

Z M L U V A
O ZRIADENÍ PRÁVA VECNÉHO BREMENA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Povinným: Obec Bystré
Šarišská 98/20
094 34 Bystré
IČO: 00332275
V zastúpení Mgr. Ľubomír Hreha, starosta obce

a

Oprávnenými: 1. Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou,
Bernolákova 1100, 093 01 Vranov nad Topľou,
IČO: 00175935
V zastúpení: Vojtech Loja, predseda
Registrácia: Okresný súd Prešov, OR, odd. Dr, vl. Č. 253/P

2. Ján Jendrejčák rod. Jendrejčák
Nar. 29. 03. 1959, r.č. 590329/6.234
Bydlisko: 094 34 Bystré č. 490
Mária Jendrejčáková rod. Fedorová
Nar. 21. 04. 1967, r.č. 675421/6.311
Bydlisko: 094 34 Bystré č. 490

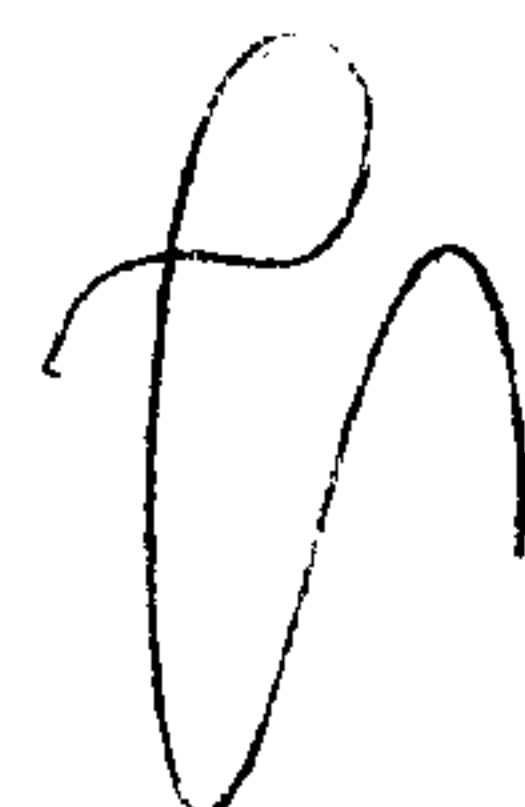
za týchto podmienok:

I.

1. Obec Bystré, IČO: 00332275 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Vranov nad Topľou - **na LV č. 941 kat. úz. Bystré** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape s parc. č. 445/2 záhrady vo výmere 1250 m² a s parc. č. 445/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 284 m².

2. Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou, IČO 00175935 je výlučným vlastníkom bytu č. 1 na 1. poschodí, bytu č. 2 na 1. poschodí, bytu č. 3 na 1. poschodí, bytu č. 5 na 2. poschodí, bytu č. 6 na 2. poschodí a Ján Jendrejčák s manželkou Máriou Jendrejčákovou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 4 na 2. poschodí, všetko v bytovom dome súp. č. 490, ktorý je v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Vranov nad Topľou zapísaný - **na LV č. 1471 kat. úz. Bystré** ako stavba súp. č. 490 na parc. č. 445/7 – bytový dom.

3. Obec Bystré, IČO: 00332275 ako výlučný vlastník v bode 1. uvedených nehnuteľností je oprávnená s týmito nehnuteľnosťami v rozsahu tejto zmluvy nakladať.



II.

1. Obec Bystré, IČO: 00332275, Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou, IČO: 00175935, Ján Jendrejčák rod. Jendrejčák a Mária Jendrejčáková rod. Fedorová, obaja bytom Bystré č. 490 ako zmluvné strany v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa dohodli na zriadení práva vecného bremena spojeného s vlastníctvom čl. I., v bode 1. a 2. uvedených nehnuteľností, ktoré bude zaťažovať nehnuteľnosti parc. č. 445/2 záhrady vo výmere 1250 m² a parc. č. 445/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 284 m² vo vlastníctve Obce Bystré v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 490 ako oprávnených.

2. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinného – Obce Bystré ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti parc. č. 445/2 a parc. č. 445/7 trpieť výkon práv oprávnených - Stavebného bytového družstva Vranov nad Topľou, Jána Jendrejčáka rod. Jendrejčáka a Márie Jendrejčákovej rod. Fedorovej ako aj ďalších budúcich vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 490, teda

- strpieť uloženie kanalizačného potrubia na parc.č. 445/2 z bytového domu súp. č. 490 do obecnej kanalizácie na parc. č. ~~445/2~~ jeho prevádzku a údržbu, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávnených resp. ním poverených tretích osôb za účelom prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok v nevyhnutnom rozsahu,
- strpieť právo umiestnenia stavby súp. č. 490 na parc. č. 445/7,
- strpieť právo prechodu a prejazdu oprávnených k bytovému domu súp. č. 490 cez parc. č. 445/2, vrátane prechodu a prejazdu tretích osôb, ktorým Oprávnení udelia svoj súhlas na prechod a prejazd k bytovému domu.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo viažuce sa k vlastníctvu pozemkov a vlastníctvu bytov v bytovom dome súp. č. 490. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že v prípade prevodu vlastníckeho práva z hociktorého oprávneného na inú tretiu osobu, toto právo vecného bremena prechádza s vlastníctvom bytu na nového nadobúdateľa ako oprávneného. Zmenou vlastníctva pozemkov prechádza na nadobúdateľa pozemku aj vecné bremeno.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

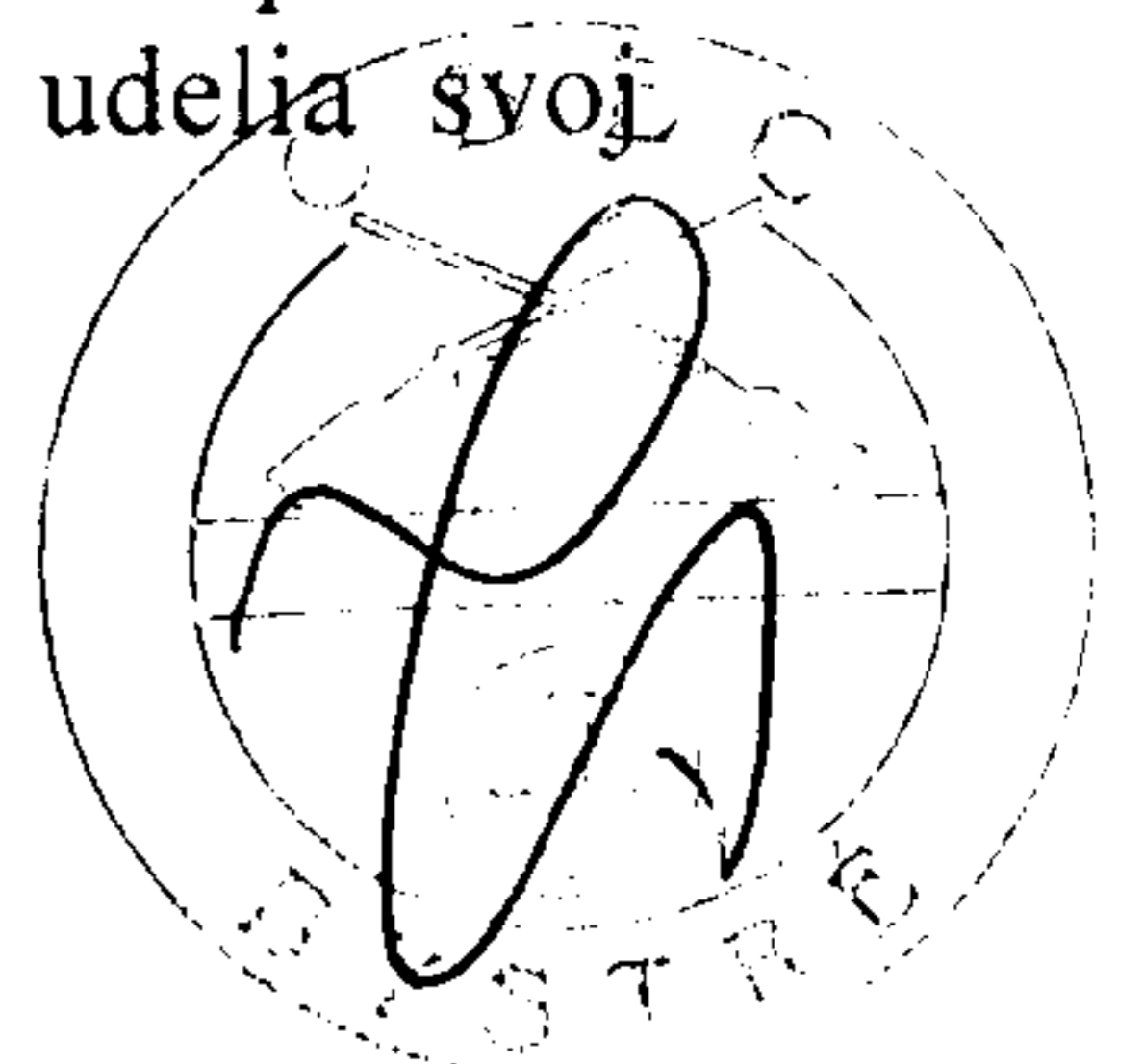
5. Oprávnení z práva vecného bremena toto právo nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností.

III.

1. Povinný a Oprávnení súhlasia, aby na základe tejto zmluvy bol povolený vklad práva vecného bremena na liste vlastníctva č. 941 kat. úz. Bystré v časti C listu vlastníctva takto:

zápis vecného bremena v rozsahu práva :

- uloženie kanalizačného potrubia na parc.č. 445/2 z bytového domu súp. č. 490 do obecnej kanalizácie na parc. č. ~~445/2~~ jeho prevádzku a údržbu, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávnených resp. ním poverených tretích osôb za účelom prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok v nevyhnutnom rozsahu,
- právo umiestnenia stavby súp. č. 490 na parc. č. 445/7,
- právo prechodu a prejazdu oprávnených k bytovému domu súp. č. 490 cez parc. č. 445/2, vrátane prechodu a prejazdu tretích osôb, ktorým Oprávnení udelia svoj súhlas,



v prospech oprávnených :

- Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou, Bernolákova 1100, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 00175935
- Ján Jendrejčák rod. Jendrejčák, nar. 29. 03. 1959, r.č. 590329/6234, bydlisko: 094 34 Bystré č. 490, Mária Jendrejčáková rod. Fedorová, nar. 21. 04. 1967, r.č. 675421/6315, bydlisko: 094 34 Bystré č. 490
- a ďalších nadobúdateľov vlastníctva bytov v bytovom dome súp. č. 490.

2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú spoločne Oprávnení aj Povinný, a to v lehote do 30 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Náklady spojené s konaním o vklade práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú v rovnakom pomere obaja Oprávnení.

IV.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

1. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu vo Vranove nad Topľou.

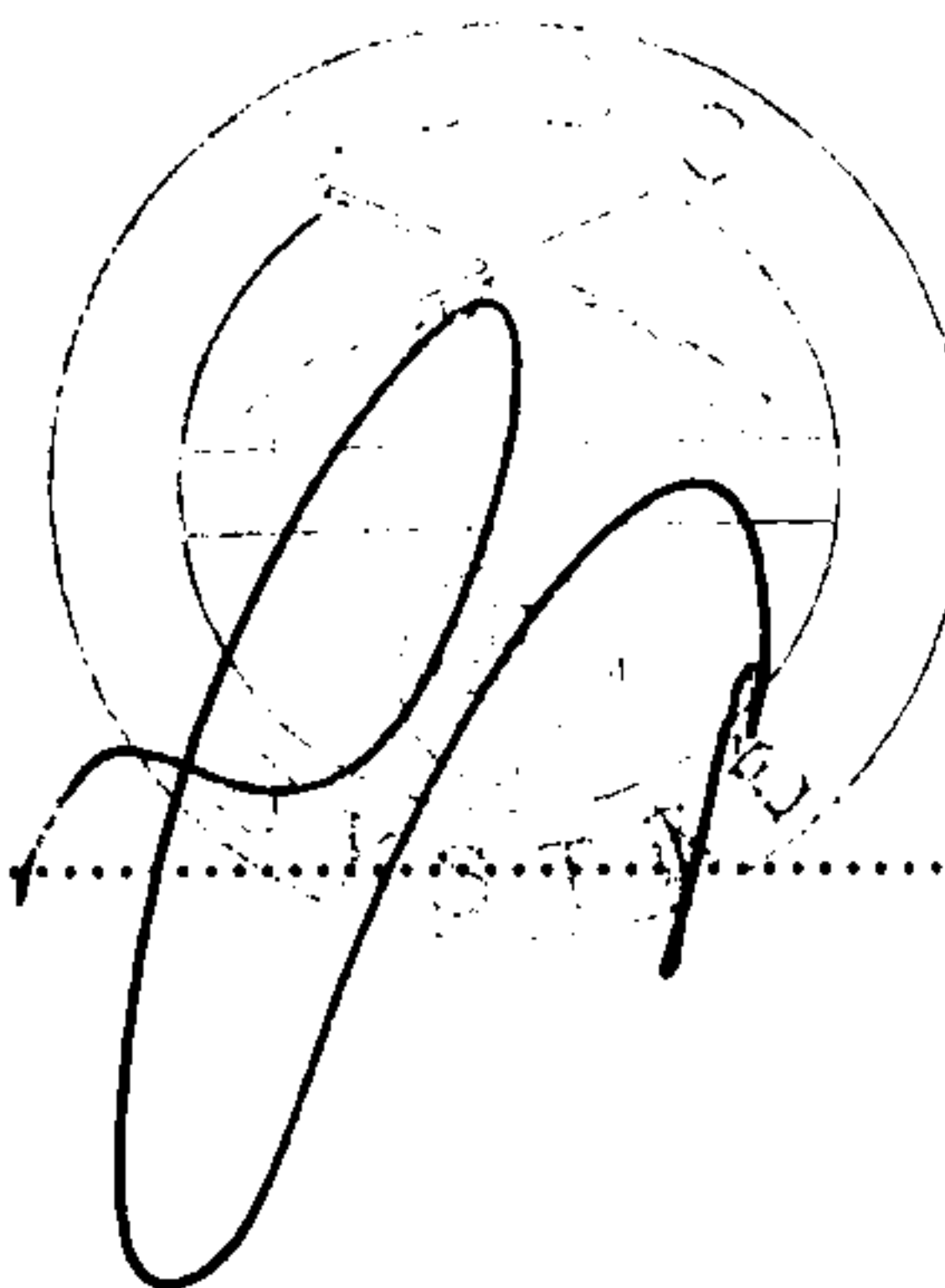
V Bystrom ~~03.01.~~ 2015

**Stavebné bytové družstvo
Vranov nad Topľou**
Bernolákova 1100
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 00175935 IČ.DPH: SK2020628797
DIČ: 2020628797

Ján Jendrejčák.....

Mária Jendrejčáková.....

Mgr. Ľubomír Hreha.....



OBEC BYSTRÉ

Podľa knihy osvedčenia č. 2671/015
podpisal: Mgr. Ľubomír Huba
m.č. 24.9.1965, I.č. 610924/6766
Bystré, Líbeňová 249/29
doklad totožnosti EA 122 116
pred obecným úradom túto listinu.
Obecný úrad v Bystrom
Dňa 15. 8. 2011
podpis osvedčujúceho orgánu

