

0000000451550



409EX 387/21

Súdny exekútor Mgr. Ing. Juraj Korim

Exekútorický úrad Vranov nad Topľou so sídlom Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42 344 387, tel.:057/4462350, e-mail:juraj.korim@ske.sk

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že

dňa 7.9.2023 o 9:00 hod. v sídle exekútorského úradu na Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou sa bude konať

dražba nehnuteľnosti vo vlastníctve: Žipajová Mária rod. Bašistová, Vyšný Žipov 345, 094 33 Vyšný Žipov, nar. 11.04.1958 a to

- orná pôda, parcela č. 1068/1 o výmere 1638 m² zapísanej na LV č. 2252, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
- orná pôda, parcela č. 1069/1 o výmere 2386 m² zapísanej na LV č. 2252, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,

- orná pôda, parcela č. 501 o výmere 699 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6,
- orná pôda, parcela č. 502 o výmere 869 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6,
- zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 737/1 o výmere 199 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6,
- orná pôda, parcela č. 784/101 o výmere 7097 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6,
- trvalý trávny porast parcela č. 886/1 o výmere 269 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6,
- trvalý trávny porast parcela č. 886/2 o výmere 388 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6,
- vodná plocha parcela č. 886/2 o výmere 268 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6,
- orná pôda, parcela č. 1551/1 o výmere 14268 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6,
- zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 1551/2 o výmere 107 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6,
- lesný pozemok parcela č. 1605 o výmere 17079 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6,

- orná pôda, parcela č. 991 o výmere 1716 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
 - ostatná plocha, parcela č. 1037/1 o výmere 84 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
 - orná pôda, parcela č. 1037/102 o výmere 100 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
 - ostatná plocha, parcela č. 1038/1 o výmere 101 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
 - orná pôda, parcela č. 1068/2 o výmere 1766 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
 - orná pôda, parcela č. 1069/2 o výmere 1974 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
 - orná pôda, parcela č. 1099/1 o výmere 2394 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
 - orná pôda, parcela č. 1099/2 o výmere 3181 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
 - orná pôda, parcela č. 1100/1 o výmere 2211 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
 - orná pôda, parcela č. 1100/2 o výmere 2486 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
 - orná pôda, parcela č. 1123/1 o výmere 291 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
 - orná pôda, parcela č. 1123/2 o výmere 1135 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
 - orná pôda, parcela č. 1124/1 o výmere 357 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
 - orná pôda, parcela č. 1124/2 o výmere 1222 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
 - orná pôda, parcela č. 1148/23 o výmere 2307 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
-
- orná pôda, parcela č. 631 o výmere 177 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5,
 - vodná plocha, parcela č. 631 o výmere 114 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5,
 - orná pôda, parcela č. 632 o výmere 701 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5,
 - orná pôda, parcela č. 633 o výmere 1240 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5,
 - orná pôda, parcela č. 676 o výmere 2490 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5,
 - orná pôda, parcela č. 737/2 o výmere 16209 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5,

- orná pôda, parcela č. 784/201 o výmere 369 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5,
 - vodná plocha, parcela č.784/201 o výmere 534 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5,
 - zastavaná plocha, parcela č. 784/201 o výmere 235 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5,
 - orná pôda, parcela č. 887 o výmere 3959 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5,
 - orná pôda, parcela č. 888 o výmere 6359 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5,
 - orná pôda, parcela č. 1155/5 o výmere 378 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5,
 - orná pôda, parcela č. 1163/4 o výmere 5569 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5,
 - orná pôda, parcela č. 1184/4 o výmere 2875 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5,
-
- ostatná plocha, parcela č. 99 o výmere 1583 m² zapísanej na LV č. 1051, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,
 - orná pôda, parcela č. 200 o výmere 6573 m² zapísanej na LV č. 1051, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,
 - orná pôda, parcela č. 264 o výmere 6026 m² zapísanej na LV č. 1051, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,
 - orná pôda, parcela č. 357/1 o výmere 564 m² zapísanej na LV č. 1051, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,
 - orná pôda, parcela č. 399 o výmere 3026 m² zapísanej na LV č. 1051, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,
 - orná pôda, parcela č. 468/1 o výmere 1652 m² zapísanej na LV č. 1051, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,
 - orná pôda, parcela č. 468/2 o výmere 706 m² zapísanej na LV č. 1051, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,
 - zastavaná plocha, parcela č. 468/3 o výmere 92 m² zapísanej na LV č. 1051, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,
-
- orná pôda, parcela č. 571/1 o výmere 1055 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,
 - lesný pozemok, parcela č. 571/1 o výmere 174 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,
 - orná pôda, parcela č. 571/2 o výmere 573 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,
 - trvalý trávny porast, parcela č. 573 o výmere 3466 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,
 - trvalý trávny porast, parcela č. 603 o výmere 2104 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,

- orná pôda, parcela č. 742 o výmere 3211 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,
- lesný pozemok, parcela č. 781 o výmere 1248 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,
- orná pôda, parcela č. 839 o výmere 2272 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,
- trvalý trávny porast, parcela č. 884 o výmere 3020 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,
- lesný pozemok, parcela č. 573 o výmere 687 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4,

- orná pôda, parcela č. 895/238 o výmere 554m² zapísanej na LV č. 429, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/1,
- orná pôda, parcela č. 895/360 o výmere 3145 m² zapísanej na LV č. 429, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/1,
- orná pôda, parcela č. 895/460 o výmere 1108 m² zapísanej na LV č. 429, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/1,
- orná pôda, parcela č. 897/19 o výmere 214 m² zapísanej na LV č. 429, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/1,

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 37 435,55 **EUR** za všetky parcely.

Výška dražobnej zábezpeky je 18 717,78 **EUR** za všetky parcely

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je 37 435,55 **EUR**.

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti v sume 37 435,55 EUR bola určená komplexne za všetky dražené parcely, znaleckými posudkami súdnych znalcov:

Ing. Stanislav Magera z odboru poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, ev.č. 914831

Ing. Michal Kostik z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev.č. 911713

Ing. Ladislav Jackanin z odboru lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov, ev.č. 911356

vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Každá parcela sa však bude dražiť samostatne, najnižšie podanie a výška dražobnej zábezpeky pri každej parcele je stanovená nasledovne:

- orná pôda, parcela č. 1068/1 o výmere 1638 m² zapísanej na LV č. 2252, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12, všeobecná hodnota: 181,48 EUR - zábezpeka: 90,74 EUR
- orná pôda, parcela č. 1069/1 o výmere 2386 m² zapísanej na LV č. 2252, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12,
- všeobecná hodnota: 264,36 EUR - zábezpeka: 132,18 EUR

- orná pôda, parcela č. 501 o výmere 699 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6, všeobecná hodnota: 109,22 EUR - zábezpeka: 54,61 EUR
- orná pôda, parcela č. 502 o výmere 869 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6, všeobecná hodnota: 192,56 EUR - zábezpeka: 96,28 EUR
- zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 737/1 o výmere 199 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6, všeobecná hodnota: 24,21 EUR - zábezpeka: 12,11 EUR
- orná pôda, parcela č. 784/101 o výmere 7097 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6, všeobecná hodnota: 863,47 EUR - zábezpeka: 431,74 EUR
- trvalý trávny porast parcela č. 886/1 o výmere 269 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6, všeobecná hodnota: 32,73 EUR - zábezpeka: 16,37 EUR
- trvalý trávny porast parcela č. 886/2 o výmere 388 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6, všeobecná hodnota: 14,34 EUR - zábezpeka: 7,17 EUR
- vodná plocha parcela č. 886/2 o výmere 268 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6, všeobecná hodnota: 32,60 EUR - zábezpeka: 16,30 EUR
- orná pôda, parcela č. 1551/1 o výmere 14268 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6, všeobecná hodnota: 2796,82 EUR zábezpeka: 1 398,41 EUR
- zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 1551/2 o výmere 107 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6, všeobecná hodnota: 13,02 EUR zábezpeka: 6,51 EUR
- lesný pozemok parcela č. 1605 o výmere 17079 m² zapísanej na LV č. 1111, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/6, všeobecná hodnota: 1220,02 EUR zábezpeka: 610,01 EUR

- orná pôda, parcela č. 991 o výmere 1716 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12, všeobecná hodnota: 117,00 EUR zábezpeka: 58,50 EUR
- ostatná plocha, parcela č. 1037/1 o výmere 84 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12, všeobecná hodnota: 5,11 EUR zábezpeka: 2,56 EUR
- orná pôda, parcela č. 1037/102 o výmere 100 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12, všeobecná hodnota: 6,82 EUR zábezpeka: 58,50 EUR
- ostatná plocha, parcela č. 1038/1 o výmere 101 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12, všeobecná hodnota: 6,14 EUR zábezpeka: 3,07 EUR

- orná pôda, parcela č. 1068/2 o výmere 1766 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12, všeobecná hodnota: 150,51 EUR zábezpeka: 75,26 EUR
- orná pôda, parcela č. 1069/2 o výmere 1974 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12, všeobecná hodnota: 168,24 EUR zábezpeka: 84,12 EUR
- orná pôda, parcela č. 1099/1 o výmere 2394 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12, všeobecná hodnota: 265,24 EUR zábezpeka: 132,62 EUR
- orná pôda, parcela č. 1099/2 o výmere 3181 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12, všeobecná hodnota: 281,65 EUR zábezpeka: 140,83 EUR
- orná pôda, parcela č. 1100/1 o výmere 2211 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12, všeobecná hodnota: 244,97 EUR zábezpeka: 122,49 EUR
- orná pôda, parcela č. 1100/2 o výmere 2486 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12, všeobecná hodnota: 220,11 EUR zábezpeka: 110,06 EUR
- orná pôda, parcela č. 1123/1 o výmere 291 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12, všeobecná hodnota: 32,24 EUR zábezpeka: 16,12 EUR
- orná pôda, parcela č. 1123/2 o výmere 1135 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12, všeobecná hodnota: 77,39 EUR zábezpeka: 38,70 EUR
- orná pôda, parcela č. 1124/1 o výmere 357 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12, všeobecná hodnota: 39,55 EUR zábezpeka: 19,78 EUR
- orná pôda, parcela č. 1124/2 o výmere 1222 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12, všeobecná hodnota: 83,32 EUR zábezpeka: 41,66 EUR
- orná pôda, parcela č. 1148/23 o výmere 2307 m² zapísanej na LV č. 1108, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/12, všeobecná hodnota: 193,43 EUR zábezpeka: 96,72 EUR

- orná pôda, parcela č. 631 o výmere 177 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, všeobecná hodnota: 47,07 EUR zábezpeka: 23,54 EUR
- vodná plocha, parcela č. 631 o výmere 114 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, všeobecná hodnota: 11,86 EUR zábezpeka: 5,93 EUR
- orná pôda, parcela č. 632 o výmere 701 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, všeobecná hodnota: 186,40 EUR zábezpeka: 93,20 EUR

- orná pôda, parcela č. 633 o výmere 1240 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, všeobecná hodnota: 279,00 EUR zábezpeka: 139,50 EUR
- orná pôda, parcela č. 676 o výmere 2490 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, všeobecná hodnota: 509,31 EUR zábezpeka: 254,66 EUR
- orná pôda, parcela č. 737/2 o výmere 16209 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, všeobecná hodnota: 2652,35 EUR zábezpeka: 1326,18 EUR
- orná pôda, parcela č. 784/201 o výmere 369 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, všeobecná hodnota: 98,12 EUR zábezpeka: 49,06 EUR
- vodná plocha, parcela č.784/201 o výmere 534 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, všeobecná hodnota: 77,96 EUR zábezpeka: 38,98 EUR
- zastavaná plocha, parcela č. 784/201 o výmere 235 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, všeobecná hodnota: 34,31 EUR zábezpeka: 17,16 EUR
- orná pôda, parcela č. 887 o výmere 3959 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, všeobecná hodnota: 1052,72 EUR zábezpeka: 526,36 EUR
- orná pôda, parcela č. 888 o výmere 6359 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, všeobecná hodnota: 1690,90 EUR zábezpeka: 845,45 EUR
- orná pôda, parcela č. 1155/5 o výmere 378 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, všeobecná hodnota: 100,51 EUR zábezpeka: 50,26 EUR
- orná pôda, parcela č. 1163/4 o výmere 5569 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, všeobecná hodnota: 1480,83 EUR zábezpeka: 740,42 EUR
- orná pôda, parcela č. 1184/4 o výmere 2875 m² zapísanej na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, všeobecná hodnota: 607,46 EUR zábezpeka: 303,73 EUR

- ostatná plocha, parcela č. 99 o výmere 1583 m² zapísanej na LV č. 1051, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 340,35 EUR - zábezpeka: 170,18 EUR
- orná pôda, parcela č. 200 o výmere 6573 m² zapísanej na LV č. 1051, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 3 564,81 EUR - zábezpeka: 1 782,41 EUR
- orná pôda, parcela č. 264 o výmere 6026 m² zapísanej na LV č. 1051, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 3 268,15 EUR - zábezpeka: 1 634,08 EUR

- orná pôda, parcela č. 357/1 o výmere 564 m² zapísanej na LV č. 1051, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 284,03 EUR - zábezpeka: 142,02 EUR
- orná pôda, parcela č. 399 o výmere 3026 m² zapísanej na LV č. 1051, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 1 308,74 EUR - zábezpeka: 654,37 EUR
- orná pôda, parcela č. 468/1 o výmere 1652 m² zapísanej na LV č. 1051, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 590,74 EUR - zábezpeka: 295,37 EUR
- orná pôda, parcela č. 468/2 o výmere 706 m² zapísanej na LV č. 1051, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 151,79 EUR - zábezpeka: 75,90 EUR
- zastavaná plocha, parcela č. 468/3 o výmere 92 m² zapísanej na LV č. 1051, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 19,78 EUR - zábezpeka: 9,89 EUR

- orná pôda, parcela č. 571/1 o výmere 1055 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 377,26 EUR - zábezpeka: 188,63 EUR
- lesný pozemok, parcela č. 571/1 o výmere 174 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 29,37 EUR - zábezpeka: 14,69 EUR
- orná pôda, parcela č. 571/2 o výmere 573 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 94,55 EUR - zábezpeka: 47,28 EUR
- trvalý trávny porast, parcela č. 573 o výmere 3466 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 48,34 EUR - zábezpeka: 24,17 EUR
- trvalý trávny porast, parcela č. 603 o výmere 2104 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 37,42 EUR - zábezpeka: 18,71 EUR
- orná pôda, parcela č. 742 o výmere 3211 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 861,16 EUR - zábezpeka: 430,58 EUR
- lesný pozemok, parcela č. 781 o výmere 1248 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 132,61 EUR - zábezpeka: 66,31 EUR
- orná pôda, parcela č. 839 o výmere 2272 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 649,95 EUR - zábezpeka: 324,98 EUR
- trvalý trávny porast, parcela č. 884 o výmere 3020 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 70,32 EUR - zábezpeka: 35,16 EUR

- lesný pozemok, parcela č. 884 o výmere 687 m² zapísanej na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, všeobecná hodnota: 101,30 EUR - zábezpeka: 50,65 EUR
- orná pôda, parcela č. 895/238 o výmere 554m² zapísanej na LV č. 429, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/1, všeobecná hodnota: 1201,83 EUR - zábezpeka: 600,92 EUR
- orná pôda, parcela č. 895/360 o výmere 3145 m² zapísanej na LV č. 429, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/1, všeobecná hodnota: 6 822,66 EUR - zábezpeka: 3 411,33 EUR
- orná pôda, parcela č. 895/460 o výmere 1108 m² zapísanej na LV č. 429, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/1, všeobecná hodnota: 831,00 EUR - zábezpeka: 415,50 EUR
- orná pôda, parcela č. 897/19 o výmere 214 m² zapísanej na LV č. 429, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/1, všeobecná hodnota: 184,04 EUR - zábezpeka: 92,02 EUR

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK30 0900 0000 0051 0974 2668 , vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., VS 3872021, **kde do poznámky je potrebné uviesť meno záujemcu, číslo listu vlastníctva a číslo parcely.** Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Ak je účastníkom dražby fyzická osoba, ktorá je v manželskom zväzku a predmet dražby má patriť do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v takom prípade manžel/manželka musí preukázať úradne overené splnomocnenie na vykonávanie príslušných úkonov spojených s účasťou na dražbe.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora SK30 0900 0000 0051 0974 2668 , vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., VS 3872021.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady:

LV č. 1051, kat. územie Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov:

Zákonné vecné bremeno k parc .EKN c.99 v rozsahu GP c.204/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-31/2021 a k parc .EKN c.468/3 v rozsahu GP c.206/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-30/2021 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, ICO:36 570 460, ktoré spoc.va v pr.ve zriaďovať a prevádzkovať verejný vodovod na zat'azných parcelách podľa § 37a z.k.c.138/1973 Zb, na základe Žiadosti o zápis zákonného vecného bremena c.9662/2021/Pap, Z-415/2021 - 31/21.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydat' mu úžitky a nahradit' škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ohliadka nehnuteľnosti

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 4.9.2023 o 10:00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu, telefonicky na telefónnom čísle 057/4462350 alebo elektronicky na e-mailovej adrese juraj.korim@ske.sk.

Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 21.07.2023

Mgr. Ing. Juraj Korim
súdny exekútor

Doručuje sa: /doporučená zásielka s doručenkou/
Oprávnený,
povinný,
spoluvlastník,
Každý kto ma k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo