

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Bystré“

---

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

### 1. Názov:

Obec Bystré

### 2. Identifikačné číslo:

Obec Bystré: 00332275

### 3. Adresa sídla:

Obecný úrad  
Šarišská 98/20  
094 34 BYSTRÉ 98

### 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Ľubomír Hreha, starosta obce Bystré, č. t.: 057/ 445 21 44, e-mail: ocu.bystre@slovanet.sk

### 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Bystré, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Bystré, č.t. 0905 242 508.

Miesto na konzultácie: Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, č.t. 0905 371 634.

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov:

**Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Bystré**

### 2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce podľa v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v súlade s § 40 ods.4 a ods.5 zákona NR SR č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

### 3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Bystré je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce na využívanie jednotlivých pozemkov a investičnú výstavbu.

V riešených zmenách a doplnkoch je navrhnutých niekoľko zmien funkčného využitia územia s cieľom podpory rozvoja obšlužnej a obytnej funkcie obce a jej dopravnej infraštruktúry.

Na výstavbu občianskej vybavenosti je navrhnutá plocha obecného pozemku na Cementárenskej ulici, kde výstavbou Domu sociálnych služieb má dôjsť k doplneniu v obci chýbajúceho zariadenia pre seniorov. Možnosť vytvárania nového vybavenostného centra obce medzi Prešovskou ulicou a železničnou traťou, areálom Zeocemu a Hermanovským potokom, sa rozširuje zväčšením plôch pre výstavbu občianskej vybavenosti. Na výstavbu obchodných prevádzok sú určené aj pozemky na konci Topoľovej ulice a v lokalite navrhovanej výstavby Do potučka pri ceste I. triedy.

Obytná funkcia sa posilňuje návrhom výstavby rodinných domov v okolí miestneho cintorína v jeho zrušenom ochrannom pásme a v nadväzujúcej lokalite Do potučka, kde sa rozširuje možnosť výstavby rodinných domov o ďalšiu ulicu. V súvislosti s tým sa presúva návrh výstavby parkoviska pri cintoríne na protiahlý pozemok parc.č. KNC 3.

Pre vylepšenie podmienok pre nemotoristickú dopravu sa do územného plánu zapracováva projekt výstavby cyklistickej cestičky spájajúcej Bystré so susediacou obcou Čierne nad Topľou vedenej v trase pôvodnej poľnej účelovej cesty vedúcej od hospodárskeho dvora Agrodružstva Bystré. Pre zvýšenie bezpečnosti

cestnej premávky na ceste I. triedy č.18 na území obce sa dopĺňa návrh výstavby odbočovacích pruhov v križovatkách tejto cesty s Topoľovou ulicou a miesnou cestou v lokalite Do potučka.

#### **4. Obsah:**

Obsah platnej územnoplánovacej dokumentácie obce vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, predmetné zmeny a doplnky menia a dopĺňajú túto dokumentáciu. Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O je spracovaný v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Sprievodná správa  
Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O  
Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O - formou priesvitných náložiek na pôvodné výkresy grafickej časti.

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je stav podľa súčasného obsahu územnoplánovacej dokumentácie.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3: .....jún 2024
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č.3: ..... júl - september 2024

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Bystré (§ 31, ods. 1 stavebného zákona ).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Bystré
- Všeobecne záväzná nariadenie obce Bystré, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Bystré.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Bystré sú Územný plán obce Bystré, schválený v roku 2001, a jeho zmeny a doplnky z rokov 2011, 2015 a 2019 (ostatné Zmeny a doplnky č.2/2019 ÚPN-O Bystré).

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce obsahuje v zmysle platného zákona o územnom plánovaní návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej časti územného plánu a návrh zmien grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu obce sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania aktualizácie ÚPD.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

"Cieľom územného plánovania je systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov" (§ 3 zákona o územnom plánovaní). Cieľom územného plánu obce je ochrana a tvorba životného prostredia podľa zásad trvalo udržateľného rozvoja. Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O nemení dlhodobú koncepciu rozvoja obce a tvorby a ochrany životného prostredia zakotvené v súčasnom územnom pláne.

Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.3 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Ide prevažne o rozšírenie možností pre výstavbu zariadení občianskej vybavenosti a bývania, v menšej miere dopravnej infraštruktúry.

Navrhované zmeny a doplnky organizácie a funkčného využitia územia v obci Bystré neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v obci. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Bystré. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom, zhodnotenie odpadov sa zvýši v navrhovanom kompostovisku pri zbernom dvore. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá). V návrhu je z dôvodu ochrany pred negatívnymi vplyvmi z dopravy na ceste I. triedy obytná zástavba umiestnená len mimo ochranné pásmo tejto cesty, navrhovaná výstavba objektov občianskej vybavenosti pri tejto ceste má vytvoriť ochrannú bariérovú zástavbu.

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN-O je navrhované možné využitie územia v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zmeny územného plánu vytvoria legislatívne podmienky na zachovanie potrebnej kvality životného prostredia stanovením podmienok pre využívanie dotknutých pozemkov, ktoré sa budú uplatňovať v rámci povoloŕovacích konaní podľa stavebného zákona.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu budú dlhodobo kumulatívne kladne vyplývať na životné prostredie.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce pri dodržaní riešenia využitia územia navrhnutého v zmenách a doplnkoch územného plánu. V zmenách a doplnkoch je navrhnuté využitie aj územia, ktoré sa pôvodne nachádzalo v ochrannom pásme cintorína, ktoré zaniklo po zmene zákona o pohrebníctve. Potrebné hygienické podmienky pre obyvateľov novo navrhovanej zástavby budú zabezpečené v plnej miere, nová výstavba bude využívať komplexné technické vybavenie územia.

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V rámci katastrálneho územia obce Bystré sa nenachádzajú žiadne chránené územia.

Z prvkov nadradeného územného systému ekologickej rovnováhy sa na ľavom brehu Tople nachádza biocentrum regionálneho významu. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude uvedené biocentrum dotknuté.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Návrhom zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Bystré nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Bystré, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove nad Topľou, Dr.C.Daxnera 91/4, 093 01 Vranov nad Topľou
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou, Kalinčiakova 879, 093 28 Vranov nad Topľou
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
9. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

10. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
11. Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
13. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
14. Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce
15. Obec Hermanovce, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Bystré
16. Obec Čierne nad Topľou, Čierne nad Topľou 233, 094 34 Bystré
17. Obec Skrabské, Skrabské 78, 094 33 Vyšný Žipov
18. Obec Ďurďoš, Ďurďoš 36, 094 31 Hanušovce nad Topľou
19. Obec Remeniny, Remeniny 11, 094 31 Hanušovce nad Topľou

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## V. Doplnujúce údaje

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN-O.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Bystré boli ako podklad využité Územný plán obce Bystré a jeho doterajšie zmeny a doplnky a Územný plán Prešovského samosprávneho kraja v aktuálnom znení.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, jún 2024

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Mgr. Ľubomír Hreha, starosta

.....  
pečiatka, podpis