

Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Bystré**
so sídlom: Obecný úrad Bystré, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré
IČO: 00332275
zastúpený: Mgr. Ľubomír Hreha – starosta obce
bankové spojenie: VUB a.s. , pobočka Hanušovce nad Topľou ,
číslo účtu: 19322632/0200, IBAN: SK65 0200 0000 0000 1932 2632
kontakt: 057/4452144
e-mail: ocu.bystre@slovanet.sk
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **UNISTAV, s.r.o., Prešov**
so sídlom: Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov
IČO: 17147387
zastúpený: Ing. František Kočiško – konateľ
bankové spojenie: TATRA banka. a.s. Prešov
číslo účtu: 2628729605/1100, IBAN SK70 1100 0000 0026 2872 9605
BIC kód TATRSKBX
kontakt: 051/7710617, 0917434942
e-mail: sekretariat@unistav.sk
register: Obchodný register OS Prešov, oddiel sro, č. vl. 279/P
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
 - pozemok parcelné číslo 523 vo výmere 1370 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na LV č. 941, katastrálne územie Bystré, obec: Bystré, okres Vranov nad Topľou.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za účelom výstavby bytového domu s 12 b.j. vrátane nevyhnutnej technickej infraštruktúry.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 16,14.- EUR (slovom

šestnásť eur. a štrnásť centov) za m² t.j. vo výške celkom 22111,70.- EUR (slovom dvadsaťdvatisícstojedenásť eur a osemdesiat centov) za pozemok.

2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci prevedie celú sumu kúpnej ceny na účet predávajúceho do 30 dní po tom, čo bude preukázané právoplatné rozhodnutie príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a výpis z listu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na ktorom bude ako vlastník ku všetkým nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy uvedený kupujúci. Keď kupujúci neprevedie celú sumu kúpnej ceny na účet predávajúceho v uvedenom termíne, tak táto zmluva bude zrušená s okamžitou platnosťou k tomu istému termínu bez akéhokoľvek nároku kupujúceho a predmet zmluvy bude s okamžitou platnosťou prevedený do majetku predávajúceho.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

2. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
3. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, ako aj náklady spojené s vinkulovaním kúpnej ceny v prospech predávajúceho v banke podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny vinkulovaná v banke v prospech predávajúceho podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude prevedená v

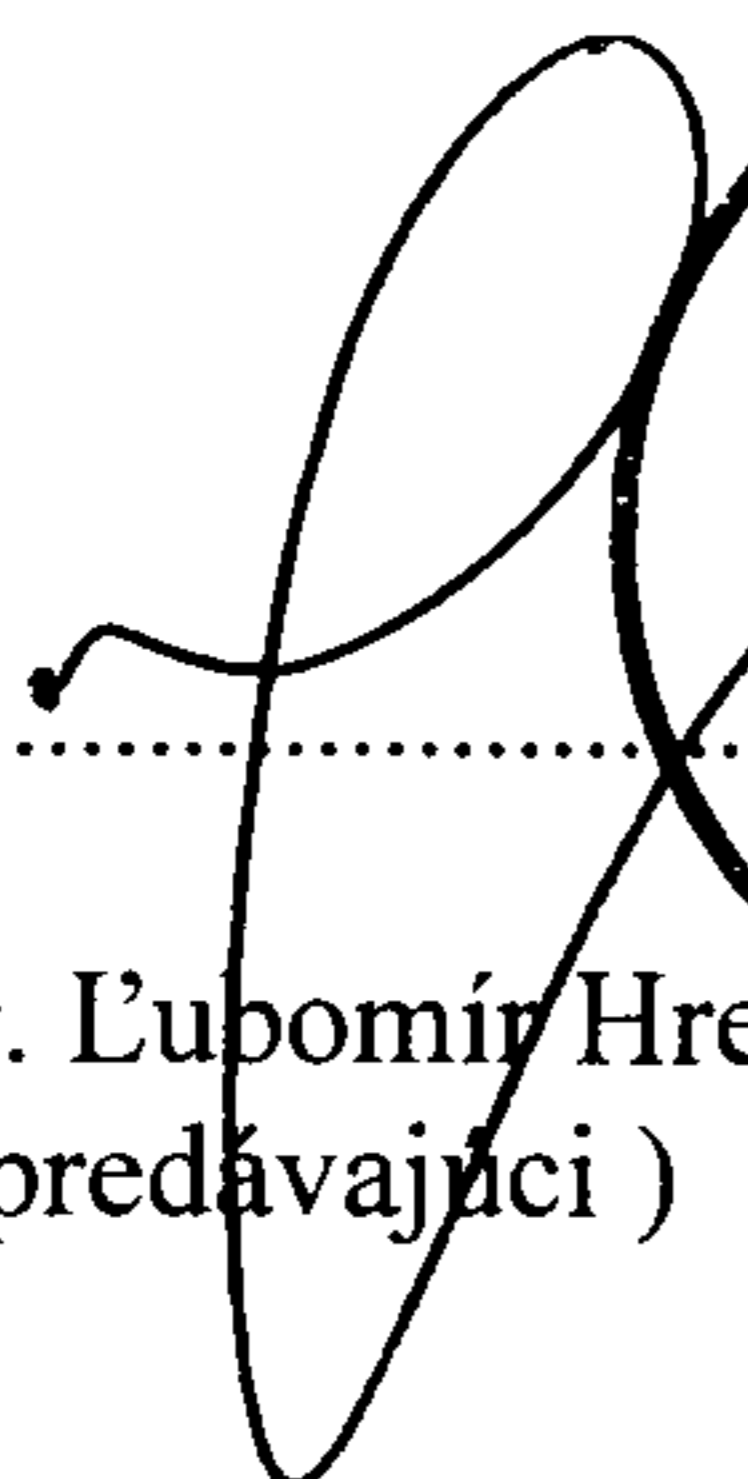
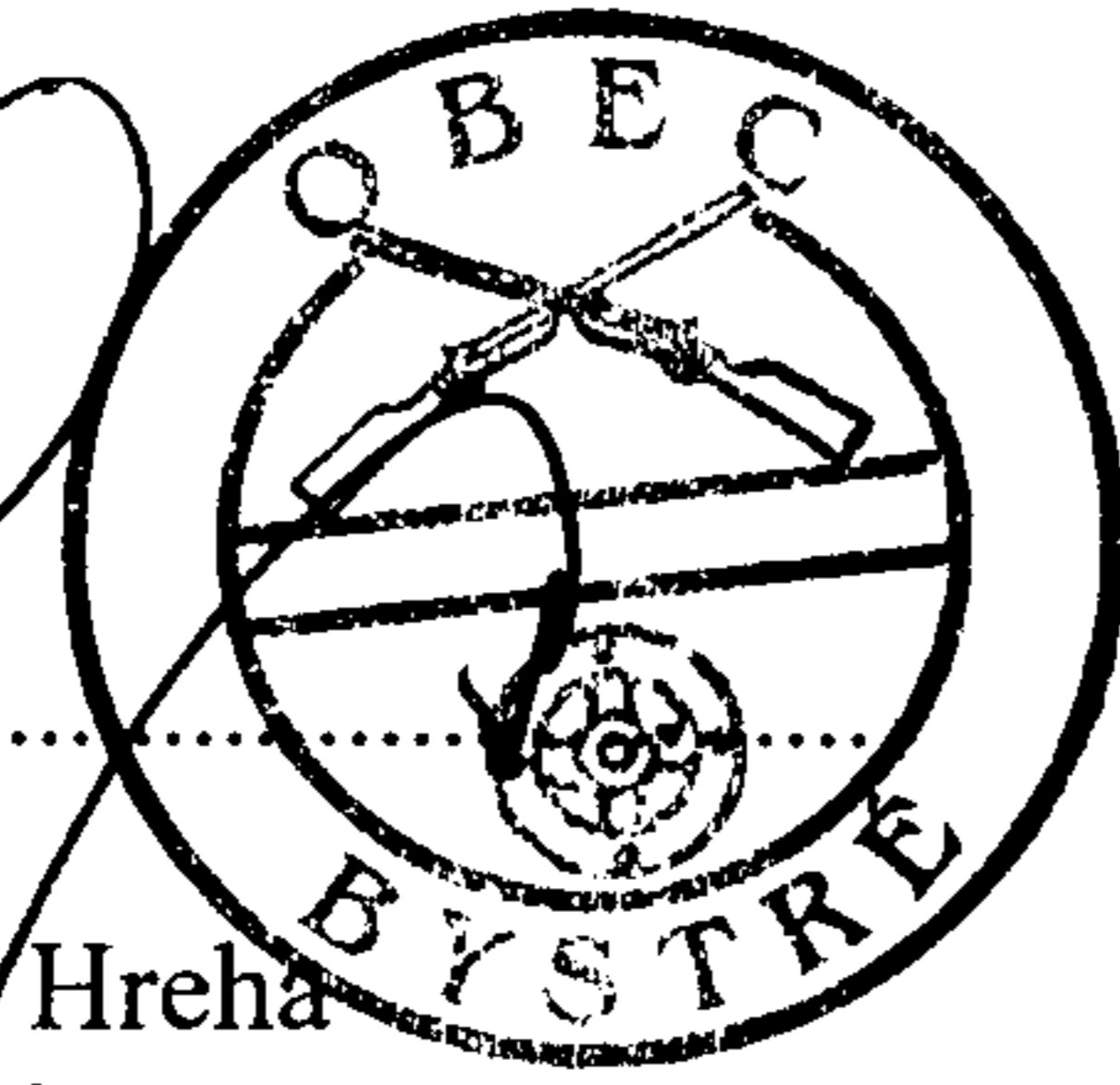
celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkol'vek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane kupujúceho nedôjde k začiatku stavebných prác v termíne do 31.12.2014, bude táto zmluva zrušená s okamžitou platnosťou k tomu istému termínu bez akéhokoľvek nároku kupujúceho a predmet zmluvy bude s okamžitou platnosťou prevedený do majetku predávajúceho.

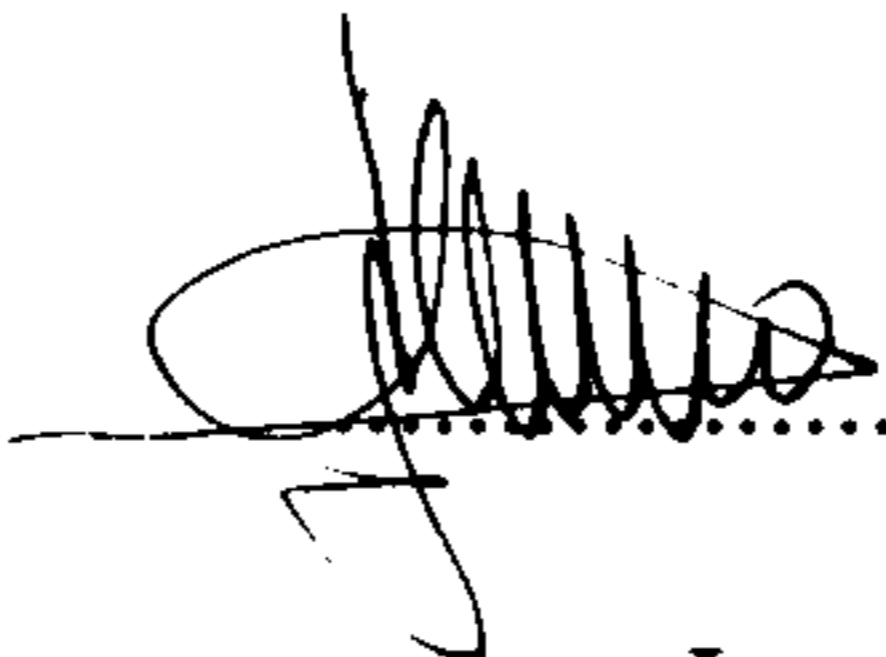
Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Bystrom dňa 26.01.2014


.....

Mgr. Ľubomír Hreha
(predávajúci)

UNISTAV, s.r.o., Prešov
PREŠOV


.....
Ing. František Kočiško
(kupujúci)