

Zmluva o nájme pozemku č. 030619/2014

medzi

Prenajíateľ :

Obec Bystré, Obecný úrad

so sídlom: Šarišská ul. 98/20, 094 34 Bystré
IČO: 00332275
zastúpený: Mgr. Hreha Ľubomír – starosta obce
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Hanušovce nad Topľou
číslo účtu: 19322632/0200, IBAN:SK650200 0000 0000 1932 2632
kontakt: 057/4452 144

ďalej ako prenajíateľ :

a

Nájomca:

UNISTAV, s.r.o., Prešov,

Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov,
v zastúpení Ing. František Kočiško, konateľ spoločnosti,
IČO: 17147387, DIČ: 2020518071, IČ DPH : SK 2020518071
Bankové spojenie : Tatra Banka, PO,
č. účtu : 2628729605/1100
IBAN SK70 1100 0000 0026 2872 9605, BIC kod TATRSKBX
Register : Obchodný register OS Prešov, oddiel sro, č. vl. 279/P

ďalej ako nájomca

(pre spoločné pomenovanie v zmluve - zmluvné strany),

ktorí sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme pozemku č. 030619/2014 a prehlasujú , že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená a uzatvárajú túto Zmluvu o nájme pozemku (**ďalej len Zmluva**).

1. Ku dňu podpisu tejto zmluvy prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemok registra „C“ KN ,parc. č.522, o výmere 4468 m², , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Bystré , obec Bystré , vedený na LV č. 941, ktorý vydal Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (**ďalej len predmet nájmu**).

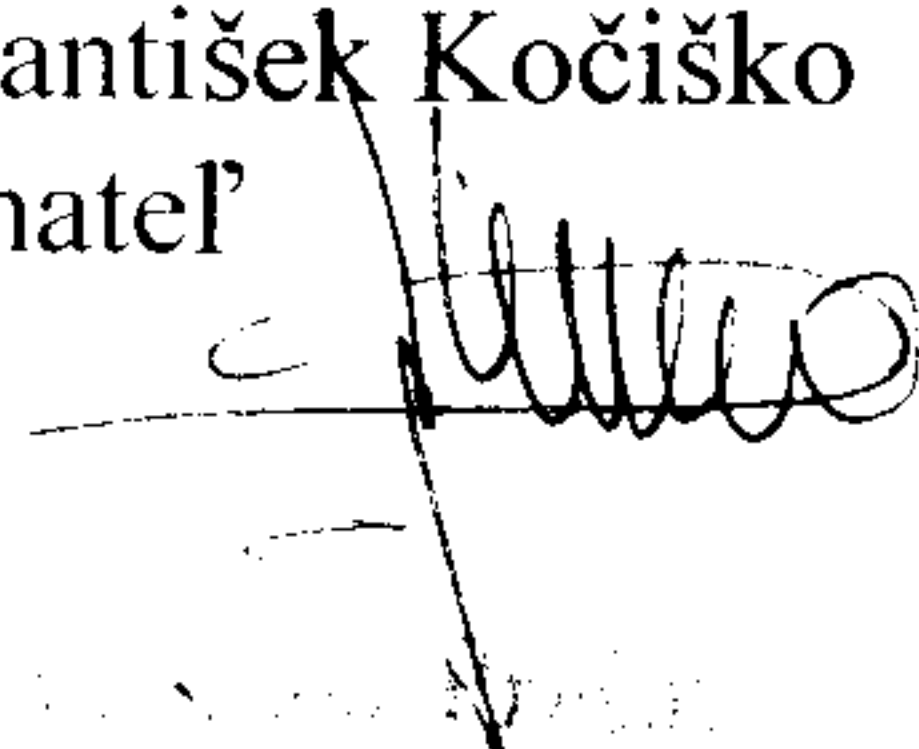
2. Ku dňu podpisu tejto zmluvy je nájomca výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
– pozemok registra „C“ KN ,parc. č.523, o výmere 1370 m², katastrálne územie Bystré , obec Bystré , vedený na LV č. 2132, ktorý vydal Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely bol vydaný Okresným úradom Vranov nad Topľou- odborom pozemkovým a lesným pod č. OU-VT-PI.O-2014/00235-02-DJ zo dňa 24.01.2014.

3. Zmluvné strany dňa 25.02.2014 uzavreli Zmluvu č. 0102182014 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy , predmetom ktorej je stavba - „ **Bytový dom 12 b.j.- nájomné byty** , na pozemku uvedenom v bode 2. nájomcu, podľa skutočného zamerania stavby.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tejto zmluvy , a to o celkovej výmere 1 300 m². O prevzatí pozemku pre účely tejto zmluvy bude vyhotovený písomný zápis.
5. Nájomca bude, podľa tejto zmluvy určenú časť pozemku prenajímateľa , užívať na zariadenie staveniska a uskladnenie stavebného materiálu , počas dohodnutého obdobia v súvislosti s realizáciou stavebného diela - „ Bytový dom 12 b.j.- nájomné byty v obci Bystré na pozemku parcely č. 523, k.ú. Bystré .
6. Zmluvné strany sa dohodli , že cena za prenájom pozemku za celú dobu výstavby je: **27 890,- € (dvadsaťsedemtisícosemstodevät’desiat eur)**, ktorú nájomca uhradí aj v prípade, že predmet nájmu nebude užívať počas celej doby nájmu.
7. Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru a odošle ju nájomcovi po kolaudačnom konaní stavby „ Bytový dom 12 b.j.- nájomné byty. Nájomné bude uhradené na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zmluvné strany dohodli lehotu splatnosti faktúry do 30 dní od jej doručenia nájomcovi. Až po zaplatení faktúry nájomcom zaplatí prenajímateľ dohodnutú kúpnu cenu za „ Bytový dom 12 b.j.- nájomné byty“. V prípade, že faktúra nebude spĺňať predpísané náležitosti v súlade s platnou právnou legislatívou, nájomca ju prenajímateľovi vráti na opravu, resp. doplnenie. Po doručení opravenej faktúry , ju nájomca uhradí v dohodnutej lehote splatnosti .
8. Nájomca užíva prenajatý priestor na dohodnutý účel.
9. Prenajímateľ je povinný odovzdať uvedený predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie , a zabezpečovať riadne plnenie služieb , ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá strana obdrží jej dve písomné vyhotovenia.
12. Zmluvné strany vyhlasujú , že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
13. Zmluva sa stáva platnou jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnou nasledujúci deň po jej zverejnení v registri prenajímateľa v súlade s platnou legislatívou.
14. V prípade vzniku sporu z tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že príslušným súdom je súd odporcu.

V Prešove, dňa 19.06.2014
nájomca

Ing. František Kočiško
konateľ



V Bystrom, dňa 23.06.2014
prenajímateľ

Mgr. Ľubomír Hreháč
starosta

