



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Namestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
	OU-VT-OSZP-2024/003113-006	Mgr. Andrea Barnová	28. 02. 2024

Vec

„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou“
- Zaslanie oznámenia o strategickom dokumente - zisťovacie konanie

Obstarávateľ – Mesto Hanušovce nad Topľou – predložil na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou“, ktorý Vám podľa § 6 ods. 2 zákona ako dotknutej obci zasielame.

Návrh uvedeného strategického dokumentu je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 ods. 1 zákona – s odkazom na § 4 ods. 2 písm. b) => strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Žiadame Vás, aby ste v súlade s § 6 ods. 1 a 5 zákona informovali do 3-pracovných dní od doručenia oznámenia verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámili, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14-dní odo dňa jeho doručenia.

Vaše písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona prosíme doručiť najneskôr do 15-dní od doručenia oznámenia na adresu :

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Namestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Stanoviská je možné „orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie“ doručiť aj elektronicky – elektronickým podaním s autorizáciou do elektronickej schránky prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy (www.slovensko.sk)

Oznámenie o strategickom dokumente (s návrhom strategického dokumentu) je sprístupnené na webovom sídle ministerstva :

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-3-uzemneho-planu-mesta-hanusovce-nad-toplou>

Zroveň Vám oznamujeme, že konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu sa uskutočnia

dňa : 14. 3. 2024

o : 9 00 hod.

na : Okresný úrad Vranov nad Topľou – OSZP
- IV. poschodie, č. dv. 119

Verejnosť má možnosť zúčastniť sa konzultácii počas celého procesu posudzovania vplyvov; konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu je možné vykonať na tunajšom úrade – IV poschodie, č. dv. 119 – v pracovných dňoch od 800 hod. – 1200 hod. (termín konzultácie odporúčame dohodnúť vopred telefonicky alebo mailom).

Príloha : oznámenie o SO

Po uplynutí doby určenej na zverejnenie informácie o predmetnom strategickom dokumente žiadame dotknutú obec aj o zaslanie informácie tunajšiemu úradu o dátume jej vyvesenia a zvesenia a spôsobe jej zverejnenia, s uvedením podaných stanovisk verejnosti k tomuto dokumentu.

Na vedomie

Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333, Hanušovce nad Topľou, Vranov nad Topľou

Ing. Anton Olah
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421574861595	andrea.barnova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-VT-OSZP-2024/003113-006

Obec Bystré, Sárišská 98, Bystré, Vranov nad Topľou

Obec Hermanovce nad Topľou, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Hermanovce nad Topľou

Obec Medzianky, Medzianky 86, 094 31 Medzianky

Obec Ďurďoš, Ďurďoš 36, 094 31 Ďurďoš

Obec Vlača, Vlača 56, 094 31 Vlača

Obec Pavlovce, Pavlovce, 980 01 Pavlovce

Obec Petrovce, Petrovce 89, 094 31 Petrovce

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Hanušovce nad Topľou“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Hanušovce nad Topľou

2. Identifikačné číslo:

Mesto Hanušovce nad Topľou: 00332399

3. Adresa sídla:

Mesto Hanušovce nad Topľou
Mierová 333/3
094 31 Hanušovce nad Topľou

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

PhDr. Štefan Straka, primátor, č. t.: 0902 970 860, e-mail: primator@hanusovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou, č.t.: 0917 566 851
Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou, č.t. 0905 242 508.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou je úprava regulatívu H.7/Záhradkárska osada v záväznej časti územného plánu tak, aby umožňoval výstavbu NN elektrickej siete pre napojenie záhradných chatiek a účelových hospodárskych objektov v záhradkárskej osade. Vyznačenie navrhovanej NN siete sa dopĺňa do príslušného výkresu grafickej časti ÚPN.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien

a doplnkov č.3 ÚPN mesta je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Návrh Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou
 - formou úpravy regulatívu záväznej časti územného plánu.
 - náložkou na výkres č. 4 Tech. Infraštruktúra - energetika, plyn

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3: jún 2023
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č.3: júl 2023 – september 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta sú v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Hanušovce nad Topľou (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hanušovce nad Topľou, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3. Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou .

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou sú Územný plán obce Hanušovce nad Topľou, schválený v roku 2007, v znení Zmien a doplnkov č.1, schválených v roku 2013 a Zmien a doplnkov č.2 schválených v roku 2022, požiadavky mesta Hanušovce nad Topľou na zmeny a doplnky územného plánu č.3. Požiadavky na ďalšie vstupy nie sú, na dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov budú slúžiť stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti z procesu ich prerokovania.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.3 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja mesta zakotvenú v súčasnom územnom pláne. V rámci navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu sa umožní výstavba distribučnej elektrickej siete nízkeho napätia pre zásobovanie odberných miest v záhradkárskej osade pri cintoríne. To umožní skvalitniť podmienky pre užívanie tejto plochy na účely poľnohospodárskej hobby - činnosti pre samozásobovanie a rekreáciu.

Navrhovaná zmena regulatívu pre záhradkársku osadu neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v meste ani pôvodnú koncepciu starostlivosti o životné prostredie stanovenú v platnom územnom pláne.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena regulatívu pre záhradkársku osadu nebude mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov mesta.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovanou zmenou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Dotknutá lokalita leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Návrhom zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Hanušovce nad Topľou nebude dotknutá pamiatková zóna vyhlásená v okolí hanušovských kaštieľov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Hanušovce nad Topľou, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území mesta, miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
2. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

4. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove nad Topľou, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
9. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
10. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
11. Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
13. Obec Bystré, 094 34 Bystré 98
14. Obec Hermanovce, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Hanušovce nad Topľou
15. Obec Medzianky, Medzianky 86, 094 31 Hanušovce nad Topľou
16. Obec Ďurďoš, Ďurďoš 36, 094 31 Hanušovce nad Topľou nad Topľou
17. Obec Vlača, Vlača 56, 094 31 Hanušovce nad Topľou
18. Obec Petrovce, Petrovce 89, 094 31 Hanušovce nad Topľou
19. Obec Pavlovce, Pavlovce 143, 094 31 Hanušovce nad Topľou

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou boli ako podklad využité Územný plán mesta Hanušovce nad Topľou v aktuálnom znení, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a podklady poskytnuté Mestským úradom Hanušovce nad Topľou.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, jún 2023

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

PhDr. Štefan Straka, primátor

.....
pečiatka, podpis