

# V Ý Z V A

**zákazka s nízkou hodnotou zadávaná podľa §117  
zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na  
uskutočnenie prác s názvom  
„Rekonštrukcia Domu služieb, sídlo sociálneho podniku, ul. Šarišská 97/22, Bystré“**

## 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov verejného obstarávateľa: **Obec Bystré**  
Sídlo verejného obstarávateľa: **Obecný úrad, Šarišská 98/20, 09434 Bystré**  
Zastúpený: **PhDr. Ľubomír Hreha, starosta obce Bystré**  
IČO: **00332275**  
DIČ: **2020640886**  
Telefón: **+421 574452144**  
Fax: **+421 574452144**  
E – mail: **ocu.bystre@slovanet.sk**  
**www.obecbystre.sk**

Verejný obstarávateľ § 7, ods. 1, písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z.  
(ďalej „verejný obstarávateľ“)

Stránkové hodiny v podateľni v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 14:00 hod.

Organizácia poverená verejným obstarávateľom  
na zabezpečenie procesu verejného obstarávateľa: **Ing. Ján Halgaš – Inžinierska kancelária**  
Sídlo: **Budovateľská 1805/38A, 093 01 Vranov nad Topľou**  
Kontaktná osoba: **Ing. Ján Halgaš**  
Mobil: **+421 905127229**  
Telefón: **+421 574431022**  
E-mail: **halgas@stonline.sk**

Kontaktná osoba obstarávateľa určená pre styk s uchádzačmi: **Ing. Ján Halgaš**  
Mobil: **0905 127 229**

## 2. Typ zmluvy:

Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Miesto dodania predmetu zákazky:** Prešovský samosprávny kraj, Okres Vranov nad Topľou, k. ú.  
Bystré, LV č. 941, parcela č. C-KN 470/2 a 470/1, s. č. 97

## 3. Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

**Zatriedenie zákazky podľa CPV:**  
**45400000-1 Kompletizačné (dokončovacie) práce**  
**45321000-3 Tepelnoizolačné práce**  
**45443000-4 Fasádne práce**  
**45432210-9 Povrchová úprava stien**  
**45410000-4 Omietkarské práce**  
**45442100-8 Maliarske a natieračské práce**  
**45111300-1 Demontážne práce**  
**45421100-5 Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí**

Názov zákazky:

**Rekonštrukcia Domu služieb, sídlo sociálneho podniku, ul. Šarišská 97/22, Bystré**

**Opis predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je rekonštrukcia Domu služieb, ktorá pozostáva z týchto objektov:

- Zateplenie fasády
- Výmena okien a dverí.

Prevedenie kontaktného zatepl'ovacieho systému ETICS - je potrebné previesť v zmysle STN 732901 /2015/ a STN 730802 /2015/.

Na existujúce obvodové steny sa prevedie kontaktný zatepl'ovací systém v skladbe /smerom z exteriéru do interiéru/ :

- Omietka silikátová
- Penetračný náter
- Výstužná vrstva z lepiacej malty a sklotextilnej mriežky
- Vyrovnávajúca vrstva z lepiacej malty
- fasádne izolačné dosky z penového polystyrénu napr. BAUMIT EPS F 70 alebo ekvivalent hr. 100 mm
- Lepiaca hmota
- Existujúce obvodové murované steny, povrch zbaviť nesúdržnej omietky, odmastniť a očistiť tlakovou vodou.

Na vonkajšie ostenia okien a dverí použiť fasádne dosky z penového polystyrénu hr. 20 mm.

Na zateplenie muriva okolo nerezového komína vyvedeného cez obvodovú stenu a okolo bleskozvodu pod omietkou sa prevedie kontaktný zatepl'ovací systém v skladbe /smerom z exteriéru do interiéru/ :

- Omietka silikátová
- Penetračný náter
- Výstužná vrstva z lepiacej malty a sklotextilnej mriežky
- Vyrovnávajúca vrstva z lepiacej malty
- Minerálne fasádne izolačné dosky KNAUF FKD-S Thermal alebo ekvivalent hr.100 mm
- Lepiaca hmota
- Existujúce obvodové murované steny, povrch zbaviť nesúdržnej omietky, odmastniť a očistiť tlakovou vodou.

Pri zatepl'ovaní soklíka maximálne do výšky 600 mm od terénu použiť kontaktný systém s tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu hr. 80 mm s triedou reakcie na oheň aspoň E.

Pred realizáciou zateplenia fasády je nutné vykonať v rámci prieskumných prác, resp. pred zahájením stavebných prác trhové skúšky hmoždínok a odtrhovú skúšku pevnosti v priľnavosti jestvujúcich vonkajších omietok a povrchových úprav. Priemerná súdržnosť jestvujúceho podkladu musí byť najmenej 200 kPa, minimálna hodnota merania 80 kPa.

**Množstvo:**

- Zastavaná plocha budovy pred zateplením -779,16 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha budovy po zateplení - 791,57 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha budovy pred zateplením Ab = 1113,12 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha budovy po zateplení Ab = 1133,37 m<sup>2</sup>
- Obostavaný vykurovaný priestor budovy pred zateplením Vb = 3766,66 m<sup>3</sup>
- Obostavaný vykurovaný priestor budovy po zateplení Vb = 4067,10 m<sup>3</sup>

**Predmetom zákazky nie je zateplenie strechy odkvapový chodník a vstupná rampa (predmetom zákazky sú iba práce uvedené v Prílohe č. 1 Výkaz výmer).**

**Ku začatiu prác je úspešný uchádzač povinný predložiť licenciu na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS), ktorý použije pri plnení zmluvy.**

Druh a množstvo prác sú presne popísané v projektovej dokumentácii (príloha č. 3 tejto Výzvy) a vo výkaze výmer (prílohu č. 1 tejto Výzvy).

Uchádzači spracujú cenu za uskutočnenie práce v členení bez DPH, DPH, cena vrátane DPH, ak uchádzač nie platcom DPH, upozorní na to v ponuke. Uchádzači spracujú cenu na základe výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy.

**Verejný obstarávateľ v zmysle §42, ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov umožňuje použitie ekvivalentov. Ponúkaný ekvivalent musí mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre.**

**Ak uchádzač vo svojej ponuke použije ekvivalenty, upozorní verejného obstarávateľa vo svojej ponuke, že použil ekvivalenty a predloží zoznam položiek, v ktorých použije ekvivalent s uvedením obchodných názvov a typov, ktoré použije ako ekvivalenty.**

**Predpokladaná hodnota zákazky: 48 012,61 € bez DPH**

**4. Možnosť rozdelenia cenovej ponuky:**

Predmet zákazky nie je možné rozdeliť. Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

**5. Variantné riešenie:**

Neumožňuje sa

**6. Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:**

do 80 dní odo dňa začatia.

**7. Uplynutie lehoty na predkladanie cenových ponúk:**

a) **dňa 20.04.2020 do 10.00** hod.

b) doručenie poštou na adrese uvedenej v bode 1. tejto výzvy (**Obecný úrad, Šarišská 98/20, 09434 Bystré**) a osobne na adrese (**Obecný úrad, Šarišská 98/20, 09434 Bystré, podateľňa**) alebo elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 1. tejto výzvy (**ocu.bystre@slovanet.sk**). ).

V prípade zaslania ponuky poštou alebo osobného doručenia uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.

Uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.

Vonkajší obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.,
- adresu uchádzača,  
/Uvedie sa názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača/
- označenie heslom:

**„ZATEPLENIE - NEOTVÁRAŤ“**

c) ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a €.

d) Otváranie ponúk:

dňa **20.04.2020, o 12:00 hod., miestnosť: miestnosť: zasadačka Obecného úradu Bystré, 2. NP, Šarišská 98/20, Bystré. Otváranie ponúk je neverejné.**

- e) prílohou č. 2 tejto Výzvy je návrh zmluvy; uchádzač návrh zmluvy predloží ako súčasť svojej cenovej ponuky (po doplnení údajov).
- f) Verejný obstarávateľ požaduje, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:
- **Identifikačné údaje uchádzača:** (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, fax, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá – odporúčanie predloženia.
  - **Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk** (stanovenie ceny podľa bodu 11 tejto výzvy))
  - **Návrh zmluvy vrátane príloh:**
    - č. 1 - Súhrnný položkový rozpočet – **predkladá sa do ponuky**
    - č. 3 - Zoznam ekvivalentných položiek (ak sa uplatňuje - **predkladá sa do ponuky**)

#### 8. Podmienky účasti:

Nepožaduje sa.

#### 9. Podmienky financovania:

Financovanie bezhotovostným platobným stykom. Predmet zákazky sa bude financovať z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr. Faktúru - daňový doklad je možné vystaviť mesačne. Lehota splatnosti faktúr je minimálne 30 dní..

#### 10. Kritéria na hodnotenie ponúk:

Najnižšia celková cena s DPH.

#### 11. Spôsob stanovenia ceny:

- A. V zmysle zákona o cenách NR SR č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) sa považujú ceny uvedené v ponuke uchádzača za ceny maximálne, okrem prípadov, kedy môže dôjsť k jej úprave podľa bodu L tejto kapitoly Výzvy.
- B. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona o cenách.
- C. Ceny budú vyjadrené v € a budú platné počas trvania zmluvy.
- D. Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- D.1. navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
  - D.2. sadzba DPH a výška DPH,
  - D.3. navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH.
- E. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, uvedie navrhovanú cenu celkom. Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.
- F. Uchádzač bude ponúkať komplexné služby na báze "komplexnej zodpovednosti" tak, aby celková cena ponuky pokryla všetky jeho záväzky v zmysle súťažných podkladov z hľadiska uskutočňovania stavebnej práce.
- G. Pri určovaní cien jednotlivých položiek je potrebné venovať pozornosť všetkým požadovaným údajom, ako aj pokynom a záväzkom vyplývajúcim z pokynov pre uchádzačov na zhotovenie ponuky, z obchodných podmienok dodania predmetu obstarávania, ako aj z iných dokladov tvoriacich súčasť zmluvného záväzku.
- H. Uchádzač cenu špecifikuje na základe výkazu výmer, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy a to tak, že ocení jednotlivé položky. Uchádzač musí v cene stavebných prác uviesť pre každú požadovanú položku jednotku, počet jednotiek a jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom

počtu jednotiek a jednotkovej ceny a množstva uvedeného vo výkaze výmer, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy. Spôsob určenia ceny musí byť zrozumiteľný, jasný a bez matematických chýb.

- I. Uchádzač musí vyplniť predložený výkaz výmer, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy v plnom rozsahu. Neuvedenie niektorej z položiek vrátane ceny alebo uvedenie iného rozsahu množstva položky bude považované za nesplnenie požiadavky verejného obstarávateľa a takáto ponuka bude zo zadávania zákazky vylúčená.
- J. Návrh ceny musí byť v členení:
  - Cena bez DPH
  - Základ DPH
  - Sadzba DPH
  - DPH
  - Celková cena vrátane DPH.
- K. Cenu stanoví uchádzač na základe oceneného výkazu položiek, ktorý bude súčasťou ponuky uchádzača.
- L. Do ceny predmetu zákazky počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť:
  - zmenu sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
  - nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze položiek zo strany poskytovateľa, ak sa tieto ukážu v priebehu plnenia zmluvy ako nepotrebné,
  - cenu je možné zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov
- M. V prípade, že uchádzač zistí nedostatky výkazu výmer v etape spracovania ponuky, je povinný na to verejného obstarávateľa písomne upozorniť a požiadať o vysvetlenie.
- N. Kalkulácia nákladov rozpočtu stavby bude ďalej obsahovať všetky náklady spojené s realizáciou ako napr. aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, **poistné stavby** počas realizácie kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác a pod.

Rozpočet – cenu rozpísanú podľa výkazu jednotlivých položiek ( výkazu výmer ) predloží uchádzač písomnou formou . Použité materiály pri výstavbe musia mať certifikáty v zmysle platných predpisov.

## 12. Dôvody na zrušenie súťaže:

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám,
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto zadávanie zákazky,

## 13. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- A. Všetkým uchádzačom verejný obstarávateľ oznámi úspešnosť alebo neúspešnosť ich ponuky. Predpokladaná lehota na uzavretie zmluvy: **do 31.05.2020.**
- B. Výsledkom tohto postupu zadávania zákazky bude zmluva o dielo na realizáciu uvedeného predmetu zákazky (ďalej len ZoD).
- C. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa. Túto skutočnosť oznámi verejný obstarávateľ e-mailom úspešnému uchádzačovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku I.
- D. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- E. **Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač ako zhotoviteľ predmetných prác mal najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska uzatvorené poistenie**

**zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolaní alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny. Túto skutočnosť úspešný uchádzač preukáže predložit' kópie dokladu, ktorý potvrdzuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolaní alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny.**

- F. Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si sám overil a získal všetky informácie, ktoré bude potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Výdavky spojené s touto prehliadkou idú na ťarchu záujemcov. V prípade požiadavky záujemcu o obhliadku miesta realizácie požadovaného predmetu zákazky záujemca môže dohodnúť termín obhliadky u zodpovednej osoby na adrese:

**Obec Bystré**  
**Obecný úrad, 09434 Bystré 98**  
**Mgr. Ľubomír Hreha**  
**Mobil: +421 917900517**  
**Telefón: +421 574452144**  
**Fax: +421 574452145**  
**E – mail: ocu.bystre@slovanet.sk**

Bystré, dňa 08.04.2020

.....  
Ing. Ján Halgaš  
osoba zodpovedná za verejné obstarávanie

**Prílohy:**

č. 1A Výkaz výmer vo formáte .pdf:

č. 1B Výkaz výmer vo formáte .xls:

č. 2A Návrh ZoD vo formáte .pdf:

č. 2B Návrh ZoD vo formáte .doc

č.3 Projektová dokumentácia

č. 4 Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác č. 93/2020-002