

OBEC BYSTRÉ
OcÚ, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

Číslo: 173/2021-006
v Bystrom dňa 08.09.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámenie o začatí konania o odstránení zmeny stavby: „Rodinný dom s.č. 156 - prístavba uzavretej prekrytej terasy resp. zimnej záhrady“ na pozemku parc. č. 104/3 k.ú. Bystré“, stavebník Jozef Bašista, bytom Mlynská 156/6, 094 34 Bystré, podľa § 88 ods. (1) písm. b), resp. o dodatočnom povolení uvedenej stavby podľa § 88a zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon).

II. Výzva na doplnenie dokladov, na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby

III. Rozhodnutie o prerušení konania

I.

Obec Bystré, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len stavebný úrad), na základe zistenia nepovolenej zmeny stavby – „Rodinný dom s.č. 156 - prístavba uzavretej prekrytej terasy resp. zimnej záhrady na pozemku parc. č. C-KN 104/3 k.ú. Bystré“, stavebník Jozef Bašista, bytom Mlynská 156/6, 094 34 Bystré , podľa §§ 61 ods. 1 a ods. 4) stavebného zákona,

oznamuje

účastníkom konania – stavebníkovi a známym vlastníkom stavebných pozemkov a susediacich pozemkov a stavieb v záujmovom území, ako aj dotknutým orgánom začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby – záhradnej chatky, ktoré menovaný stavebník uskutočnil bez stavebného povolenia resp. oznámenia k ohláseniu drobnej stavby.

II.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 stavebného zákona, s použitím § 19 ods. 3 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok)

v y z ý v a

stavebníka, aby v termíne do 31.11.2021 predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, t.j. požadujeme predložiť stanoviská dotknutých orgánov a to:

- Okresný úrad Vranov n.T. odbor starostlivosti o ŽP
- Obec Bystré- orgán územného plánovania
- VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
- SPP-distribúcia , a.s., Mlinské Nivy 44/b, Bratislava
- VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348, Vranov nad Topľou
- Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, Bratislava



O vydanie stanovísk stavebník má požiadať uvedené orgány a organizácie samostatnými žiadosťami.

- Zároveň stavebný úrad vyzýva stavebníka, aby v uvedenom termíne predložil „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby“ resp. „Žiadosť o overenie pasportu drobnej stavby s potvrdením existencie stavby a jej účelu.“ (Potrebné doklady sú uvedené v priloženom tlačive „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby resp. Žiadosť o overenie pasportu drobnej stavby s potvrdením existencie stavby a jej účelu“). Za podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby resp. žiadosti o overenie pasportu drobnej stavby s potvrdením existencie stavby a jej účelu uhradiť Obci Bystré správny poplatok.

- Okrem dokladov, ktoré sú uvedené v priloženej žiadosti, požadujeme predložiť aj geometrický plán na zameranie stavby na citovanej parcele-

- Vlastnícke resp. iné právo k pozemku resp. časti pozemku na ktorom sa nachádza nepovolená prístavba k rodinnému domu, resp. v prípade spoluvlastníctva v zmysle § 139 ods.2 občianskeho zákonníka – súhlas väčšinových vlastníkov (O hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov. Pri rovnosti hlasov, alebo ak sa väčšina alebo dohoda nedosiahne, rozhodne na návrh ktoréhokolvek spoluvlastníka súd) resp dohodu o vyporiadaní podielov v zmysle § 141 ods. 1 (Spoluvlastníci sa môžu dohodnúť o zrušení spoluvlastníctva a o vzájomnom vyporiadaní; ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, dohoda musí byť písomná).

- Situáciu osadenia stavby riešiť na podklade geometrického plánu na zameranie stavby + zakresliť aj susedné stavby, podľa skutočného osadenia v teréne s vyznačením skutočných vzdialenosti stavieb od hranice pozemku a vzájomne stavieb od seba.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo spresniť rozsah dokladov a dokumentácie, ak doklady nebudú spĺňať náležitosti v zmysle zákona)

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť.

Odstránenie sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88ods. 2 písm. b) stavebného zákona).

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak s a na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona).

III.

Z uvedených dôvodov **Obec Bystré** vydáva

r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 29 ods. 1 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. Predpisov (správny poriadok), predmetné konanie k stavbe: „**pozemku parc. č. 104/3 k.ú. Bystré**“, stavebník **Jozef Bašista, bytom Mlynská 156/6, 094 34 Bystré**

p r e r u š u j e,

do doby stanovenej na predloženie požadovaných dokladov.



O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad – Obec Bystré na základe nariadeného výkonu štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) uskutočneného dňa 06.09.2021 zistil, že Jozef Bašista, bytom Mlynská 156/6, 094 34 Bystré ako stavebník, zrealizoval stavbu - prístavbu k rodinnému domu s.č. 156 na pozemku parc. č. C-KN 104/3 k.ú. Bystré bez príslušného povolenia stavebného úradu - stavebného povolenia. Jedná sa o jednopodlažnú prístavbu uzavretej prestrešenej terasy resp. zimnej záhrady ocelevej konštrukcie s presklennými výplňami a pultovou plechovou strechou o pôdorysných rozmeroch 8 m x 4,5 m a max výškou 2,8 m od podlahy – betónovej základovej dosky. V prístavbe je zrealizovaná aj nová elektroinštalácia so svietidlami. Stavba je tesne pred ukončením resp. je už ukončená. Stavbu realizoval stavebník dodávateľsky – firmou v období približne od polovice augusta 2021 do dňa ŠSD.

Stavba začatá bez stavebného povolenia, resp oznámenia k ohláseniu nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, ktoré stavebný úrad týmto oznámením začína na základe podanej žiadosti ohľadne dodatočného povolenia uvedenej stavby.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia resp. oznámenia k ohláseniu alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka- vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. (§ 88 ods.1 písm.) SZ)

Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, resp. požadovaným spôsobom ju nedoplní, alebo ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko uvedená stavba je uskutočňovaná bez stavebného povolenia, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné náležitosti. **Vo veci nepovolennej stavby stavebný úrad bude viesť samostatné konanie o priestupku.** Z uvedených dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doloženiu vyššie opísaných dokladov a správne konanie prerušiť podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku. Stavebník je touto výzvou riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia dokladov v určenom termíne. Po uplynutí lehoty stanovenej v tejto výzve a rozhodnutí, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku, nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3) a podľa § 26 ods. 1) zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov.(správny poriadok). Podľa §



26 ods. 2) správneho poriadku sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bystré a internetovej stránke obce Bystré. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Lubomír Hreha
Starosta obce



Príloha pre stavebníka: - žiadosť o dodatočné stavebné povolenie

Doručí sa:

- 1) Jozef Bašista, Mlynská 156, Bystré
- 2) Eva Gajdošová, Mlynská 155, Bystré
- 3) Mgr. Martina Adamkovičová, 17. novembra 3745/158, Prešov
- 4) Obec Bystré
- 5) Smoterová Katarína Mgr., Mirka Nešpora 4885/47, 080 01 Prešov
- 6) Fedorová Beáta, Volgogradská 4794/84, Prešov, PSČ 080 01
- 7) Fedorová Eva, Bardejovská 2064/68, Ľubotice - Šarišské Lúky
- 8) Redžepovičová Emília, Mlynská 157/10, Bystré
- 9) Ostatným (neznámym) vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v okolí opisanej stavby a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v dotknutom území, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou – č. 173/2021-006 zo dňa 08.09.2021

Dotknutým orgánom:

1. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 2./ VVS a.s., závod Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 19 Vranov n.T.
- 3./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n.T.
- 4./ Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- 5./ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Vyvesené : 10. 09. 2021

Zvesené:

OBEC BYSTRÉ
Obecný úrad
Šarišská ul. 98/20
094 34 Bystré

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby