

Kúpna zmluva č. 031021/2015

Zmluvné strany:

Predávajúci : UNISTAV, s.r.o., Prešov
so sídlom: Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov
IČO: 17147387
zastúpený: Ing. František Kočiško – konateľ
bankové spojenie: TATRA Banka , a.s. PO
číslo účtu: 2628729605/1100, IBAN SK70 1100 0000 0026 2872 9605
BIC kod TATRSKBX
kontakt: 051/7710617, 0917 434942
e-mail: sekretariat@unistav.sk
register: Obchodný register OS Prešov, oddiel sro, č.vl. 279/P
/ ďalej len predávajúci /

a

Kupujúci : Obec Bystré
so sídlom: Obecný úrad, Šarišská ul. 98/20, 094 34 Bystré
IČO: 00332275
zastúpený: Mgr. Hreha Ľubomír – starosta obce
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Hanušovce nad Topľou
číslo účtu: 19322632/0200, IBAN:SK650200 0000 0000 1932 2632
kontakt: 057/4452 144
/ ďalej len kupujúci /

uzavierajú túto

Kúpnu zmluvu - Prípojky

Pre spoločné pomenovanie predávajúci a kupujúci v texte zmluvy, aj ako zmluvné strany, prehlasujú , že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu : (ďalej len zmluva)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predávajúci je vedený v katastri nehnuteľností ako výlučný vlastník nehnuteľností :
- **pozemky parcely** reg. „C“ , evidované na katastrálnej mape , parc. č. 523/1 , výmera 1053m², druh pozemku záhrada a pozemok parc. č. 523/2 , výmera 317m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ,
 - **stavby „ Bytový dom 12 B.J. –Nájomné byty „** (novostavba – Bytový dom + technická vybavenosť), **súpisné č. 631, orientačné 13A** , ktorá je postavená na pozemku reg. „C“ , parc. č. 523/2 ,
 - ďalej len „ nehnuteľnosti, v k. ú. Bystré ,obec Bystré ,okres Vranov nad Topľou a zapísané na LV č. 2132 vedenom v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, odbor katastrálny
- 1.2 **Predávajúci je vlastníkom plynovej prípojky , vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky , NN kábelovej prípojky k Bytovému domu 12 B.J. – Nájomné byty, súpisné č. 631, orientačné 13A** , ktorá je postavená na pozemku reg. „C“ ,parc. č. 523/2 (ďalej len predmet zmluvy).

- 1.3 **Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve Predávajúci predáva a kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva plynovú prípojku , vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku , NN kábelovú prípojku , k Bytovému domu 12 B.J. – Nájomné byty ,postavený na pozemku , reg. „C“ , parc. č.523/2, vedený na LV č. 2132, katastrálne územie Bystré , obec Bystré , ktorý vydal Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor .**

Predávajúci vyhlasuje, že na LV č. 2132 je vyznačená v časti C: Ťarcha – Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava na základe Zmluvy o záložnom práve zo dňa 26.08.2014, č. sp. V1665/2014-262/14, o výmaz ktorej predávajúci požiada následne po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim za predávanú nehnuteľnosť – stavbu Bytový dom 12 B.J. – Nájomné byty v zmysle čl. II. Kúpnej zmluvy č. 01102015 a okrem uvedenej ťarchy na predmete zmluvy neviaznu žiadne iné práva v prospech tretích osôb..

Článok 2 **Kúpna cena a jej splatnosť**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli , že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená takto :

plynová prípojka 1,20 €,	vodovodná prípojka 1,20 €,
kanalizačná prípojka 1,20 €,	NN kábelová prípojka 1,20 € ,
kúpna cena za predmet zmluvy spolu 4,80€	

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli , že dohodnutú **kúpnu cenu 4,80 €** , uhradí kupujúci na základe faktúry predávajúceho , v lehote jej splatnosti do 30 dní od doručenia faktúry.
- 2.3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú úhradou celej sumy na účet predávajúceho.

Článok 4. **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy /1.3/.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaného predmetu zmluvy

Článok 5. **Prevod vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobúda kupujúci úhradou dohodnutej kúpnej ceny za predpokladu, že sa stal vlastníkom bytového domu 12 b.j.- nájomné byty súpisné č. 631 a pozemku par.č. 523/2, na ktorom je bytový dom postavený. V opačnom prípade vlastníctvo nenadobudne.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet zmluvy odovzdá kupujúcemu do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny .
3. Zmluvné strany sa dohodli , že o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
 - a) stav , v akom sa predmet zmluvy nachádza v čase spísania zápisnice
 - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán


- c) dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy zmluvných strán
- d) zoznam príslušnej dokladovej dokumentácie v súlade s platnou legislatívou.

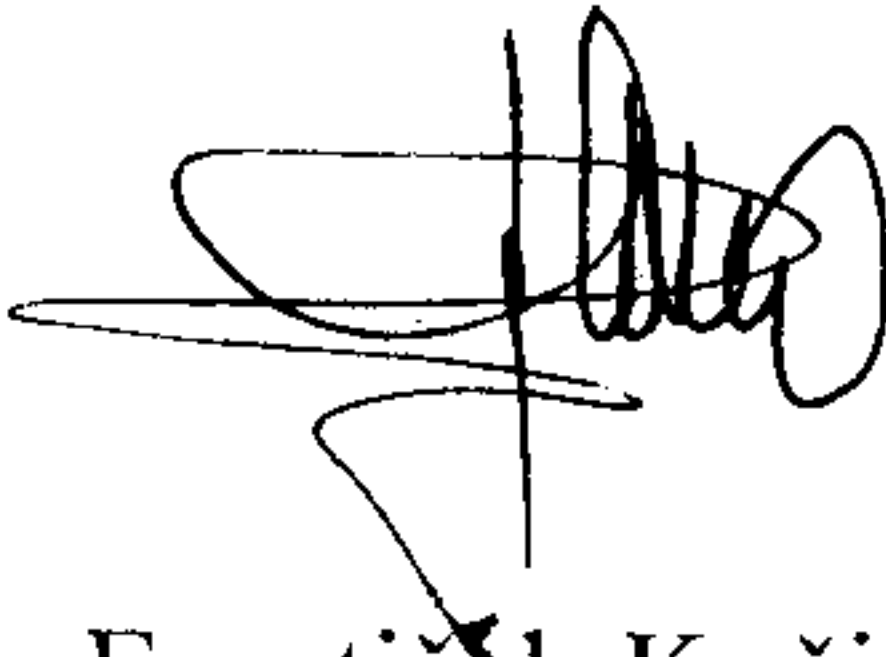
Článok 6. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v súlade s platnou legislatívou a v súlade s bodom čl.5 bod.1.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých kupujúci obdrží tri vyhotovenia a predávajúci dve vyhotovenia.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného, občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Bystrom, dňa 22. 10. 2015

V Prešove, 22.10.2015


Mgr. Ľubomír Hreha
starosta
(kupujúci)


Ing. František Kočiško
konateľ
(predávajúci) **UNISTAV, s.r.o., Prešov**
PREŠOV

OBEC BYSTRĚ

Podľa knihy osvedčenia č. 360/2015
podpisal: Ing. Ľuboslav Kováčik
nar. 04.01.1961, k.č. 010104/0721
Kendice 419

doklad totožnosti EB 492 207
pred obecným úradom túto listinu.

Obecný úrad v Bystrom
Dňa 22.10.2015
podpis osvedčujúceho orgánu

