

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Bystré
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Hreha, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Hanušovce nad Topľou
č.ú.:SK650200000000019322632
IČO: 00332275

a

Nájomca: Poľovnícke združenie Topľa
Bystré, Šarišská ul. 97/

IČO:

Uzavráajú v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Predmet dodatku:

Čl. 2

Predmetom nájmu sú nebytové priestory : Dom služieb – Svadobka, Šarišská ul. 97/22 , Bystré, LV 941, parcelné číslo 470/2 .

Nájom sa uzatvára dohodou a to od 01.08.2015 na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 1 rok a ročným nájomom 10,00 eur . (Všetky potrebné rekonštrukčné práce vykoná prenajíateľ na vlastné náklady).

Podlahová plocha prenajímaných nebytových priestorov:

klubovňa	6x4	24 m ²
	3x4	12 m ²
spolu:		32 m ²

Čl. 3

Ostatné náležitosti :

Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy odovzdáva prenajíateľ nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobné opravy vo vnútri nebytových priestorov vykonáva nájomca na svoje náklady (vyhl. 45/64 Z.z.)

Nájomca hradí a vykonáva i ostatné opravy, a to bez nároku na zľavu za ich realizáciu.

Na ich vykonanie si však musí vyžiadať predchádzajúci súhlas prenajímateľa. V prípade, že nájomca vykoná opravy bez tohto súhlasu, môže mu prenajímateľ uložiť, aby uviedol nebytový priestor do pôvodného stavu, resp. tak po predchádzajúcom upozornení urobí sám na náklady nájomcu.

Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok v okolí nebytových priestorov.

Čl.4

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN obce o verejnom poriadku, o nakladaní s odpadom, dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri práci a zabezpečiť ochranu obecného majetku podľa platných predpisov o požiarnej ochrane.

Čl. 5

Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadia sa vzťahy ňou založené zákonom 116/1990 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.

V Bystrom, dňa: 28.07.2015