

č. 940/283/2012/CP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Bystré

Sídlo: Bystré 98, 094 34 Bystré
IČO: 00 332 275
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Ľubomír Hreha, starosta obce
Číslo účtu/kód banky: 19322632/0200
Názov banky: VÚB Hanušovce nad Topľou

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25526893/7500
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bystré, zapísaných Správou katastra Vranov nad Topľou:

LV	KN -	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel	Záber vecného bremena m2
941	C – 1255/1	Zast.pl.	19260	1/1	46
	C – 1254/1	Zast.pl.	19857	1/1	107
	E – 1946/2	Ost.pl.	626	1/1	229
	C – 857	Ost.pl.	1765	1/1	12
	E – 1943/2	Ost.pl.	4960	1/1	16
	C – 1230/1	Zast.pl.	3047	1/1	38
1458	E – 1905/102	Ost.pl.	4461	1/1	707
	E – 1918/401	Vod.pl.	295	1/1	12
	E – 1915/7	Vod.pl.	3392	1/1	13
	E – 1897/2	Ost.pl.	496	1/1	326
	E – 1883/1	Ost.pl.	7875	1/1	452
CELKOM					1958

II.
Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby Bystré - kanalizácia, ako súčasť projektu „Vranov – pitná voda a kanalizácia v povodí Tople“ (ďalej len „Verejná kanalizácia“). Stavba je v správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 33/2010, vyhotoveným firmou Geometra dňa 06.10.2010 a overeným Správou katastra Vranov nad Topľou pod číslom 552/10. Záber vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **1958 m2**.

III.
Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejnej kanalizácie spolu s jej ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 33/2010.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Vodovodným potrubím znáša Oprávnený.
 4. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu 1 € (slovom jedno euro).
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č.941 a LV č. 1458 kat. územie Bystré v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom

nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V BYSTRICI dňa 30.1.2012

Povinný z vecného bremena:

Obec Bystré

.....
Mgr. Ľubomír Hreha
starosta obce



12-11-2012

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva