

Obec Bystré

OcÚ, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

Číslo sp. By-2020/223-OcÚ-003

V Bystrom dňa 28.09.2020

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej ukončením na žiadosť stavebníka – verejnou vyhláškou.

Ing. Mária Čebrová, bytom 094 34 Bystré, ul. Šarišská 90/29 podala dňa 25.09.2020 na tunajšom úrade žiadosť o zmenu stavby pred jej ukončením.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie ohľadom navrhovanej zmeny. Zmena stavby sa týka stavebného povolenia č. By-2018/350-OcÚ-0004 zo dňa 25.10.2018, právopl. 26.11.2018, ktorým bola Obcou Bystré povolená stavba: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ na pozemku parcely číslo C-KN 21/3 k.ú. Bystré pre stavebníka Ing. Mária Čebrová, 094 34 Bystré, ul. Šarišská 90/29.

Súčasťou povolenia stavby bola schválená projektová dokumentácia overená v konaní o povolení stavby, ktorú vypracoval:

HLAVNÝ PROJEKTANT: *Ing. Milan Vorčák, PROmiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava 086 44 Kuková, - stavebný inžinier*

Statika: Ing. Andrej Kridl, - *autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb - ev. č. opr. 4286*13*

Požiarna ochrana: Ing. Peter Hollý, *špecialista PO reg. č. 33/2016 BČO*

Projektové – energetické hodnotenie : Ing. Štefan Jurenka, - ev. č. 373*1*2015 – tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov

Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a EOZ: Ing. Tomáš Velebír, TANOT, s.r.o., Komenského 48, Hanušovce nad Topľou

Zmena stavby sa týka :

- vybudovania krytej terasy – nová terasa s prístreškom bude umiestnená taktiež na parc. č. C-KN 21/3, bude predĺžením terasy novovybudovaného rodinného domu a výškovo bude osadená na úroveň $\pm 0,000$ m. Prekrytie terasy je navrhnuté ako drevený prístrešok. Nosnú konštrukciu prestrešenia tvorí rámová konštrukcia v pozdĺžnom smere. Osová vzdialenosť stĺpov v priečnom smere je 4,4 m, v pozdĺžnom smere 3 x 2,3 m. Pôdorysný tvar terasy je obdĺžnik o rozmeroch 11,0 x 5,0 m s orientáciou na východ. Terasa bude prestrešená sedlovou drevenou strechou so sklonom 14° a ľahkou plechovou krytinou. Max. výška hrebeňa strechy terasy bude + 3,7 m od podlahy na prízemí.

- zastavaná plocha terasy – 55 m²

Zmena stavby bude zrealizovaná podľa projektu stavby ktorý vypracoval:

- **Ing. Peter Holeva**, Dlhý rad 21, 085 01 Bardejov - *autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. . 1222*A*4-1*



Obec Bystré, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon),

o z n a m u j e

v súlade s ust. § 61 v spojení s § 68 ods. 2 stavebného zákona, začatie stavebného konania o zmene stavby pred ukončením známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a pretože stavebnému úradu sú dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle §-u 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho rokovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa §-u 60 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade - na spoločnej úradovni v Hanušovciach nad Topľou pondelok od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ hod., streda od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ hod., piatok od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. Ak sa dá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a účastníkom konania sa doručuje sa v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bystré a internetovej stránke obce Bystré.



PhDr. Ľubomír Hreha
starosta obce

Doručí sa:

- 1./ Ing. Mária Čebrová, Šarišská 90/29, Bystré
- 2./ Ing. Marcel Horváth, 086 42 Bartošovce 210
- 3./ Ing. Milan Vorčák, PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
- 4./ Štefan Hreha, Šarišská 90/21, Bystré
- 5./ Ing. Peter Holeva, Dlhý rad 21, 085 01 Bardejov

6./ Ostatným (neznámym) účastníkom konania bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou

Vyvesené dňa: 28.09.2020



Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby