

**Obec Bystré**  
OcÚ, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

k sp.č. By-2020/004-OcÚ - 005

V Bystrom, dňa 04.02.2020

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTIE**

Obec Bystré, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) na základe § -u 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť Miroslava Kentoša, bytom 094 34, Zemplínska 231/112 aj v zastúpení ostatných spoluvlastníkov o povolenie odstránenia stavby – „Rodinného domu súp. č. 231“ postavenej na pozemku parc. č. C-KN 675 k .ú. obce Bystré.

**Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona**

**povoľuje odstránenie stavby**

**Rodinného domu s.č. 231 postavenej na pozemku parc. č. C-KN 675 k.ú. Bystré zap. v LV č. 572 za týchto podmienok:**

**1./ Búracie práce previesť tak:**

- aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita iných stavieb a bezpečnosť osôb
- aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo, neboli poškodzované susedné nehnuteľnosti, ovocné stromy a dreviny. Musí sa zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného vlastníka alebo vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohrozovať susedné stavby hlukom, prachom, pevnými a tekutými odpadmi a pod.
- v prípade škody na cudzích nehnuteľnostiach je túto povinný uhradiť v plnej výške
- búracie práce vykonať iba s prístupom cez pozemok parc. č. 675

**2./ Búracie práce sa vykonajú podľa vopred určeného technologického postupu, ktorý vypracoval: Ing. Tomáš Velebír, TANOT s.r.o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 6757-I1.**

**3./ Pri búracích prácach dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, zabezpečiť záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb. Dodržať požiadavky na odstraňovanie**



stavieb podľa § 42 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

4./ Prípojky stavby na existujúce siete sa pred začatím búracích prác odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.

**5./ Búracie práce započat' až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

**6./ Búracie práce vykoná: navrhovateľ - svojpomocne. Odborný dozor nad búracími prácami bude vykonávať: Ján Velebír, Širiava 440/12, 094 31 Hanušovce nad Topľou, č. opr. 07783\*10\* – stavebný dozor.**

7./ Plochu stavebného miesta po zbúraní stavby je potrebné splanirovať. S odpadom, ktorý vznikne pri odstránení stavby navrhovateľ musí nakladať v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Vranov nad Topľou -odbor starostlivosti o ŽP, č. vyj. OU-VT-OSZP-2020/001365-002/DZ zo dňa 16.01.2020:

- s odpadmi, ktoré vzniknú pri odstraňovaní (demontáži) stavby je povinný pôvodca odpadov triediť podľa druhu a zaradiť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov (vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z.z.)-
- s odpadmi kategórie **ostatný odpad**, ktoré vzniknú odstránením stavby, **využitelný odpad**, bude odovzdaný do zariadení na zber alebo zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12), **nevyužitelný odpad** bude odovzdaný na zneškodnenie oprávnenej právnickej (fyzickej oprávnenej na podnikanie) osobe (činnosť D1 až D 12), resp. umiestnený na povolennej skládke odpadov (skládka na nie nebezpečný odpad) so súhlasom jej prevádzkovateľa, **o čom bude mať doklad**
- s odpadmi kategórie nebezpečný odpad, ak vzniknú odstránením stavby, bude pôvodca odpadu nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a zabezpečiť demontáž a následné zneškodnenie nebez. odpadu prostredníctvom oprávnenej právnickej (fyzickej oprávnenej na podnikanie) osoby, **o čom bude mať doklad**
- pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri odstraňovaní vyššie uvedenej stavby bude pôvodca odpadov nakladať v zmysle VZN obce Bystré
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- na popísanú činnosť R1 – odovzdanie na využitie do domácnosti pre odpad kat. 17 02 01 – drevo, je potrebný súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 97 ods. 1 písm. n) „zákona o odpadoch“
- po ukončení búracích prác pôvodca odpadov **predloží tunajšiemu úradu** (OÚ VT, odboru starostlivosti o životné prostredie) **doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov** — faktúry, protokoly, vážne lístky, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať, ako sa nakladalo s odpadmi pri odstránení stavby, a to **v termíne do 60 dní po ukončení prác**



8./ Náklady spojené s búraním stavby znáša navrhovateľ.

9./ Stavba rodinného domu bude úplne odstránená najneskôr do:

- 12/2020

10./ Po odstránení stavby bude pozemok využitý pre ďalšiu výstavbu – stavbu RD.

**V rámci konania ohľadom odstránenia stavby neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.**

**Odôvodnenie:**

Obec Bystré – stavebný úrad v prevedenom konaní o odstránení stavby podľa § 90 stavebného zákona zistil, že odstránením stavby za dodržania podmienok tohto rozhodnutia nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je v zlom technickom stave a jej opravy by boli neehospodárne a neúčelné. V rámci konania ohľadom odstránenia stavby neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy podané žiadne námietky ani pripomienky. Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené o výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie :**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Bystré, OcÚ, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

***Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu, že niektorí účastníci konania alebo ich pobyt nie je známy, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Bystré. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán – Obec Bystré zverejňuje túto písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.***

PhDr. Ľubomír Hreha  
starosta obce



