

16/1

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená m e d z i

Predávajúci: **Obec Bystré**
V zastúpení: PhDr. Ľubomír Hreha - starosta obce
Adresa: Obecný úrad
Šarišská ulica 98/20
Bystré 094 34
Číslo účtu: SK65 0200 0000 0000 1932 2632
IČO: 00332275
ako predávajúci

a

Meno a priezvisko: **Juraj Sabol, rod. Sabol**
dátum narodenia: 05.03.1986
rodné číslo: 860305/9938
bytom: Bystré, Cementárska 346/21, okr. Vranov nad Topľou, PSČ:
094 34
štátne občianstvo: slovenské
ako kupujúci v 1. rade

a manželka

Meno a priezvisko: **Emília Sabolová, rod. Minárová**
dátum narodenia: 05.07.1985
rodné číslo: 855705/9929
bytom: Bystré, Cementárska 346/21, okr. Vranov nad Topľou, PSČ:
094 34
štátne občianstvo: slovenské
ako kupujúci v 2. rade

obaja spoločne ako kupujúci

P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom dojednania o predaji nehnuteľností a to tak, aby sa kupujúci následne stali vlastníkmi predmetných predávaných nehnuteľností a predávajúcemu bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

článok I. *Všeobecné ustanovenia*

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok parc. reg. E KN č. 1901/5, Ostatná plocha o výmere 91 m², zapísaný na LV č. 1458, pod B2 v podiele 1/1, pre katastrálne územie Bystré, obec Bystré, okres Vranov nad Topľou.
(ďalej len „nehnuteľnosť“)

článok II.
Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy *predáva* za dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu v 1. rade a kupujúcemu v 2. rade zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti:

- **pozemok parc. reg. E KN č. 1901/5**, Ostatná plocha o výmere 91 m², zapísaný na LV č. 1458, pod B2 v podiele 1/1, pre katastrálne územie Bystré, obec Bystré, okres Vranov nad Topľou.
Ktorá je v kat. území: Bystré, obec: Bystré, okres Vranov nad Topľou v podiele 1/1 k celku a kupujúci v 1. a 2. rade *kupujú* od predávajúceho uvedené nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.

článok III.
Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II tejto zmluvy je predávaná v zmysle čl. II. tejto zmluvy za zmluvne dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu vo výške **2 €/m²**.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť za kúpnu cenu celkom **182 €** kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu do svojho vlastníctva.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť cenu za predmetnú nehnuteľnosť do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v hotovosti alebo na bankový účet predávajúceho.

článok IV
Osobitné ustanovenia

1. Poplatky za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v štandardnej 30 dňovej lehote budú znášať kupujúci.
2. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že na neho nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k nemu alebo k nehnuteľnostiam nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedeným nehnuteľnostiam. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam nemá ani si neuplatňuje právo iná osoba ako tie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu budúcej kúpy nie je zriadené žiadne záložné právo, vecné ani iné bremeno, alebo hoc aké záväzkové povinnosti. Predávajúci vyhlasuje, že nie je daný žiaden dôvod, pre ktorý by mohla byť táto zmluva alebo kúpna zmluva neplatná.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že za čas odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy do nadobudnutia predávaných nehnuteľností kupujúcimi sa zdrží akéhokoľvek konania, právny následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik hoc akých záväzkových povinností.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si takú nevyhnutnú súčinnosť a vykonať všetky nevyhnutné faktické a právne úkony, aby došlo riadne a včas k naplneniu zámeru a vôle zmluvných strán prejavenej v tejto zmluve.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcim všetku do úvahy prichádzajúcu súčinnosť pri nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.
6. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, pre prípad, ak by došlo k zápisu akejkolvek poznámky na príslušnom liste vlastníctva o exekučnom konaní alebo k zápisu záložného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva, Predávajúci splnomocňuje Kupujúcich na všetky právne úkony smerujúce k výmazu poznámky alebo práva vrátane úhrady prípadného dlhu predávajúceho. Takto prípadne Kupujúcimi zaplatená suma veriteľovi Predávajúceho sa započítava na úhradu kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
7. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek z prehlásení Predávajúceho obsiahnuté v tejto zmluve v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, alebo si Predávajúci nesplní povinnosť, ku ktorej sa touto zmluvou zaviazal. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak sa

kupujúci omeškajú so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 30 kalendárnych dní, pričom odstúpenie môže Predávajúci vykonať iba v čase kedy omeškanie trvá. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť odoslané doporučené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Zásielka sa považuje za doručení v nasledujúci pracovný deň po dni odoslania zásielky odosielateľom.

8. Predávajúci vyhlasuje, že sa v bezprostrednom okolí pozemku nachádzajú inžinierske siete s možnosťou napojenia sa na tieto siete vlastníkom tohto pozemku, a to voda, elektrina, plyn a kanalizácia, a to za predpokladu splnenia podmienok predpísanými právnymi predpismi.
9. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúci, ktorí podľa tejto zmluvy nadobudnú vlastníctvo k Predmetu kúpy špecifikovanom v ustanovení čl. I. tejto Zmluvy majú zabezpečený bezodplatný prístup spočívajúci v možnosti prechodu pešo a v možnosti prejazdu motorovými vozidlami, a to z Predmetu kúpy na všeobecne prístupnú a všeobecne užívanú pozemnú komunikáciu v správe obce Bystré.

Článok V. Splnomocnenie

1. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci a kupujúci v 2. rade splnomocňujú kupujúceho v 1. rade**, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu zrejmych pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý však nie je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva


1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy sa podá na príslušný okresný úrad - katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu - katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy podľa tejto zmluvy nadobudnú kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana.

Článok VII. Záverečné ustanovenia


1. Účastníci podpísať tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať

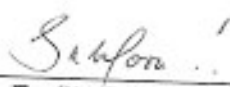
- bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
 3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia pre príslušný okresný úrad – katastrálny odbor, 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúcich, 1 pre notára.

V Bystré dňa: 28.12.2018


Obec Bystré – starosta obce PhDr. Lubomír Hreha
Predávajúci – (overený podpis)




Juraj Sabol, v.r.
kupujúci v 1. rade


Emília Sabolová, v. r.
kupujúci v 2. rade

OBEC BYSTRÉ

Podľa knihy evidencie č. 505/2018

PhDr. Lubomír Hreha

