

MANDÁTNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. z. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

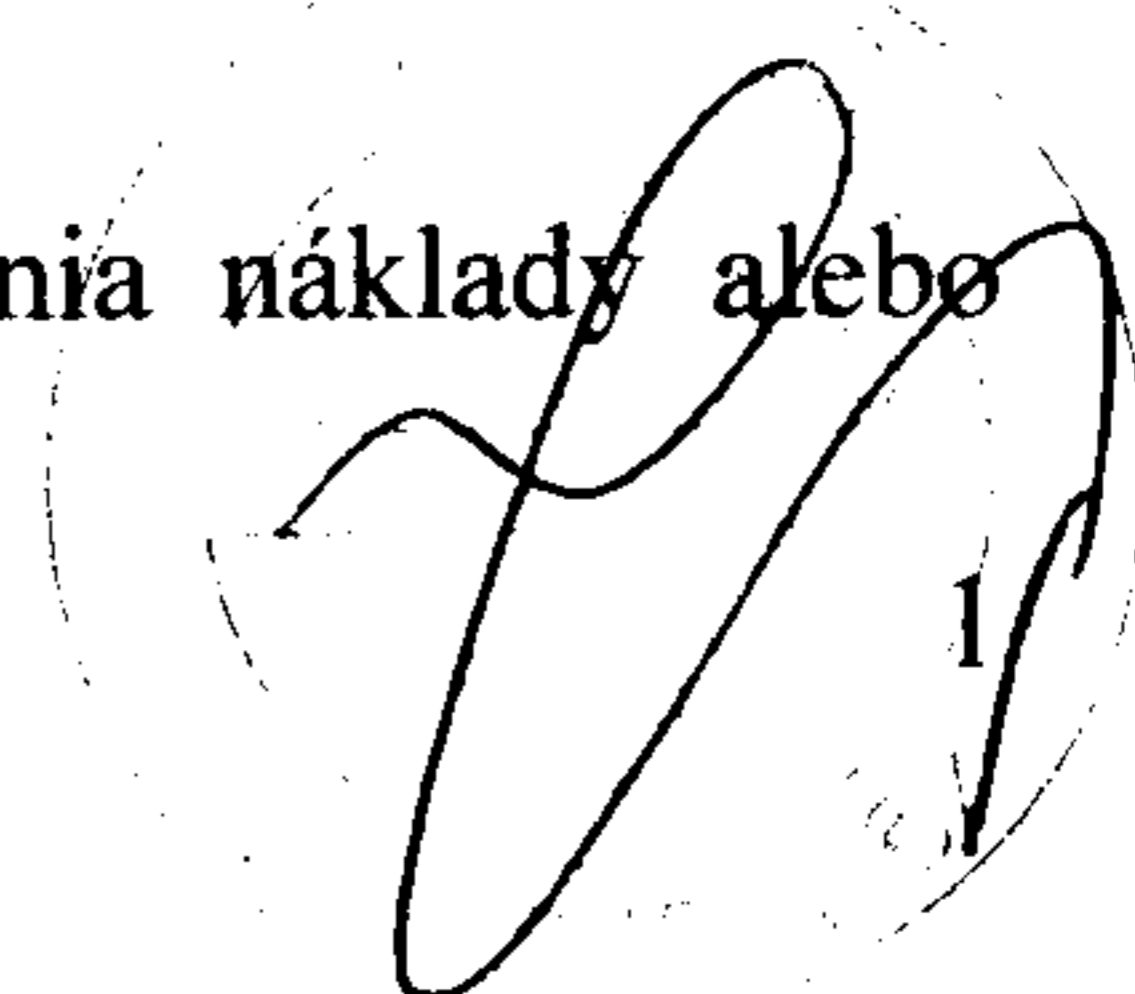
- 1.1 MANDANT:** **Obec Bystré**
Obecný úrad, Šarišská ul. 98/20, 094 34 Bystré
- ZASTÚPENÝ:** Mgr. Ľubomír Hreha
IČO: 00332275
DIČ: 2020640886
- BANK. SPOJENIE:** VÚB a.s., pobočka Hanušovce n/T
ČÍSLO ÚČTU: IBAN: SK65 0200 0000 0000 1932 2632
TELEFÓN: 057/4452144
- 1.2 MANDATÁR:** **STELL s.r.o.**
Dobrianskeho 1580, 093 01 Vranov n/T
- ZASTÚPENÝ:** Ing. Peter Štefanko
IČO: 36 500 771
DIČ: 2021922408
DIČ DPH: SK 2021922408
- BANK. SPOJENIE:** Tatrabanka a. s. Vranov n/T
a číslo účtu: IBAM: SK 4411 0000 0000 2622018546
TELEFÓN: 0915935690
ODBORNOSŤ: Stavebný dozor

II. PREDMET PLNENIA

Predmetom tejto zmluvy je: Stavebný dozor počas realizácie stavby: „**Rekonštrukcia predškolského zariadenia – Materská škola Bystré 172**“ – výkon stavebného dozoru v zmysle f. 46b stavebného zákona.

Mandatár sa zaväzuje, že splní záväzok riadnym vykonaním stavebného dozoru na stavbe v tomto rozsahu:

- 2.1 Oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby.
- 2.2 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby.
- 2.3 Účasť na kontrolnom premeraní pred začatím stavebných prác.
- 2.4 Kontrola včasného zavedenia stavebného denníka.
- 2.5 Účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek.
- 2.6 Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
- 2.7 Sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou.
- 2.8 Sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi.
- 2.9 Kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác.
- 2.10 Kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov.
- 2.11 Odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
- 2.12 Predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním.



- 2.13 Bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
- 2.14 Kontrola cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu.
- 2.15 Osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté.
- 2.16 Sledovanie dohodnutých dielčích termínov stavby a kontrola kvality a rozsahu dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy stavebného povolenia.
- 2.17 Spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu.
- 2.18 Kontrola riadneho uskladňovania stavebných materiálov.
- 2.19 Spolupráca a pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
- 2.20 Sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu.
- 2.21 Dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá .
- 2.22 Podľa potreby organizuje kontrolné dni.
- 2.23 Upozorňuje zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe.
- 2.24 Pripravuje podklady na záverečné hodnotenie stavby v priebehu rekonštrukcie.
- 2.25 Vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady na odovzdávanie a prevzatie stavby alebo jej časti.
- 2.26 Preverí pred samotným odovzdávaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti.
- 2.27 Vyhodnotí vykonávané skúšky počas rekonštrukcie.
- 2.28 Zabezpečí, aby pri preberacom konaní bol prítomný projektant, budúci užívateľ, prípadne príslušný orgán štátnej správy.
- 2.29 V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia, náhradný termín odovzdávania a preberania.
- 2.30 Kontrola odstránenia väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
- 2.31 Prostredníctvom objednávateľa odporúča stavebnému úradu návrh termínu kolaudačného konania.
- 2.32 Zúčastňuje sa na kolaudačnom konaní.
- 2.33 Zabezpečuje splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia.
- 2.34 Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

III. TERMÍN PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy počas celej doby realizácie predmetnej časti stavby.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mohol mandatár dohodnuté činnosti riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a termínoch.
- 3.3 Činnosť stavebného dozoru sa ukončí po vykonaní a odovzdaní stavby objednávateľovi, ktorým je mandant.

IV. ODPLATA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

- 4.1 Odplata za výkon predmetu plnenia v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán.
Dohodnutá zmluvná odplata za predmet plnenia zmluvy uvedené v bode II. je:

Cena bez DPH: 170.- Eur (stosedemdesiat Eur)

DPH: 34.- Eur (tridsaťštyri Eur)

Cena celkom s DPH: 204.- Eur (dvestoštyri Eur)

Dohodnutá odplata za predmetnú zákazku je pevná a nemenná.

4.2 V prípade rozšírenia stavby sa dohodnutá cena upraví na základe dodatku k tejto zmluve po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.

4.3 V cene podľa bodu 4.1 sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

V. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu podľa čl. IV tejto zmluvy po ukončení rekonštrukcie predmetnej časti stavby.

5.2 Vystavená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1 Ak mandatár nevykoná svoju činnosť podľa bodu II. riadne a včas bez zavinenia mandanta, zaplatí mandatár zmluvnú pokutu mandantovi vo výške 5% z dohodnutej ceny kontroly danej stavebnej časti.

6.2 Pre prípad omeškania mandanta s platením odplaty si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je mandant v omeškaní, za každý deň omeškania

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

7.2 Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie rekonštrukcie a plnení harmonogramu rekonštrukcie.

7.3 Mandant a mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli vzájomne zverené nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu, alebo informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok podľa tejto zmluvy.

7.4 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou dotknutých orgánov. Mandatár bude svoju činnosť uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a jeho pokynov a zápisov oprávnených osôb zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov štátnej alebo verejnej správy.

7.5 Ukončenie zmluvného vzťahu sa riadi ustanovením § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.

7.6 Zmluva sa stáva platnou jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnou nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.

7.7 Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len písomnou formou (dodatkom), ktoré musia byť podpísané a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7.8 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, porozumeli jej, je jasná, určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

7.9 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach z ktorých dve obdrží mandant a dve mandatár.

Bystré dňa 08.09.2015

Za mandanta:

.....
Mgr. Ľubomír Hreha

STELL s.r.o.

DOBRIANSKEHO 1580

093 01 ZYRANOV N.T.

100 36 500 771 DIČ: 2021022408

IČ DPH: SK2021022408

.....
Ing. Peter Štefanko