

**K079614**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **Helena Gajdošová**  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: **Poštová 333/2, 094 34 Bystré**  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:  
Titul, meno a priezvisko správcu: **JUDr. Jozef Tarabčák**  
Sídlo správcu: **Hlavná 13, 080 01 Prešov**  
Spisová značka správcovského spisu: **5OdK/97/2020 S907**  
Príslušný konkurzný súd: **Okresný súd Prešov**  
Spisová značka súdneho spisu: **5OdK/97/2020**  
Druh podania: **Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu**

**Oprava dátumu konania dražby**

JUDr. Jozef Tarabčák, so sídlom Hlavná 13, Prešov, správca úpadcu Helena Gajdošová, nar. 1.11.1951, Poštová 333/2, 094 34 Bystré, v konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, č.k. 5OdK/97/2020, oznamuje zmenu termínu dražby 4.12.2020, zverejenej v OV č. 208/2020 dňa 28.10.2020

**na deň 8.12.2020 o 9.30 hod.**

Ostatné body oznámenia o dražbe ostávajú nezmenené.

**K077839**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Helena Gajdošová  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Poštová 333/2, 094 34 Bystré  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Tarabčák  
Sídlo správcu: Hlavná 13, 080 01 Prešov  
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/97/2020 S907  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/97/2020  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o dražbe**

JUDr. Jozef Tarabčák, so sídlom Hlavná 13, Prešov, správca úpadcu Helena Gajdošová, nar. 1.11.1951, Poštová 333/2, 094 34 Bystré, v konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, č.k. 5OdK/97/2020, vyhlasuje podľa §167o, ods. 1 ZKR č. 7/2005 Z.z., v spojení s ust. §17 ZoDD č. 527/2002 Z.z., speňaženie majetku úpadcu formou dražby - súp. pol. 1 – byt č. 3, vchod 0, na 1. p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku, v bytovke súp. číslo 333 na parc. 1119 – LV č. 1551 k.ú. Bystré,

v podiele 1/2

**Dražobník :** JUDr. Jozef Tarabčák, Hlavná 13, Prešov, správca na základe uznesenia OS Prešov, č.k. 5OdK/97/2020 z 13.2.2020, zverejnené v OV č. 34/2020 dňa 19.2.2020

**Navrhovateľ dražby :** JUDr. Jozef Tarabčák, Hlavná 13, Prešov, správca úpadcu Helena Gajdošová, nar. ,Poštová 333, 094 34 Bystré

**Označenie dražby :** druhá dražba

**Miesto konania dražby :** kancelária správcu – Hlavná 13, 080 01 Prešov

**Dátum konania dražby :** 4.12.2020

**Čas otvorenia dražby :** 9.30 hod.

**Vstup na dražbu :** 9.00 hod.

**Vstupné pre verejnosť :** 3,00 EUR

**Priebeh dražby bude overovať :** JUDr. Ján Marušin, notár, so sídlom Slovenská 69, 080 01 Prešov

**Označenie predmetu dražby :**

súp. pol. 1 byt č. 3, vchod 0, na 1. p. v bytovke súp. č. 333, na parc. 1119 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve a pozemku parc. 111/8 o výmere 181 m<sup>2</sup> CKN a 1119 CKN o výmere 141 m<sup>2</sup> – 4798 / 28792, v podiele 1/2

**Opis predmetu dražby :**

**Popis bytového domu č.s. 333 na parc.č. 1119 k,ú. Bystré:**

**umiestnenie stavby:**

Objekt je postavený ako samostatne stojaci bodový bytový dom začlenený do obytného súboru na Poštovej ul. v obci Bystré. Prístup k objektu je po obecných asfaltových komunikáciách.

**Dispozičné riešenie:**

Bodový bytový dom s priečnym nosným systémom má 2 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie-technické podlažie.

V podzemnom podlaží sú umiestnené pivnice a spoločné priestory, kočíkareň. Na každom nadzemnom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky. Spolu vo vchode sú štyri bytové jednotky.

#### **Spoločné časti:**

Základy - základové pásy.

Zvislé nosné konštrukcie - obvodové murivo hrúbky 450mm. Deliace konštrukcie tehlové murivo hrúbky 150mm

Vodorovné konštrukcie - železobetónové monolitické prievlaky, stropné dosky. Železobetónové monolitické schodiská - povrchová úprava terazzo betón.

Strecha valbová, strešná krytina ťažké korýtkové.

Klmpiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu

úpravy vonkajších povrchov - brizolitové omietky

Vnútorne keramické obklady - v spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - vstupné plastové so sklenenou výplňou.

Povrchy podláh - 1.PP - pôvodné hrubé bet. podlahy, v nadzemných podlažiach terazzo betón

#### **Spoločné zariadenia:**

Bytový dom je vybavený rozvodmi elektroinštalácie, bleskozvodom, vnútorný vodovod - rozvod studenej vody, hlavné rozvody z oceleových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby studenej vody pre jednotlivé byty, vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z kameninových a liatinových rúr. Ohrev teplej vody - samostatná príprava el. bojlerov umiestnený v kúpeľni bytu.

Výťahy - nevyskytuje sa.

#### **Popis bytu číslo 3:**

Jedná sa o byt č. I - nachádza sa na 1.poschodí bytového domu s orientáciou na SZ-JV. Jedná sa o byt prevážne v pôvodnom vyhotovení - okrem výmeny okien a obnovy kuchyne. Ostatné zariadenie bytu v pôvodnom vyhotovení. Prístupný je z centrálného schodiska – chodby. Byt pozostáva - 2xizba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba, balkón. Riešený je ako dvojizbový byt so samostatným vstupom z centrálného schodiska.

Presvetlenie je riešené plastovými oknami s tepelnoizolačným dvoj sklom, vchodové dvere drevené plné v oceleových zárubniach, v izbách pôvodné drevené dvere v drevených zárubniach. Podlahy v izbách pôvodné parkety, kúpeľňa a chodba keramická dlažba. Kúpeľňa so štandardnými zariadeniami predmetmi po svojej životnosti. Kuchynská linka po obnove. Vybavenie kuchyne nerezový drez. Kuchynský sporák elektrický. Vykurovanie bytu el.konvektory.

Technický stav: byt s nižším štandardom vybavenia s priemernou údržbou, zistené technické nedostatky - zatečenie strechy do izby - tvorba plesní v rohoch bytu

#### **Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby :**

Podľa LV č. 1551 k.ú. Bystré sú na predmete dražby evidované

#### **Ťarchy**

- záložné právo v prospech Ing. Peter Gomboš, 072 36 Kaluža 127 – zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 16.9.2014, č. sp. V1762/2014-252/14

- záložné právo v prospech Daňového úradu Prešov- rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 10399277/2016 zo dňa 27.9.2016, Z 2986/2016 - 1800/16

**Cena predmetu dražby :** 8.662,00 EUR - ocenená ZP č. 178/2020 Ing. Pavla Maľufku, znalca, ev.č. 914065

**Najnižšie podanie :** 7.700,00 EUR

**Minimálne prihodenie :** 100,00 €

**Dražobná zábezpeka :** 1.000,00 €

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky :**

Na bankový účet č.ú. SK03 1111 0000 0016 2033 2000 v UniCredit Bank pob. Prešov, najneskôr deň pred dňom konania dražby. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu vo výške dražobnej zábezpeky, pričom suma musí byť pripísaná na účet dražobníka najneskôr deň pred dňom konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť v hotovosti do pokladne ani iným spôsobom (platobnou kartou a šekom).

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :** najneskôr deň pred dňom konania dražby

**Vrátenie dražobnej zábezpeky :** do 5 pracovných dní po skončení dražby. Vydražiteľovi sa dražobná zábezpeka nevracia, ale sa započíta na úhradu ceny dosiahnutej dražbou.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením :**

Najneskôr do 10 dní odo dňa konania dražby na účet dražobníka č.ú. SK03 1111 0000 0016 2033 2000 v UniCredit Bank a.s.

**Obhliadka predmetu dražby :**

dňa : 20. alebo 23.11.2020

dňa : 26. alebo 27.11.2020

v čase po dohode s dražobníkom, po oznámení o záujme o obhliadku dražobníkovi na elektronickú adresu tarabcak@centrum.sk, v ktorom záujemca uvedie aj telefónne číslo na spätný kontakt alebo na č.t. 051/7598331-2 správcu . Záujem o obhliadku musí byť nahlásený najneskôr deň pred prvým dňom dátumu novej obhliadky, t.j. 19.11.2020 alebo 25.11.2020

**Organizačné opatrenia dražby (§5, §20 ods. 2 zákona) :**

Účastníci dražby môžu byť iba osoby spĺňajúce zákonné podmienky podľa § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi :

a) doklad totožnosti

b) doklad o zložení zábezpeky

c) čestné prehlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

d) ak ide o právnickú osobu – úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého vyplýva, kto je oprávnený konať v jej mene, nie starší ako jeden mesiac, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, výpis zo ŽR, nie starší ako jeden mesiac

e) v prípade zastúpenia splnomocnencom, špeciálne splnomocnenie s úradne overeným podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe

f) číslo účtu dražiteľa pre prípad neúspešnosti v dražbe na vrátenie zloženej zábezpeky

**Zmarenie dražby :**

Neuhradením ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v lehote určenej dražobníkom po udelení príklepu, dražobná zábezpeka zložená takýmto dražiteľom v celom rozsahu prepadá v prospech konkurznej podstaty ako zmluvná pokuta a nevracia sa.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby :**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu po súčasnom riadnom uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastrálnom zázname.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi :**

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po úhrade ceny dosiahnutej vydražením osvedčený odpis notárskej zápisnice, záznam o odovzdaní predmetu dražby, a to najneskôr do desať (10) dní odo dňa úhrady celej ceny dosiahnutej vydražením, v sídle dražobníka.

**Poučenie (podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách) :**

1. V zmysle §92 ods. 6 ZKR, podľa ktorého sa primerane použije zák. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, sa aj ust. §21 ods. 2 až 6 ZoDD použije primerane, preto ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ust. tohto zákona, iba oprávnená osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, môže požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúceho bodu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.