

Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská ul. 98/20, 094 34 Bystré

ZÁPISNICA

z XXI. zasadnutia OZ, konaného dňa 22.06.2014 o 19.00 hod. v zasadačke Ocú Bystré

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice t.j. 9 poslancov.

Za overovateľov zápisnice z XXI. zasadnutia OZ boli zvolení: Mgr. Galina Popová
PaedDr. Vladimír Štefanko

Hlasovalo za: 9 poslancov

Za zapisovateľku zápisnice z XXI. zasadnutia OZ bola určená p. Magda Verčimáková, pracovníčka obecného úradu.

K bodu č. 1: Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Ľubomír Hreha, ktorý zároveň predložil návrh programu zasadnutia OZ a návrh na zvolenie členov návrhovej komisie.

a./ PROGRAM ZASADNUTIA OZ:

1. Otvorenie.
2. Informácia o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Bystré za rok 2013
4. Schválenie záverečného účtu obce Bystré za rok 2013
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky účtovnej jednotky obec Bystré
6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Bystré za rok 2013
7. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bystré na druhý polrok 2014
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Prijaté uznesenia.
11. Záver

Hlasovalo za: 9 poslancov

b./ Voľba návrhovej komisie: Ing. Jozef Verčimák – predseda komisie
Jozef Pohlod – člen komisie
Dušan Vravec – člen komisie

Hlasovalo za: 9 poslancov

Mgr. Popová
Mgr. Štefanko

K bodu č. 2: Informácia o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ

Informáciu predniesol starosta obce, ktorý uviedol aké práce boli prevedené od posledného zasadnutia OZ:

- čistili a kosili sa verejné priestranstva v obci, ihriska, koryta miestnych potokov a pozemky ktorých majiteľom je obec Bystré,
- bola dokončená vnútorná rekonštrukcia telocvične ZŠ,
- bola dokončená vnútorná rekonštrukcia svadobky v Dome služieb, pričom boli vymenené aj okná na prízemí budovy,
- na železničnej zastávke v obci bol postavený železničný priechod pre chodcov a cyklistov,
- začalo sa s opravou chodníka, ktorý sa nachádza vedľa št. cesty I/18,
- pokračuje sa v rekonštrukcii kultúrneho domu,
- obec v spolupráci s Dobrovoľným hasičským zborom usporiadala oslavy 120. výročia založenia Dobrovoľného hasičského zboru v obci Bystré.
- obec usporiadala 24. ročník nohejbalového turnaja pod názvom „Ščevica Cup“ o pohár starostu obce Bystré.

OZ zobralo na vedomie informatívnu správu o prevedených prácach na obecnom úrade v obci Bystré od posledného zasadania OZ.

Hlasovalo za: 9 poslancov

K bodu č. 3: Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Bystré za rok 2013

Stanovisko predložil hlavný kontrolór obce p. Štefan Hreha.

OZ potvrdilo, že berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Bystré k záverečnému účtu obce Bystré za rok 2013.

Príloha č. 1 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 9 poslancov

K bodu č. 4: Schválenie záverečného účtu obce Bystré za rok 2013

Návrh záverečného účtu obce Bystré predniesla ekonómka Beáta Kováčová. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani dotazy.

OZ schválilo záverečný účet obce Bystré za rok 2013.

Príloha č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 9 poslancov

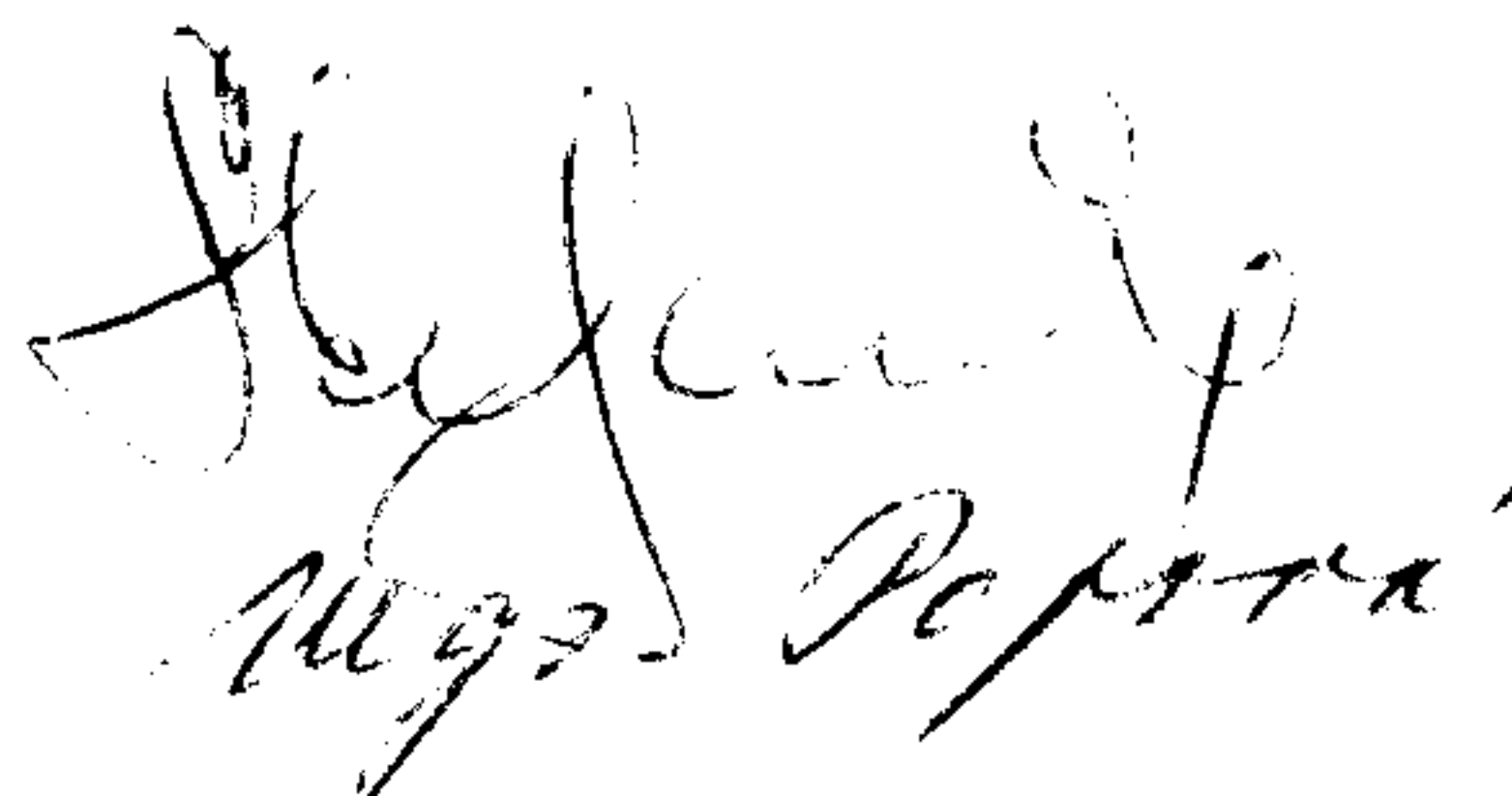
K bodu č. 5 : Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky účtovnej jednotky – obec Bystré.

Správu predložila ekonómka Beáta Kováčová. Účtovná závierka obsahuje súvahu k 31.12.2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

OZ potvrdilo, že berie na vedomie správu audítora z účtovnej závierky účtovnej jednotky – obec Bystré za rok 2013.

Príloha č. 3 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 9 poslancov



K bodu č. 6: Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Bystré za rok 2013

Správu o činnosti predložil hlavný kontrolór obce p. Štefan Hreha, ktorý informoval, že kontroly boli prevedené podľa schváleného plánu a to na Obecnom úrade, ZŠ, MŠ č. 172, MŠ č. 311, Obecnom podniku služieb s.r.o. Bystré, Obecnom futbalovom klube Tatran Bystré a Kultúrnom stredisku v obci Bystré. Kontroly boli zamerané na účelnosť a efektívnosť využívania finančných prostriedkov a hospodárnosť využívania obecného majetku. Predložil zároveň aj návrhy na odstránenie nedostatkov.

OZ potvrdilo, že berie na vedomie správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Bystré za rok 2013.

Príloha č. 4 tejto zápisnice.

Hlasovalo za : 9 poslancov

K bodu č. 7: Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bystré na druhý polrok 2014.

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2014 predložil hlavný kontrolór obce. Starosta obce upozornil hlavného kontrolóra na povinnosť, že musí predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

OZ schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bystré na II. polrok 2014.

Príloha č. 5 tejto zápisnice

Hlasovalo za : 9 poslancov

K bodu č. 8: Rôzne.

a) Žiadosť firmy Unistav, s.r.o. Prešov, Ku Surdoku 25, IČO: 17147387 o nájom časti pozemku.

Firma Unistav, s.r.o. Prešov predložila žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ parcelné č. 522, LV č. 941, katastrálne územie Bystré, ktorého vlastníkom je obec Bystré a to o celkovej výmere 1300 m². Uvedenú časť pozemku bude využívať na zariadenie staveniska a uskladnenie materiálu počas dohodnutého obdobia v súvislosti s realizáciou stavebného diela „Bytový dom 12 b. j. – nájomné byty“. Cena za prenájom pozemku za celú dobu výstavby bude 27.890,- €, t.j. 5% z oprávnených nákladov na kúpu „Bytového domu 12 b.j. – nájomné byty“.

OZ súhlasí s prenájomom časti pozemku registra „C“, parcelné č. 522, list vlastníctva č. 941, katastrálne územie Bystré, ktorého vlastníkom je obec Bystré a to o celkovej výmere 1300 m², firme Unistav, s.r.o., Prešov, Ku Surdoku 25, IČO:17147387, ktorá ho bude využívať na zariadenie staveniska a uskladnenie materiálu počas dohodnutého obdobia v súvislosti s realizáciou stavebného diela „Bytový dom 12 b. j.- nájomné byty“, pričom cena za prenájom pozemku za celú dobu výstavby je 27.890,-€ a obec uvedenú sumu použije na prefinancovanie 5% z oprávnených nákladov na kúpu uvedeného „Bytového domu 12 b. j. – nájomné byty“.

Hlasovalo za: 9 poslancov

b) Odsúhlasenie výšky vlastných zdrojov z rozpočtu obce na kúpu „Bytového domu 12 b. j. – nájomné byty“.

Obec Bystré bola upozornená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, že žiadosť o dotáciu na výstavbu „Bytového domu 12 b. j. – nájomné byty“ ma nedostatky a to

v projektovej dokumentácii. V žiadosti bolo uvedené, že obec Bystré žiada o dotáciu v rozsahu 35% a to z dôvodu, že priemerná podlahová plocha bytu (bežný štandard) bude do 56 m². Pri kontrole však bolo zistené, že priemerná podlahová plocha bytu je väčšia ako 56 m² a tak dotácia bude iba 30%. Rozdiel je 27893,63.- €. Je to chyba projektanta, ktorý nezapočítal do priemernej podlahovej plochy bytu vstavané skrine, ktoré sa nachádzajú v kuchyni. Zmena zákona, ktorá platí od 01.01.2014. Do uvedenej doby sa vstavané skrine v kuchyni do priemernej podlahovej plochy bytu nezapočítavali. Po dohode s firmou Unistav, s.r.o. Prešov, Ku Surdoku 25 uvedenú chybu zaplatí firma Unistav, s.r.o. Prešov, Ku Surdoku 25 a to sumou, ktorú zaplatí za prenájom už uvedeného pozemku.

OZ schvaľuje prefinancovanie 5% z oprávnených nákladov na kúpu „Bytového domu 12 b. j. – nájomné byty“ bežného štandardu z vlastných zdrojov obce Bystré vo výške minimálne 27.893,60.-€, ktoré obec získa za prenájom časti pozemku registra „C“, parcelné číslo 522, list vlastníctva č. 941, katastrálne územie Bystré, ktorého vlastníkom je obec Bystré o celkovej výmere 1.300 m².

Hlasovalo za: 9 poslancov

c) Schválenie zámeru prevodu vlastníctva majetku vo vlastníctve obce Bystré na manželov p. Vladimíra Mariňáka a Mgr. Lucie Mariňakovej, bytom Bystré, Sadová ul. č.41/33.

Menovaní podali žiadosť o kúpu parcely registra „E“ č. 1901/1 k. ú. Bystré o výmere 128 m², druh pozemku – ostatné plochy, ktorej vlastníkom je Obec Bystré a slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu súpisného čísla 41, ktorého sú vlastníkom a ktorého časť sa nachádza aj na už uvedenej parcele č. 1901/1 a tak tvorí pozemok zastavaný stavbou a príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Menovaní majú záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemok, ktorí predchádzajúce generácie užívali a udržiavali ako vlastný. Tento pozemok je tvarom a umiestnením nepoužiteľný pre inú osobu, ako pre vlastníkov domu.

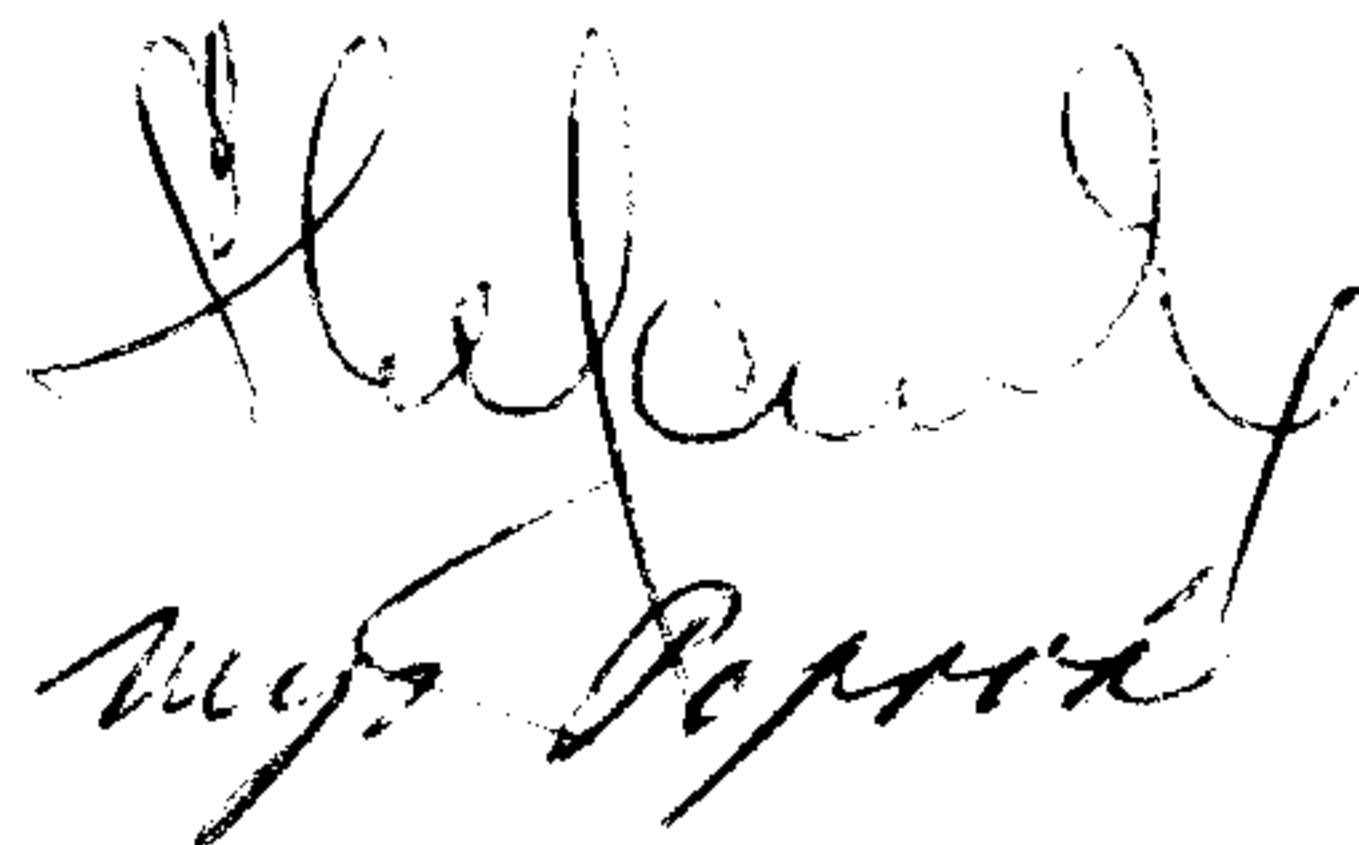
Starosta uviedol, že OZ na svojom 20. zasadnutí schválilo spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Bystré na manželov Mariňakových a to priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ďalej vysvetlil, že celý proces prevodu je dvojstupňový. Najprv obecné zastupiteľstvo schváli zámer predaja spolu s odôvodnením dôvodov hodných osobitného zreteľa a až po zverejnení tohto zámeru najmenej na pätnásť dní môže obecné zastupiteľstvo schváliť samotný prevod.

Obec Bystré zverejnila dňa 02.06.2014 na svojej úradnej a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok obce Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa v tomto znení:

Obec Bystré, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo obce Bystré trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Jedná sa o prevod vlastníctva majetku obce Bystré na manželov p. Vladimíra Mariňáka a Mgr. Lucie Mariňakovej, bytom Bystré, Sadová ul. 41/33 a to parcely registra „E“ č. 1901/1 k. ú. Bystré o výmere 128 m², druh pozemku – ostatné plochy, ktorá slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu súpisného čísla 41, ktorého sú vlastníkom a ktorého časť sa nachádza aj na už uvedenej parcele č. 1901/1 a tak tvorí pozemok zastavaný stavbou a príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a to priamym predajom v zmysle



§ 9a ods. 8 písm. e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom kúpna cena bude 1,5.- € za m².

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú dané tým, že menovaní majú záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemok, ktorí predchádzajúce generácie užívali a udržiavali ako vlastný. Tento pozemok je tvarom a umiestnením nepoužiteľný pre inú osobu, ako pre vlastníkov domu.

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a zámer prevodu vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce Bystré týmto spôsobom boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bystré č. 282/2014 dňa 31.03.2014.

OZ schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa priamy predaj parcely registra „E“ č. 1901/1 k. ú. Bystré o výmere 128 m², druh pozemku – ostatné plochy, ktorej vlastníkom je obec, za kúpnu cenu 1,5.- € za m², manželom p. Vladimír Mariňák a Mgr. Lucia Mariňáková, bytom Bystré, Sadová ul. č.41/33.

Príloha č. 6 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 9 poslancov

d) Dotácia pre Obecný futbalový klub Tatran Bystré.

Obecný futbalový klub Tatran Bystré požiadal o poskytnutie dotácie na rok 2014 a to vo výške 12800.- €, na zabezpečenie riadneho chodu klubu, skvalitnenie športovej činnosti pri práci s mládežou a deťmi a odmeny pre trénerov. Dotácia im bude poskytnutá v 10 mesačných splátkach vo výške 1.280.- € s termínom zúčtovania do 31.12.2014.

OZ schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Obecný futbalový klub Tatran Bystré na rok 2014 vo výške 12.800.- €.

Hlasovalo za: 9 poslancov

e) Výmena okien na Dome služieb.

Pri rekonštrukcii Svadobky v Dome služieb (vnútorné priestory) sa vymenili aj okná. Vzhľadom k tomu, že aj ostatné okná na budove sú značne poškodené, tak je potrebné vymeniť aj tie (na poschodí) a to taktiež za plastové.

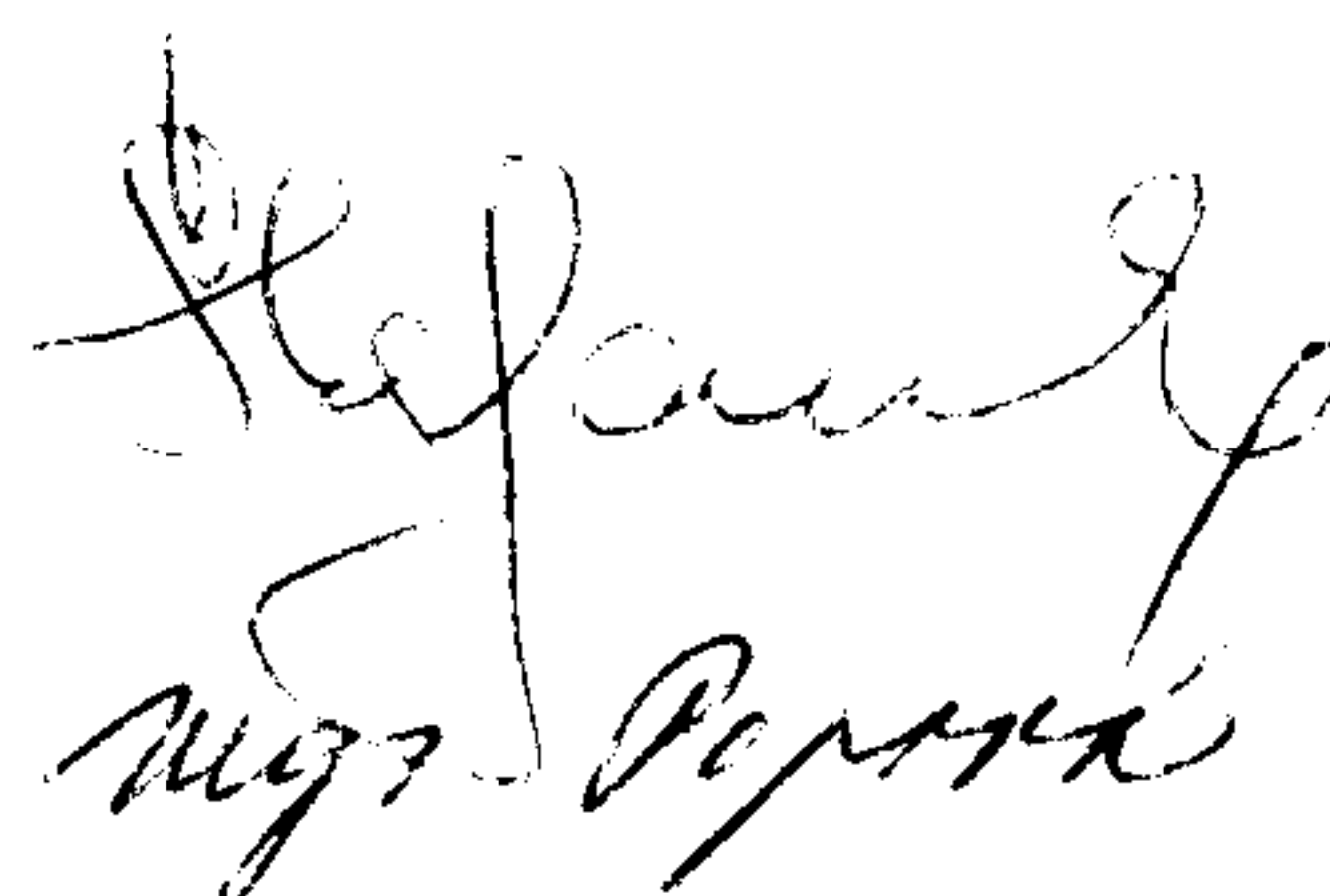
OZ schvaľuje výmenu okien na budove Domu služieb, ktorej vlastníkom je obec za plastové.

Hlasovalo za: 9 poslancov

f) Žiadosť o prenájom časti pozemku – Slavomír David, bytom Bystré, Cementárska ul. č. 322/11

Slavomír David, bytom Bystré, Cementárska ul. č. 322/11 podal žiadosť o prenájom časti pozemku registra „C“ par. č. 1133/1, katastrálne územie Bystré, ktorého vlastníkom je obec Bystré o celkovej výmere 32,2 m² (7m x4,60 m), ktorý sa nachádza medzi bytovým domom č. 322/11a miestnym parkom a ktorý bude využívať na záhradnícke účely pre vlastnú potrebu.

OZ schvaľuje žiadosť o prenájom časti pozemku registra „C“ par. č. 1133/1, katastrálne územie Bystré, ktorého vlastníkom je obec Bystré o celkovej výmere 32,2 m² (7m x



4,60 m), ktorý sa nachádza medzi bytovým domom č. 322/11 a miestnym parkom na záhradnícke účely a to za cenu obvyklú.

Príloha č. 7 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 9 poslancov

g) Žiadosť o finančný príspevok – „Rodičovské združenie pri Základnej škole, Štúrova 341, 094 34 Hanušovce n.T.“

Rodičovské združenie pri Základnej škole, Štúrova 341, 094 34 Hanušovce n/T podalo žiadosť o schválenie finančného príspevku vo výške 10% z finančných prostriedkov z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktoré mesta a obce dostávajú na zabezpečenie záujmových aktivít pre občanov svojej obce vo veku 5 - 15 rokov podľa aktuálnej výšky v danom roku, ktoré majú byť použité na rozvoj, koncipovanie, organizovanie záujmovej činnosti žiakov, zabezpečovanie kultúrnych a športových podujatí a tiež pri podpore výchovno-vzdelávacieho procesu.

OZ neschválilo žiadosť Rodičovského združenia pri Základnej škole, Štúrova 341 Hanušovce n/T a to z dôvodu, že obec Bystré je zriaďovateľom vlastnej Základnej školy, ktorú podporuje.

Príloha č. 8 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 9 poslancov

k) Žiadosť občanov obce Bystré o obmedzenie doby prevádzky zariadenia „Svadobka“, ktoré sa nachádza v Dome služieb v obci Bystré.

Žiadosť podali občania obce Bystré, ktorí bývajú v rodinných domoch, ktoré sa nachádzajú v okolí objektu Domu služieb na Šarišskej ulici, ktorí žiadajú, aby bola v nedeľu obmedzená prevádzková doba Svadobky do 20:00 hod. a to z dôvodu, že spoločenské akcie, ktoré sa tam konajú sú sprevádzané hlasnou hudbou.
K žiadosti poslanci OZ otvorili diskusiu.

OZ určilo nájomcovi objektu Svadobky p. Petrovi Sabovi zabezpečiť na každú spoločenskú akciu konanú v priestoroch Svadobky usporiadateľskú službu, ktorá bude zabezpečovať verejný poriadok aj v okolí Svadobky, aby nedochádzalo k obťažovaniu občanov nadmerným hlukom a rušeniu verejného poriadku.

Príloha č. 9 tejto zápisnice

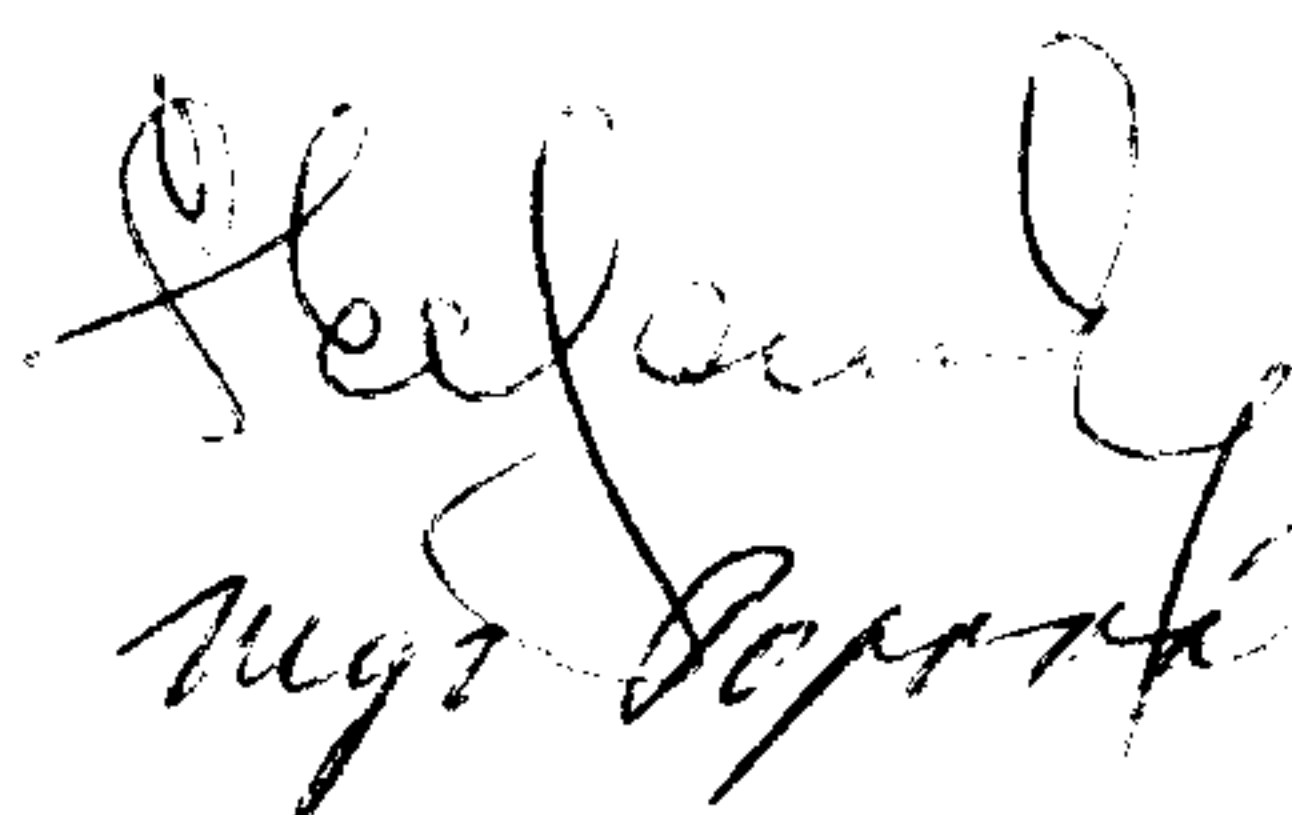
Hlasovalo za: 8 poslancov

Zdržal sa 1 poslanec: Ing.Jozef Verčimák

K bodu č. 9: Diskusia.

a.) Mgr.Lubomír Hreha, starosta obce

- Vystúpil s informáciou o termíne konania stretnutia v meste Bystré, Česká republika a to v dňoch 5.9.-7.9.2014.
- Informácia o vypracovaní znaleckého posudku na 16. b. j., ul. Krátka č. 604
- Návrh na vypracovanie VZN o zákaze podávania a požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach v obci Bystré.
- Informácia o výsledku výberového konania na funkciu riaditeľa ŽS Bystré a vyhlásenie výberového konania na funkciu riaditeľky Materskej školy Bystré 172.



b.) **Mgr. Galina Popová, poslankyňa OZ:**

- Otázka kosenia verejných priestranstiev na ulici Cementárenskej v obci Bystré.
- Rekonštrukcia oplotení futbalového ihriska (vymaľovanie oplotení).

c.) **p. Mária Holod'áková, poslankyňa OZ:**

- oplatenie detského ihriska na sídlisku.

Na všetky diskusné príspevky odpovedal starosta obce.

K bodu č. 10: Prijaté uznesenia.

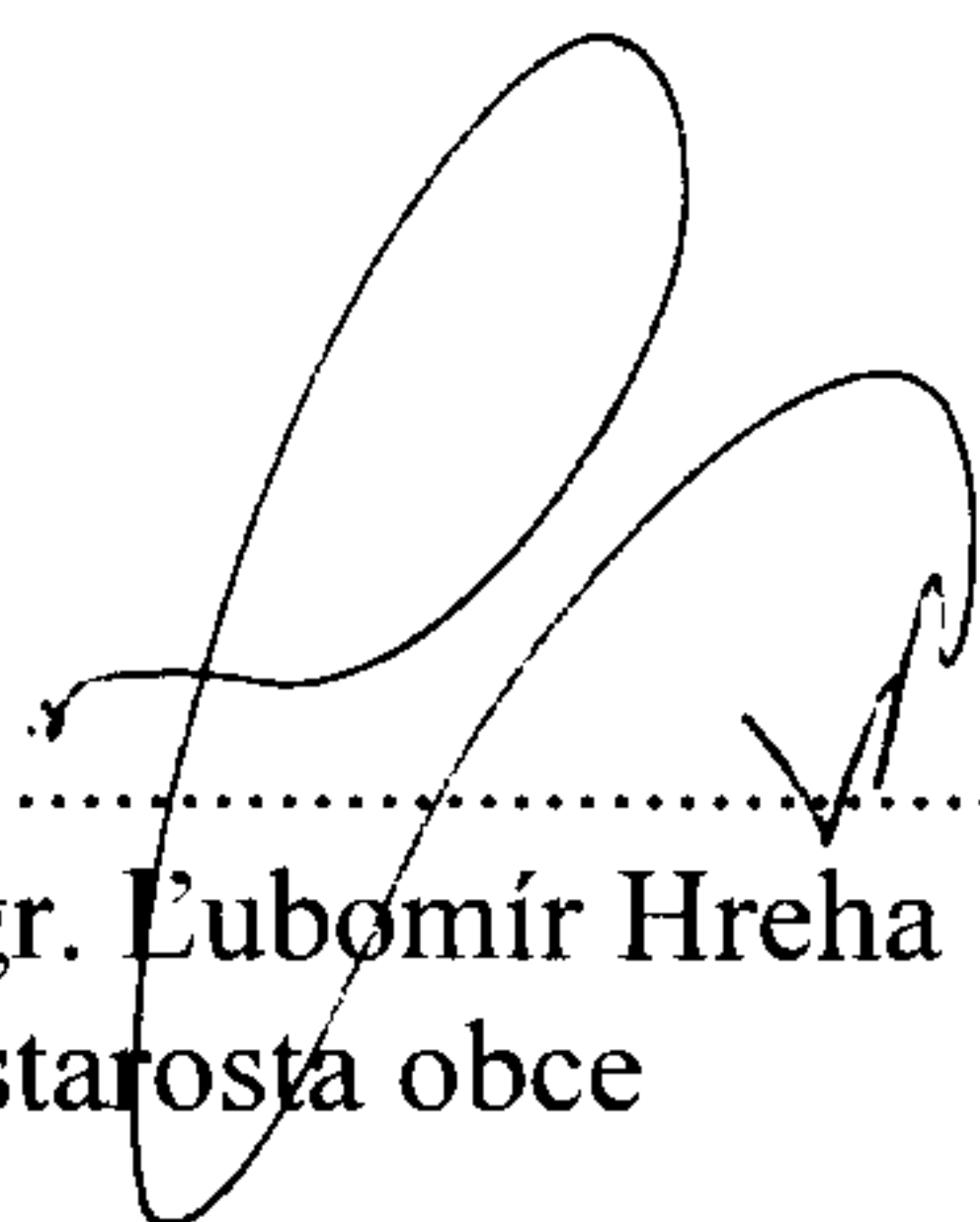
Uznesenia boli obecným zastupiteľstvom schválené podľa bodov programu zasadania OZ.

K bodu č. 11: Záver.

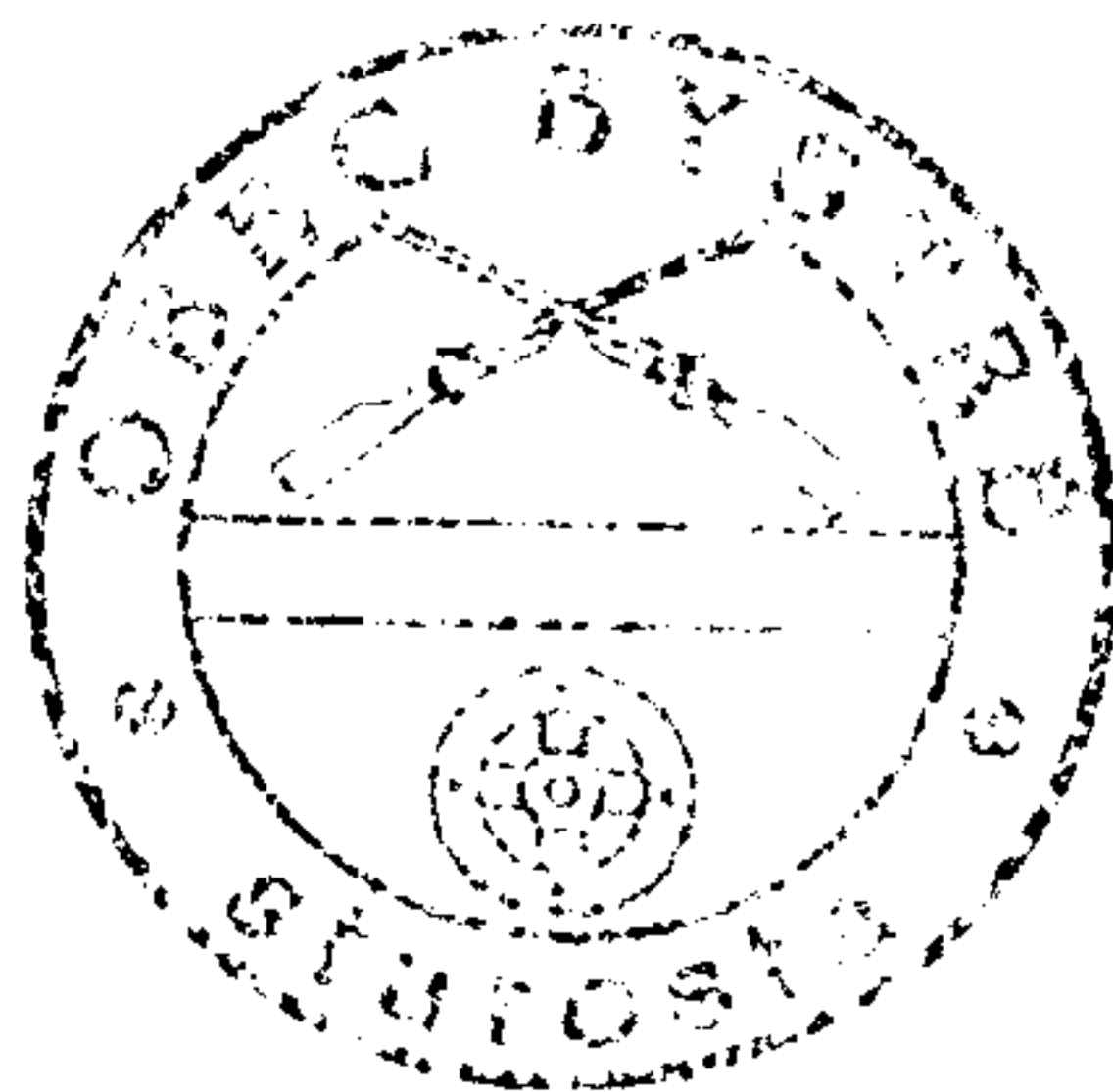
Predseda návrhovej komisie Ing. Jozef Verčimák v závere uviedol, že komisia sledovala priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele a nemá žiadne námietky a pripomienky.

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce Mgr. Ľubomír Hreha poďakoval prítomným za účasť a ukončil XXI. zasadnutie OZ.

Bystré 22.06.2014



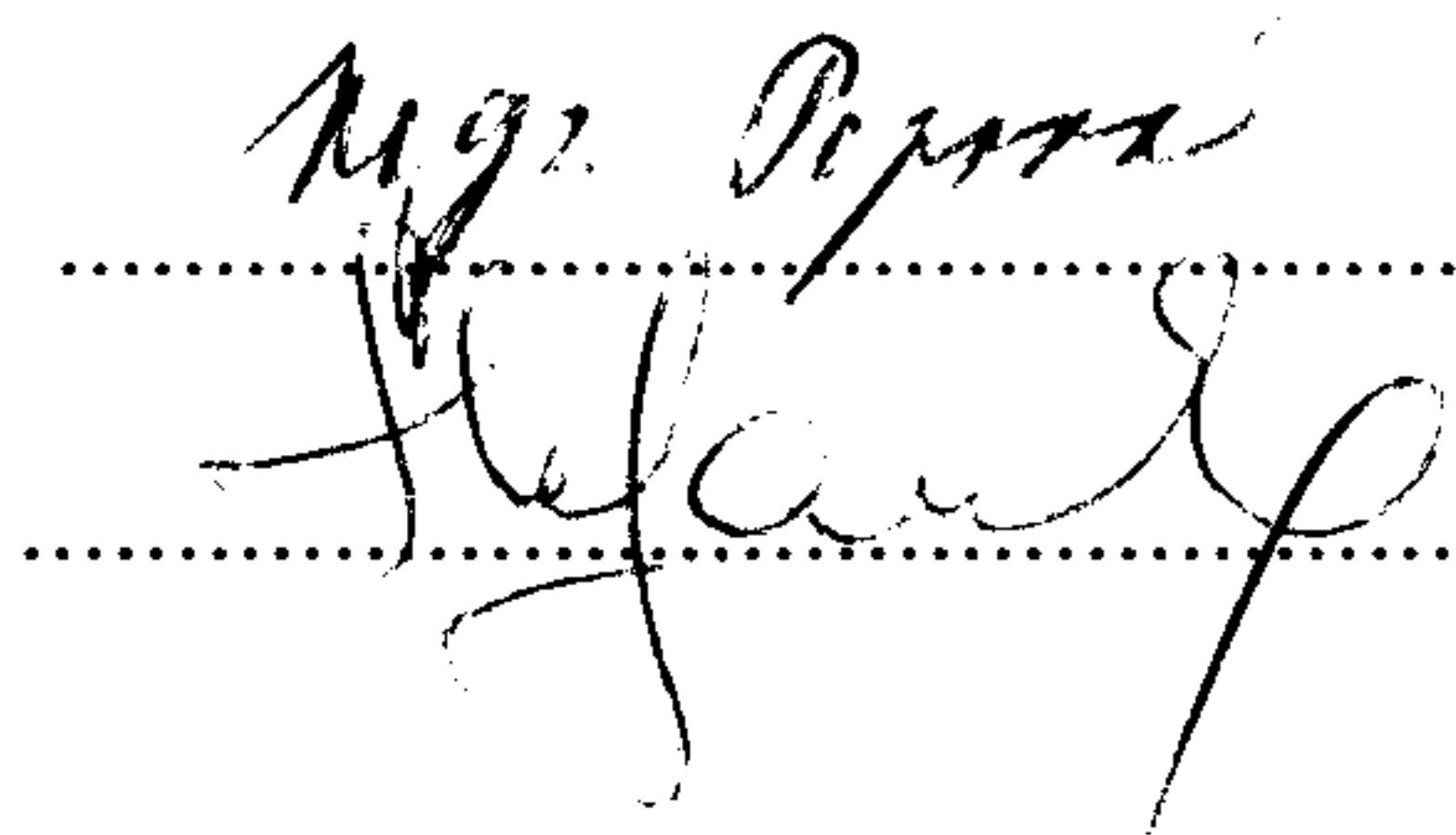
Mgr. Ľubomír Hreha
starosta obce



Mária Vravcová
prednostka Ocú

Overovatelia: Mgr. Galina Popová

PaedDr. Vladimír Štefanko



Na úradnej tabuli vyvesené dňa: 23.06.2014