iné závädy*