

V Ý Z V A

na poskytnutie služby s názvom

Prestupné bývanie v obci Bystré- Bytový dom 6 b. j. - nadstavba - výkon činnosti stavebného dozoru

1. Identifikácia objednávateľa:

Názov verejného obstarávateľa: **Obec Bystré**
Sídlo verejného obstarávateľa: **Obecný úrad, Šarišská 98/20, 09434 Bystré**
Zastúpený: **PhDr. Ľubomír Hreha, starosta obce**
IČO: **00332275**
DIČ: **2020640886**
Telefón: **+421 574452144**
Fax: **+421 574452144**
E – mail: **ocu.bystre@slovanet.sk**
www.obecbystre.sk
(ďalej len objednávateľ)

Stránkové hodiny v podateľni v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 14:00 hod.

Organizácia poverená objednávateľom na zabezpečenie procesu prieskumu trhu: Ing. Ján

Halgaš – Inžinierska kancelária

Sídlo: Budovateľská č. 1805/38A, 093 01 Vranov nad Topľou

Kontaktná osoba: Ing. Ján Halgaš

Mobil: +421 905 127 229

Telefón: +421 57 44 310 22

E-mail: halgas@stonline.sk, halgasvo@gmail.com

Táto Výzva slúži na určenie predpokladanej hodnoty zákazky. V prípade, že predpokladaná hodnota zákazky bude nižšia ako 5000 € bez DPH, verejný obstarávateľ vyzve uchádzača s najnižšou cenou na predloženie návrhu zmluvy v súlade s jeho ponukou a touto Výzvou.

2. Typ zmluvného vzťahu:

Mandátna zmluva podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

3. Miesto dodania predmetu zákazky (miesto stavby):

Prešovský samosprávny kraj, okres Vranov nad Topľou, parc. č. C-KN 441/1, 441/2, 442/1, 1251/1, k. ú. Bystré

4. Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

Zatriedenie zákazky podľa CPV:

71520000-9 Stavebný dozor

Názov zákazky: Prestupné bývanie v obci Bystré- Bytový dom 6 b. j. - nadstavba - výkon činnosti stavebného dozoru

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je výkon stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 § 46b Z. z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR.

V rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v zmluve, pre verejného obstarávateľa v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby **Prestupné bývanie v obci Bystré- Bytový dom 6 b. j. - nadstavba** a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

- Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
- Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.
- Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu.
- Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
- Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní.
- Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.
- Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
- Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
- Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
- Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
- Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- Sledovanie vedenia stavebného denníka.
- Hlásenie archeologických nálezov.
- Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad na dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
- Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie.
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe.
- Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
- Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela.
- Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov.

- Príprava podkladov pre kolaudačné konanie.
- Účasť na kolaudačnom konaní.
- Kontrola vypratania staveniska.

Verejný obstarávateľ požaduje prítomnosť stavebného dozoru na stavbe minimálne 3x týždenne.

Predpokladaná lehota plnenia zmluvy o dielo (uskutočnenie stavebných prác úspešným uchádzačom) je do 360 dní.

Predpokladaná hodnota zákazky diela (stavby) **Prestupné bývanie v obci Bystré- Bytový dom 6 b. j. - nadstavba je 327 766,54 bez DPH.**

Verejný obstarávateľ požaduje spracovať cenovú ponuku na tento rozsah predmetu zákazky.

Uchádzači spracujú cenu za poskytnutú službu v € včlenenú bez DPH, DPH, cena vrátane DPH, ak uchádzač nie platcom DPH, upozorní na to v ponuke.

5. Možnosť rozdelenia cenovej ponuky:

Predmet zákazky nie je možné rozdeliť. Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

6. Variantné riešenie:

Neumožňuje sa

7. Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky: do ukončenia a skolaudovania stavby

8. Uplynutie lehoty na predkladanie cenových ponúk:

a) **dňa 09.12.2020 do 14.00** hod.

b) doručenie poštou na adrese uvedenej v bode 1. tejto výzvy (**Ing. Ján Halgaš – Inžinierska kancelária, Budovateľská č. 1805/38A, 093 01 Vranov nad Topľou**) a osobne na tej istej adrese (**Ing. Ján Halgaš – Inžinierska kancelária, Budovateľská č. 1805/38A, 093 01 Vranov nad Topľou, podateľňa**) alebo elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 1. tejto výzvy (**halgasvo@gmail.com**). V prípade zaslania ponuky poštou alebo osobného doručenia uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.

Vonkajší obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu objednávateľa uvedenú v bode 1.,
- adresu uchádzača, (Uvedie sa názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača.)
- označenie heslom: „**DOZOR BYSTRÉ - NEOTVÁRAŤ**“

c) ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a €.

d) **V prípade, že predpokladaná hodnota zákazky bude nižšia ako 5000 € bez DPH, verejný obstarávateľ vyzve uchádzača s najnižšou cenou na predloženie návrhu zmluvy v súlade s jeho ponukou a touto Výzvou.**

e) cenová ponuka neobsahuje návrh zmluvy; ten bude verejný obstarávateľ požadovať **len od úspešného uchádzača**. Súčasťou Výzvy sú minimálne zmluvné podmienky, ktoré po doplnení údajmi z ponuky úspešného uchádzača, musia byť súčasťou zmluvy, ktorá sa uzavrie

po prijatí ponuky. Ostatné zmluvné podmienky sa upravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore s touto Výzvou a ponukou predloženou úspešným uchádzačom.

- f) Objednávateľ požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:
- **Obchodné meno, sídlo a kontakt na predkladateľa ponuky, ktorý cenovú ponuku vypracoval** - odporúčanie predloženia
 - **Dátum vypracovania ponuky,**
 - **Lehota platnosti ponuky**
 - **Návrh ceny**
- Na všetky vyššie uvedené body je možné použiť Prílohu č. 2 Formulár ponuky.**

9. Podmienky účasti:

A. Nepožaduje sa.

10. Podmienky financovania: Uchádzačovi sa neposkytne žiaden preddavok.

Predmet zákazky sa bude financovať z vlastných zdrojov a z prostriedkov:

**Operačný program Ľudské zdroje,
názov projektu Prestupné bývanie v obci Bystré,
kód Výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2,
kód žiadosti o NFP: NFP312060W293.**

Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti daňového dokladu po doručení verejnému obstarávateľovi po ukončení zákazky. Lehota splatnosti faktúr je do 60 dní odo dňa doručenia daňového dokladu verejnému obstarávateľovi.

11. Kritéria na hodnotenie ponúk:

Najnižšia celková cena s DPH.

12. Spôsob stanovenia ceny:

- A. V zmysle zákona o cenách NR SR č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) sa považujú ceny uvedené v ponuke uchádzača za ceny maximálne
- B. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona o cenách.
- C. Ceny budú vyjadrené v € a budú platné počas trvania zmluvy.
- D. Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
 - navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
 - sadzba DPH a výška DPH,
 - navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH.
- E. Ak je uchádzač identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ a tovar bude do SR prepravený z iného členského štátu EÚ, tento uchádzač nebude pri plnení Zmluvy fakturovať DPH. Vo svojej ponuke však musí uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. a cenu vrátane DPH. Objednávateľ nie je zdaniteľnou osobou a v

tomto prípade je/bude registrovaný pre DPH podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. a bude povinný odvieť DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z. z..

F. Ak je uchádzač identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ alebo je zahraničnou osobou z tretieho štátu a miesto dodania služby je v SR, tento uchádzač nebude pri plnení Zmluvy fakturovať DPH. Vo svojej ponuke však musí uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. a cenu vrátane DPH. Objednávateľ nie je zdaniteľnou osobou a v tomto prípade je/bude registrovaný pre DPH podľa § 7 a/alebo § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. a bude povinný odvieť DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z. z..

G. Cena bude vypracovaná vo forme:

P.Č.	OZNAČENIE	m. j.	počet m. j.	cena v € za m. j. bez DPH	cena v € bez DPH za požadovaný počet m. j.
1.	Výkon činnosti stavebného dozoru	kus	1,00		
	SPOLU bez DPH:		xxxx	xxxx	
	DPH 20%:				
	Spolu s DPH				

13. Dôvody na zrušenie súťaže:

Objednávateľ môže zrušiť použitý postup z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám,
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto zadávanie zákazky.

14. Ďalšie informácie objednávateľa:

- A. Všetkým uchádzačom verejný obstarávateľ oznámi úspešnosť alebo neúspešnosť ich ponuky. Úspešného uchádzača vyzve na predloženie návrhu zmluvy. Lehota na uzavretie zmluvy: do **31.01.2021**.
- B. **Tento postup zadávania zákazky podlieha kontrole postupu zadávania zákazky poskytovateľom NFP.**
- C. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa. Túto skutočnosť oznámi verejný obstarávateľ e-mailom úspešnému uchádzačovi na adresu uvedenú v zmluve. **Zmluva s úspešným uchádzačom nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP. V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať**
- D. Úspešný uchádzač je povinný strieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

- E.** Od úspešného uchádzača verejný obstarávateľ požaduje ku podpisu zmluvy predložiť doklad odbornej spôsobilosti stavebného dozoru vydaného na základe osobitného predpisu - odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť. Uchádzač predloží fotokópiu osvedčenia stavebného dozoru o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavebného dozoru alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť. Oprávnenie na výkon činnosti stavebného dozoru alebo ekvivalent vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť minimálne pozemné stavby.

Bystré, dňa 01.12.2020

.....
Ing. Ján Halgaš
osoba zodpovedná za VO

Prílohy č. 1 Návrh zmluvy
 č. 2 Formulár ponuky
 č. 3 Návrh ceny (vo formáte .xls)