

Obec Hermanovce nad Topľou

Obecný úrad v Hermanovciach nad Topľou, 094 34 Hermanovce nad Topľou

č. 93/2020 – 002

V Hermanovciach nad Topľou dňa 13.03.2020

Obec Bystré
OcÚ, Šarišská 98/20
094 34 Bystré
(IČO: 00332275)

Vec

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Dňa 13.03.2020 ste ohlásili stavebné úpravy a udržiavacie práce na stavbe pod názvom: „: „REKONŠTRUKCIA DOMU SLUŽIEB“ - SÍDL SOCIÁLNEHO PODNIKU, UL. ŠARIŠSKÁ 97/22, BYSTRÉ - SO 01 – DOM SLUŽIEB - obecnej budovy s.č. 97, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. C-KN 470/2 a 470/1 k.ú. Bystré, ktorej ste vlastníkom (LV č. 941), podľa PD vypracovanej Ing. Michalom Gajdošom, GM - Projektová kancelária, Poľná 15, 080 01 Prešov - autorizovaným stavebným inžinierom.

Popis existujúceho stavu:

Budova má 2 nadzemné podlažia a je bez podpivničenia. Strecha je plochá pultová nevyužitým podstrešným priestorom. V 1.N.P. sa nachádza spoločenská miestnosť, hygienické zariadenia a výtlačňa stravy so zázemím, ďalej pekáreň so zázemím. V 2.N. P. sú umiestnené kancelárie, zasadacia miestnosť a hygienické zariadenia. Jednotlivé podlažia budovy sú prepojené schodišťom. Budova je napojená na el. energiu, na verejný rozvod zemného plynu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a na slaboprúdové rozvody. Navrhovanou rekonštrukciou budovy sa nebude meniť dispozícia budovy. Práce budú pozostávať zo zateplenia fasády a výmeny vstupných dverí za hliníkové.

Existujúca budova je realizovaná v tradičnej murovanej technológii z tehlových blokov a pórobetónových tvárnic. Zvislý nosný systém tvoria pozdĺžne murované steny hr. 375 mm z tehlových blokov na 1. N.P. a 375 mm z pórobetónových tvárnic v 2. N.P.. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria železobetónové stropné dutinové panely hr. 250 mm. Časť stropnej konštrukcie nad prístavbou v 1.NP je tvorený drevenými strešnými priehradovými väzníkmi. Strop pod strechou je v existujúcom stave nezateplený. Podstrešný priestor je bez využitia je bez akéhokolvek prístupného otvoru. Strecha je plochá pultová s dreveným krovom a s hladkou krytinou z oceleového pozinkovaného plechu s existujúcim náterom. Na streche je umiestnený existujúci bleskozvod. Zakladanie je na betónových základových pásoch. Priečky sú tehlové hr. 150 a 100 mm a tiež pórobetónové hr. 100 mm. Okná sú už z väčšej časti vymenené za plastové s dvojsklom. Vonkajšia fasáda je v pôvodnom stave s brizolitovou omietkou a cementovou stierkou na domurovkách. Klampiarske výrobky sú z oceleového pozinkovaného plechu. Vykurovanie je teplovodné, dvojrúrkový systém so zvislými stúpačkami a spodným rozvodom pod stropom 1. N.P. , vykurovacie telesá – oceleové panelové radiátory. Vykurovací systém je napojený na existujúcu vlastnú plynovú kotolňu umiestnenú v budove . Na chodbách sú umiestnené existujúce hydrantové skrine s výbavou.

Popis búracích prác:

- Vybúranie okapového chodníka
- Demontáž existujúcich klampiarskych výrobkov: oplechovanie horného povrchu atiky, oplechovanie vonkajších parapetov a dažďových zvodov, oplechovanie stien nad strešnou krytinou, podokapové žľaby ponechať.
- Demontáž 1 ks vchodových dverí v1. N.P.
- Demontáž vetracích mriežok z obvodových stien prilahlých ku kuchyniam
- Otlčenie kabrinového obkladu soklíka 100 %
- Otlčenie nesúdržných častí vonkajších omietok a ich vysprávky
- Demontáž a spätná montáž bleskozvodu
- Demontáž svietidiel a tabule označujúcej budovu na fasáde.
- Demontáž dreveného obkladu strešnej rímsy v nevyhnutnom rozsahu na hrúbku zateplenia stien.

Búracie práce realizovať ručne v smere postupu z hora nadol.

Popis navrhovaných úprav:

Nosný konštrukčný systém sa nemení.

Oprava fasády - prevedenie kontaktného zateplovacieho systému ETICS a výmena vchodových dverí.

Zateplený obvodový plášť je možné z hľadiska stavebnej fyziky diferencovať na :

- akumuláciu zónu
- izolačnú zónu

V akumuláčnej zóne sa pri vykurovaní akumuluje teplo, ktoré však cez izolačnú zónu neuniká do vonkajšieho prostredia v takom rozsahu ako sa deje teraz, ale v prípade zníženia teploty v miestnosti sa aj opätovne uvoľňuje do interiéru. To prispieva k vytvoreniu stálejšej klímy bez väčších teplotných výkyvov. Zateplením obvodového plášťa dôjde k zvýšeniu vnútornej povrchovej teploty steny, čo má za následok nielen zlepšenie tepelnej pohody v miestnosti, ale aj eliminovanie rizika výskytu zdraviu škodlivých húb a plesní na studených povrchoch stien. Zateplením obvodového plášťa dostáva budova okrem nového vzhľadu aj ochranný obal, odolný voči pôsobeniu nepriaznivých klimatických vplyvov.

Na existujúce obvodové steny sa prevedie kontaktný zateplovací systém v skladbe /smerom z exteriéru do interiéru/ :

- Omietka silikátová
- Penetračný náter
- Výstužná vrstva z lepiacej malty a sklotextilnej mriežky
- Vyrovnávajúca vrstva z lepiacej malty
- fasádne izolačné dosky z penového polystyrénu napr. BAUMIT EPS F 70 hr. 100 mm
- Lepiaca hmota

Existujúce obvodové murované steny, povrch zbaviť nesúdržnej omietky, odmastniť a očistiť tlakovou vodou.

Na vonkajšie ostenia okien a dverí použiť fasádne dosky z penového polystyrénu hr. 20 mm.

Na zateplenie muriva okolo nerezového komína vyvedeného cez obvodovú stenu a okolo bleskozvodu pod omietkou sa prevedie kontaktný zateplovací systém v skladbe /smerom z exteriéru do interiéru/ :

- Omietka silikátová
- Penetračný náter
- Výstužná vrstva z lepiacej malty a sklotextilnej mriežky
- Vyrovnávajúca vrstva z lepiacej malty
- Minerálne fasádne izolačné dosky KNAUF FKD-S Thermal hr.100 mm
- Lepiaca hmota

Existujúce obvodové murované steny, povrch zbaviť nesúdržnej omietky, odmastniť a očistiť

tlakovou vodou.

Pri zatepl'ovaní soklíka maximálne do výšky 600 mm od terénu použiť kontaktný systém s tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu hr. 80 mm s triedou reakcie na oheň aspoň E. Pred realizáciou zateplenia fasády je nutné vykonať v rámci prieskumných prác, resp. pred zahájením stavebných prác trhové skúšky hmoždiniek a odtrhovú skúšku pevnosti v príľnavosti jestvujúcich vonkajších omietok a povrchových úprav.

Vstupné dvere budú vymenené za nové hliníkové zasklené izolačným trojsklom.

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky cez firmu, ktorá bude určená investorom stavby pri výberovom konaní.

Obec Hermanovce nad Topľou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s § 119 ods. 3 posúdila Vami predložené podklady a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona Vám **o z n a m u j e**, že proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác **v rozsahu uvedenom v ohlásení**

nemá námietky.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 5 stavebného zákona Vás súčasne **upozorňujeme**, že toto **oznámenie nenahrádza** rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov, ako aj nimi uložené podmienky pri realizácii drobnej stavby.

Pri uskutočňovaní a užívaní stavby ste povinný dodržiavať príslušné slovenské **technické normy**.

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona: Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, stavebnú úpravu a udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebníkovi.



Ing. Martin Ivan
Starosta obce

Príloha: 1 x overená zjednodušená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Obec Bystré, OcÚ, Šarišská 98/20, Bystré – starosta obce