

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Bystré
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Hreha, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Hanušovce nad Topľou
č.ú.:SK650200000000019322632
IČO: 00332275

a

Nájomca: LUMIDD, n. o.
Šebastovská 4, 080 06 Prešov
Mgr. Ľubomír Onufer, riaditeľ
IČO: 457 463 03

Uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Predmet dodatku:

Čl. 2

Predmetom nájmu sú nebytové priestory : Prízemie prístavby Kultúrneho domu , Poštová 306/8, Bystré, LV 941 parcelné číslo 1155.

Účel nájmu: DENNÝ STACIONÁR

- poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
- tvòrba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
- vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry,
- služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

Nájom sa uzatvára dohodou a to od 10.06.2015 na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 1 rok a mesačným nájmom 200,00 eur . (Všetky potrebné rekonštrukčné práce vykoná prenajíateľ na vlastné náklady).

Čl. 3

Ostatné náležitosti :

Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy odovzdáva prenajíateľ nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobné opravy vo vnútri nebytových priestorov vykonáva nájomca na svoje náklady (vyhl. 45/64 Z.z.)

Nájomca hradí a vykonáva i ostatné opravy, a to bez nároku na zľavu za ich realizáciu.

Na ich vykonanie si však musí vyžiadať predchádzajúci súhlas prenajímateľa. V prípade, že nájomca vykoná opravy bez tohto súhlasu, môže mu prenajímateľ uložiť, aby uviedol nebytový priestor do pôvodného stavu, resp. tak po predchádzajúcom upozornení urobí sám na náklady nájomcu.

Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok v okolí nebytových priestorov.

Čl.4

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN obce o verejnom poriadku, o nakladaní s odpadom, dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri práci a zabezpečiť ochranu obecného majetku podľa platných predpisov o požiarnej ochrane.

Čl. 5

Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadia sa vzťahy ňou založené zákonom 116/1990 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.

V Bystrom, dňa: 10.06.2015