

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena**  
(uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

**Obec Bystré**

**Obecný úrad, Bystré 98, 094 34 Bystré**

IČO: 332275

Zastúpená: Mgr. Ľubomírom Hrehom, starostom obce  
(ďalej len „povinný“)

**a**

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** (ďalej len „VVS, a.s., Košice)

**Komenského 50, 042 48 Košice**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460

Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, predsedom predstavenstva  
Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva

(ďalej len „oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v okrese Vranov nad Topľou, obec Bystré, katastrálne územie Bystré, evidovaného na liste vlastníctva č. 1458 ako:

parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	meno a priezvisko	spoluvlastnícky podiel	umiestnenie pozemku
1883/1	ost. plochy	7875	Obec Bystré	1/1	v zast. území

**Čl. III. Predmet zmluvy**

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: "Bystré - rozšírenie akumulácie vodojemu 100 m<sup>3</sup>". Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov: SO 01 - Prepojovacie vodovodné potrubie, SO 02 - Búracie práce, SO 03 - Objekt vodojemu Bystré 2x100 m<sup>2</sup>, SO 04 - Vnútroareálové potrubné rozvody, SO 05 - Oplotenie vodojemu Bystré 2x100 m<sup>3</sup>, SO 06 - Terénne a sadové úpravy vodojemu Bystré 2x100 m<sup>3</sup>, SO 07 - NN prípojka k vodojemu Bystré 2x 100 m<sup>3</sup>; prevádzkové súbory: PS 01 - Strojnotechnologické zariadenie vodojemu Bystré 2x100 m<sup>3</sup>, PS 02 - Elektrotechnické zariadenie a telemetria vodovodu Bystré 2x100 m<sup>3</sup>. V rámci stavebného objektu SO 01 – Prepojovacie vodovodné potrubie sa z dôvodu potreby redukcie tlaku navrhuje redukčná šachta, ktorá spolu s potrubím bude umiestená na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy. Pásma ochrany verejného vodovodu a kanalizácie sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany; v tomto prípade ide o vzdialenosť 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** po zrealizovaní predmetnej stavby a jej presnom zameraní v teréne vrátane ochranného pásma. Odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť strpiť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a zariadení na potrubí na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV. tejto zmluvy.

#### Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

26.06.2013

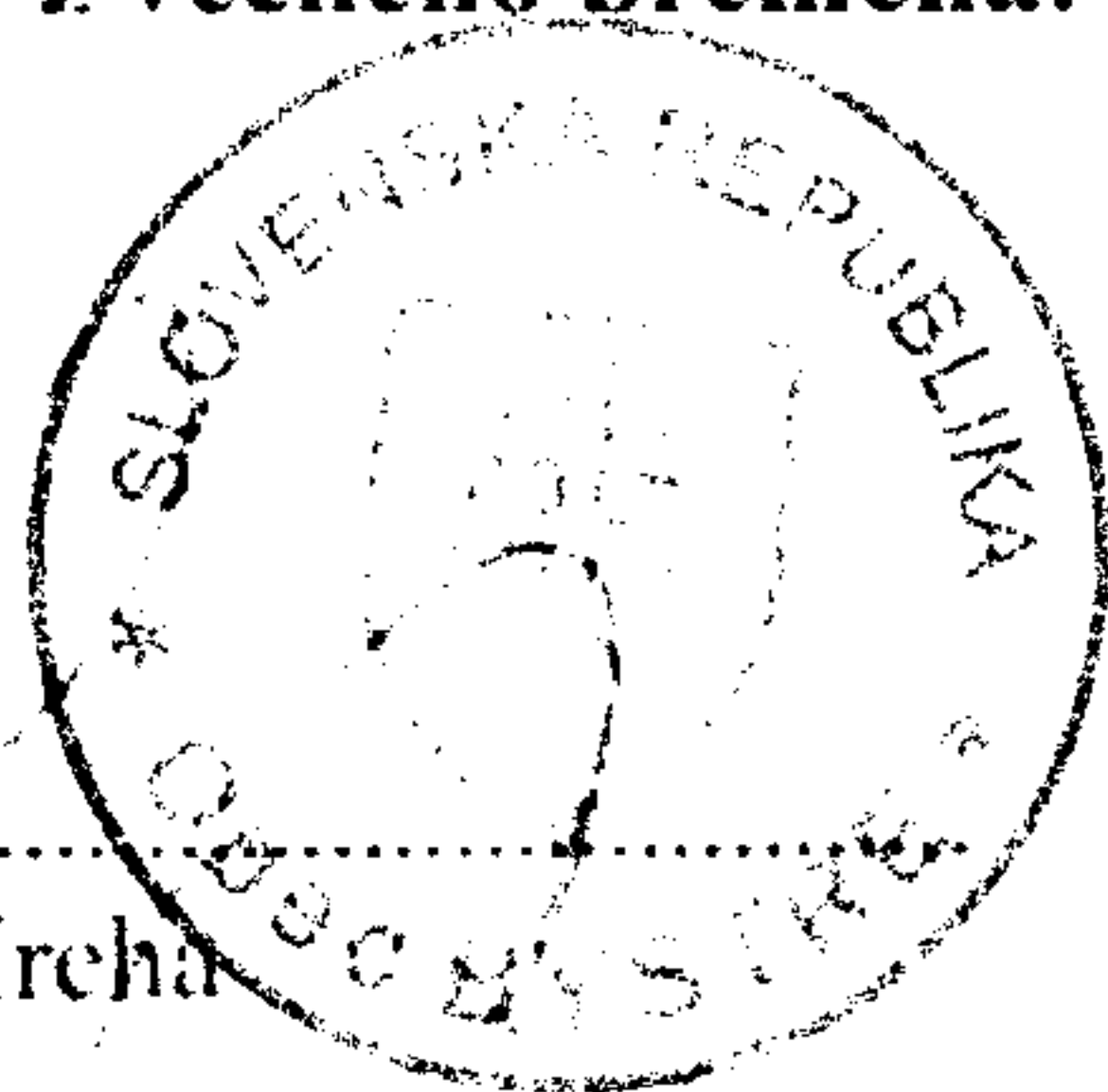
V Bystrom, dňa: .....

V Košiciach, dňa: .....

**budúci povinný z vecného bremena:**

**budúci oprávnený z vecného bremena:**

.....  
Mgr. Ľubomír Hreha  
starosta obce



.....  
Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva