



Súkromná základná umelecká škola Jastrabie nad Topľou  
Jastrabie nad Topľou 112, 094 35

**DODATOK**

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej 13. 9. 2013 medzi

**prenajímateľom:**

Obec Bystré  
Bystré 98, 094 34, IČO 00332275

a

Základná škola Bystré  
Bystré 347, 094 34 Bystré, IČO: 37873261

a

**nájomcom:**

Súkromná základná umelecká škola Jastrabie nad Topľou  
Jastrabie nad Topľou 112, 094 35, IČO 422 323 68.

Týmto dodatkom sa menia a dopĺňajú nasledujúce body zmluvy v nasledujúcom znení:

Čl. II. bod 4: Prenechaným nebytovým priestorom (bod 3. tohto článku) sú triedy:

- pre výtvarný odbor - trieda č. *1. dielňa* ..... s výmerou ..... m<sup>2</sup>;  
trieda č. *2. dielňa* ..... s výmerou ..... m<sup>2</sup>;
- pre tanečný odbor - telocvičňa *97* ..... s výmerou ..... m<sup>2</sup>;

Čl. IV. bod 1, ktorý znie: Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške ..... € (slovom *- 900 -* eur) ročne, a to prvú polovicu k poslednému dňu kalendárneho mesiaca február 2015 a druhú polovicu k poslednému dňu kalendárneho mesiaca september 2015.

Čl. VI. bod 3: Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti spojené s obvyklým udržiavaním čistoty a údržby nebytového priestoru a zabezpečiť kontrolu dodržiavania tohto bodu nasledujúcim spôsobom:

- a) Pre účely kontroly vyhotoví pri vstupe do triedy fotografický záznam, dokumentujúci stav miestnosti a jej inventára v čase prevzatia miestnosti do užívania.
- b) Rovnako postupuje aj pri odchode z miestnosti, keď vyhotovený fotografický záznam dokumentuje stav miestnosti a jej inventára pri odovzdaní nebytových priestorov prenajímateľovi.
- c) Fotografické záznamy sa archivujú v SZUŠ Jastrabie nad Topľou a budú bezodkladne sprístupnené prenajímateľovi na základe písomného vyžiadania týchto záznamov v prípade pochybností o dodržiavaní bodu 3 čl. VI. predmetnej zmluvy.

Ostatné podmienky ostávajú nezmenené. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou hore uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V Bystrom dňa *5. 11. 2014*

*PhDr. Valéria Juríčková, PhD.*  
za nájomcu: SZUŠ Jastrabie nad Topľou



Súkromná základná umelecká škola  
Jastrabie nad Topľou 112  
094 35 Jastrabie nad Topľou  
IČO 42232368

2

*[Signature]*  
prenajímateľ - za obec

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
**BYSTRÉ 347**  
prenajímateľ - za školu