

**Obec Hermanovce nad Topľou**  
**Obecný úrad, 094 34 Hermanovce nad Topľou**

k sp.č. 126/2018 - 0003  
V Hermanovce nad Topľou, dňa 23.08.2018



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňa ..... 23.8.2018 .....  
a stalo sa vykonateľné  
dňom ..... 23.8.2018 .....  
Obec ..... Hermanovce n.T. ....  
dňa ..... 23.8.2018 .....

VEC

Žiadosť o povolenie stavby:

.....  
pečiatka a podpis

**OBEC BYSTRÉ. OBECNÝ ÚRAD, ŠARIŠSKÁ 98/20, BYSTRÉ**  
**STAVBA: DETSKÉ DOPRAVNÉ IHRISKO – MŠ BYSTRÉ SÍDLISKO 311**

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bystré, OcÚ, 094 34 Bystré, ul. Šarišská 98/20 (IČO: 00 332 275) podala dňa 30.07.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „DETSKÉ DOPRAVNÉ IHRISKO – MŠ BYSTRÉ SÍDLISKO 311“ - NOVOSTAVBA, na pozemku parc. č. C-KN 1144/1 k.ú. obce Bystré (areál MŠ, ul. Cementársená).

**Obec Hermanovce nad Topľou**, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) v spojení s §-om 119 ods. 3 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba :**

**„DETSKÉ DOPRAVNÉ IHRISKO – MŠ BYSTRÉ SÍDLISKO 311“**

na pozemku parcely číslo C-KN 1144/1 k.ú. obce Bystré (areál MŠ, ul. Cementársená) zap. v LV č. 941 sa podľa § 39a ods. 4, §-u 66 stavebného zákona a §-u 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje.

Predmetom povolenia je výstavba novej spevnenej plochy – detského dopravného ihriska v jestvujúcom areáli materskej školy, ktoré bude slúžiť na získanie základných

vedomostí v cestnej premávke a tým aj k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky. Dopravné ihrisko je navrhnuté ako novostavba – obojsmerný cyklochodník šírky 2,5 m. Najprv sa stavba vytýči podľa projektovej dokumentácie. Následne sa vykoná skrývka ornice a zrealizujú sa výkopové práce pre konštrukčné vrstvy vozovky a osadenie obrubníka. Po zhutnení zemnej pláne sa osadia po obvode parkové obrubníky 5 x 20 cm do betónového lôžka. Medzi obrubníky sa položí štrkodrava hrúbky 150 mm a ako kryt ihriska sa použije asfaltobetón frakcie 8 mmm v hrúbke 50 mm. Na takto pripravené ihrisko sa nastrieka vodorovné dopravné značenie a osadia sa zvislé dopravné značky najmenšieho rozmeru dostupného na trhu.

Konštrukcia vozovky:

Asfaltový betón ..... hr. 50 mm

Štrkodrvina ..... hr. 150 mm

Odvodnenie ihriska je riešené pozvoľným odtekaním do okolitého terénu.

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:**

1./ Stavba ihriska bude umiestnená v areáli MŠ Sídliisko 311 na pozemku parcely číslo C- KN 1144/1 k.ú. Bystré tak, ako je zakreslené na celkovej situácii osadenia stavby v M 1:125, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. Na pozemku bude umiestnený obojsmerný cyklochodník šírky 2,5 m s asfaltovým krytom.

**2./ Napojenie stavby na inžinierske siete :**

Stavba nebude napojená na žiadne inžinierske siete.

Počas prác na OPZ budú dodržané všetky príslušné normy a súvisiace predpisy. Práce na OPZ môže zrealizovať iba osoba príp. organizácia, ktorá má pre túto činnosť oprávnenie. Pred započatím prác na tomto zariadení je nutné zabezpečiť vytýčenie všetkých inž. sietí v teréne.

3./ **Prístup k pozemku:** je jestvujúci, zabezpečený z miestnej komunikácie cez jestvujúci vjazd do areálu MŠ.

4./ **Stavba bude umiestnená a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval:**

**Architektonicko stavebné riešenie: PRODOSING s.r.o., Ing. Ľuboš Mašlej, Bardejovská 13, 080 06 Eubotice (IČO: 36465992) – autorizovaný stavebný inžinier-konštrukcie inžinierskych stavieb – ev.č. op. 5645\*12.**

**Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľský cez firmu, ktorá bude určená investorom stavby pri výberovom konaní. **Investor stavby je povinný do 15 po skončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu vybraného dodávateľa stavby.**

Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s

dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu .

**Termín začatia prác na stavbe oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu písomnou formou.**

**Ukončenie stavby : 12/2019**

5./ Stavba bude umiestnená a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 23.08.2018, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

6./ Akékoľvek zmeny možno realizovať len po predchádzajúcom odsúhlasení stavebným úradom.

**7./ Stavebník, resp. dodávateľ stavby sa upozorňuje, že:**

- s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Bystré
- **k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby budú tunajšiemu úradu predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov-faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov príp. hlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby**

9./ V prípade vzniku škody na vodohospodárskych objektoch a zariadeniach vodného hospodárstva, táto bude prevádzkovateľovi uhradená v plnej výške.

**10./ Pred započatím prác na stavbe je investor povinný zabezpečiť na vlastné náklady vytýčenie existujúcich pozemných vedení prostredníctvom ich správcov a zabezpečiť ich ochranu (telekom. vedenia miestnej a diaľkovej siete, a iné vedenia).**

11./ V zmysle §-u 75 stavebného zákona investor stavby zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenou alebo zodpovedným geodetom. Doklady o vytýčení stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

12./ Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zložiek životného prostredia.

13./ Pri stavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

14./ Stavenisko musí byť usporiadané tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu a nadmernému obťažovaniu susedných nehnuteľností, znečisťovaniu komunikácií, resp. zamedzovaniu prístupu k stavbám. Musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadným aj úplným ohradením.

15./ Terénne úpravy budú prevedené tak, aby povrchové vody neodtekali na susedné nehnuteľnosti. Nie je možné prevádzať vyvyšovanie terénu nad terén susedných nehnuteľností.

16./ Stavebník je povinný v zmysle §-u 40 pamiatkového zákona a §-u 127 zákona stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

17./ Ku kolaudačnému konaniu investor stavby dokladuje preukázané certifikáty zhody, prípadne technické osvedčenie podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, ktoré sa v zmysle protipožiarneho zabezpečenia stavby vyžadujú.

18./ Investor stavby dodrží aj ďalšie podmienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií, ktoré sú uvedené vo vyjadreniach k PD.

#### **UPOZORNENIE PRE INVESTORA:**

a/ pred započatím výkopových prác na stavbe je nutné presné vytýčenie jestvujúcich vedení oprávnenou organizáciou a správcami siete za účelom zabezpečenia ich ochrany

b/ v miestach križovania prípojok a pri ich súbehu dodržať min. vzdialenosti podľa príslušných STN

c/ pri realizácii prác na prípojkách, kde dôjde k prekopávkam príp. podvrtávkam verejných priestranstiev je potrebný súhlas obce Bystré.

19./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

20./ Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť- použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na zamýšľaný účel.

21./ Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník /denné záznamy/. Stavebný denník sa vedie odo dňa, keď začali práce na stavenisku podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa stavby, najmä časový postup prác, odchýlky od projektovej dokumentácie alebo od podmienok ustanovených inými rozhodnutiami alebo opatreniami. Denné záznamy zapisuje poverený pracovník v deň, ktorého sa záznamy týkajú výnimočne nasledujúci deň.

**22./ Stavebník sa upozorňuje, že pri vlastnej realizácii stavebných prác je potrebné zosúladiť harmonogram prác s ohľadom na zabezpečenie ochrany a bezpečnosti osôb, ktoré sa budú v objekte zdržiavať v prípade, ak by sa práce vykonávali počas prevádzky MŠ.**

**23./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.**

**24./ Voľné plochy pozemku, stavebník upraví a vysadí vhodnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.**

**25./ So stavbou je možné započat' až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stavebného zákona povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.**

**26./ V zmysle §-u 127 Obč. zák. vlastník veci sa musí zdržať všetkého čím by nad mieru primeranú obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedné stavby, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, pevnými a tekutými odpadmi a pod.**

**27./ Pred zriadením staveniska investor stavby zabezpečí vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s ust §-u 2 ods. 2 NV SR č. 510/2001 Z.z. v znení novely č. 282/2004 Z.z.**

**28./ Investor stavby pred začatím prác predloží na Inšpektorát práce oznámenie podľa prílohy č. 1 citovaného zákona .**

**Zahájenie prác na stavbe investor písomne oznámi stavebnému úradu.**

**29./ Stavebník je povinný po ukončení stavby predložiť návrh na jej kolaudáciu.**

**30. / Zhodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie :**

**Povolovaná stavba pri dodržaní podmienok predmetného rozhodnutia nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.**

**31./ Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.**

***V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.***

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník - Obec Bystré, OcÚ, 094 34 Bystré, ul. Šarišská 98/20 (IČO: 00 332 275) podala dňa 30.07.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „DETSKÉ DOPRAVNÉ IHRISKO – MŠ BYSTRÉ SÍDLISKO 311“-NOVOSTAVBA, na pozemku parc. č. C-KN 1144/1 k.ú. obce Bystré (areál MŠ, ul. Cementárska). Na základe predloženého návrhu stavebný úrad pod č. sp. 126/2018 -0002 zo dňa 30.07.2018 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.08.2018. Stavebný úrad v rámci konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk

uvedených v § 37, §- 62, 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. K navrhovanej stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o ŽP. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky voči navrhovanej stavbe. Po preskúmaní predložených stanovísk a vyjadrení a po prevedenom stavebnom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Hermanovce nad Topľou.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**ng. Ján Krivák**  
**starosta obce**

### **Príloha pre stavebníka :**

- Overená dokumentácia stavby

### **Doručí sa :**

- 1./ Obec Bystré, OcÚ, Šarišská 98/20, Bystré – starosta obce
- 2./ Ing. Ľuboš Mašlej, PRODOSING s.r.o., Bardejovská 13, 080 06 Prešov - Ľubotice

### **Na vedomie :**

- 3./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou