

# Obec Hermanovce nad Topľou

Obecný úrad v Hermanovciach nad Topľou, 094 34 Hermanovce nad Topľou

---

č. 311/2019 – 002

V Hermanovciach nad Topľou dňa 19.08.2019

**Obec Bystré**  
**OcÚ, Šarišská 98/20**  
**094 34 Bystré**  
(IČO: 00332275)

## Vec

**Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z.**

---

Dňa 19.08.2019 ste ohlásili stavebné úpravy a udržiavacie práce na stavbe pod názvom: „MODERNIZÁCIA DOMU SMÚTKU V OBCI BYSTRÉ“ - obecnej budovy s.č. 476, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. C-KN 240/2 k.ú. Bystré, ktorej ste vlastníkom (LV č. 941), podľa PD vypracovanej Ing. Michalom Gajdošom, GM - Projektová kancelária, Poľná 15, 080 01 Prešov - autorizovaným stavebným inžinierom.

### Popis existujúceho stavu:

Jedná sa o jednopodlažnú budovu bez podpivničenia. Dom smútku je umiestnený na parcele č. 240/2 k.ú. Bystré. Prístup je existujúci z obecnej verejnej komunikácie. Budova je napojená na verejný rozvod el. energie, na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na verejný plynovod existujúcimi prípojkami a tieto sa nemenia. Architektonický výraz budovy prízemná budova so sedlovou strechou vo viacerých úrovniach so štítom a prístreškom hlavného vstupu na čelnej fasáde. Pôdorys budovy je v tvare písmena T. Farebné riešenie: - hnedá strešná krytina z tvarovaného plechu, strešná rímsa obložená dreveným obkladom vo farbe tmavý dub, fasáda so stierkou svetlookrovej farby, soklík so stierkou sivej farby, rámy okien a vonkajších dverí bielej farby, ocel'ové zábradlia svetlohnedej farby, a klampiarske výrobky z prírodného ocel'ového pozinkovaného plechu.

Dispozičné riešenie stavby existujúci stav - V 1.NP je hlavný vstup aj vedľajší vstup, obradná miestnosť, sklady a samostatné WC pre mužov a ženy. Pri hlavnom vchode je rampa pre bezbariérový vstup.

Účelové jednotky existujúci stav: - zastavaná plocha 264,92 m<sup>2</sup>  
- úžitková plocha 160,88 m<sup>2</sup>  
- obostavaný priestor: 1475,36 m<sup>3</sup>

Konštrukčné riešenie existujúci stav - budova je realizovaná v tradičnej murovanej technológii z nosnými stenami murovanými z priečne dierovaných pálených tehál, hrúbka nosného muriva 375 mm a z muriva POROTHERM hr. 400 mm. Existujúce vnútorné nosné stĺpy o 275 mm sú železobetónové. Obvodové murivo je opatrené vápenno-cementovými omietkami a tenkovrstvými stierkami. Zakladanie je na betónových základových pásoch. Izolácia proti zemnej vlhkosti je z asfaltovaných pásov. Stropy sú železobetónové montované z panelov a polomontované z keramických vložiek POROTHERM. Priečky sú murované z

pálených tehál z pórobetónových tvárnic. Okná sú plastové zasklené dvojsklom. Vnútorne steny sú opatrené vápennými štukovými omietkami, sokle sú s keramickými obkladmi. Stropy sú opatrené kazetovým minerálnym podhl'adom. Nášľapné vrstvy podláh tvoria: keramická dlažba a betónová dlažba na hlavnom vstupe pod prístreškom. Vedľajší vstup cez vonkajší chodník ma betónovú zámkovú dlažbu. Strecha je sedlová s dreveným krovom a s krytinou z tvarovaného plechu. Klampiarske výrobky — oplechovanie strechy a dažďové zvody sú z oceleového pozinkovaného plechu. Oplechovanie parapetov okien je z oceleového lakoplastovaného plechu. Zábradlia vnútorných a vonkajších schodísk sú oceleové. Vnútorne dvere sú drevené montované do oceleových CgU zárubní.

Zdravnotechnická inštalácia - rozvody studenej a teplej vody sú z oceleového pozinkovaného potrubia. Kanalizačné potrubie je liatinové a plastové PVC. Batérie pákové a ventilové. Zariadenia predmetov sú diturvitové. Príprava oteplenej pitnej vody je lokálna v elektrickom zásobníkovom ohrievači. Dažďové vody zo strechy sú odvedené do existujúcej verejnej jednotnej kanalizácie.

Vykurovanie -je riešené pomocou plynových radiátorov umiestnenými pod oknami.

Elektroinštalácia - v budove je zásuvková (230V), svetelná (230V) a motorická inštalácia (230V, 400V). Rozvod je z hliníkových a medených vodičov. Svietidlá sú žiarovkové. Strecha je opatrená bleskozvodom.

Dispozičné zmeny navrhovaný stav: V existujúcom objekte domu smútku bude vstavaný chór so vstupom z navrhovaného vonkajšieho oceleového schodiska. Tým dôjde k zvýšeniu kapacity domu smútku o max. 20 osôb.

Účelové jednotky navrhovaný stav:

- zastavaná plocha 264,92 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha 182,68 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor: 1475,36 m<sup>3</sup>

Dôjde k zväčšeniu úžitkovej plochy domu smútku o 21,8 m<sup>2</sup>. Obostavaný priestor sa nemení.

#### Búracie práce a ich postup

Pred začatím búracích prác odpojiť dotknuté existujúce rozvody elektroinštalácie v príslušnom elektrorozvádzáči, práce smie prevádzať iba odborne spôsobilý pracovník. Taktiež uzavrieť, prípadne odpojiť od centrálného rozvodu dotknuté rozvody teplej s studenej vody ZTI a rozvody plynu.

- vybúranie 1 ks plastového okna 900/3050 a následne otvor po okne zamurovať.
- vybúranie kapias pre osadenie oceleových nosníkov.
- vybúranie časti podlahy pre realizáciu základov pod navrhované oceleové stĺpy.
- vybúranie nového dverného otvoru 1050/1980 spodná hrana + 2,300 v obvodovej stene

pre vstup do chóru.

Búracie práce realizovať ručne v smere postupu z hora nadol. Súť postupne s postupom prác dopravovať na príľahlý terén alebo na korbu vozidla, nesmie sa zhromažďovať (táto súť) na podlahách a na stropných konštrukciách. Súť z búracích prác uložiť na riadenú skládku.

Drážky a vytváranie ostení otvorov v murive a otvorov v strope realizovať výlučne rezaním pomocou píly, alebo kotúča z tvrdokovu s odsávaním prachu.

#### Konštrukčné riešenie — navrhovaný stav

Vstavbou chóru do existujúcej budovy dôjde k vytvoreniu čiastočného druhého podlažia. Konštrukcia chóru bude oceleová, taktiež aj prístupové vonkajšie schodište bude oceleové. Fasáda budovy sa nemení.

Domurovky obvodového muriva realizovať z tvárnic POROTHERM P 10 MPa na vápenno-cementovú maltu P 5 MPa. Strop pre vstavaný chór a konštrukcia pre vonkajšie schodište bude stáť na oceleových stĺpoch S1 120/120/6, S2 80/80/4 S 3 70/70/4 z uzavretých oceleových profilov - jaklov. Oceleové stĺpy budú mať oceleové roznášacie platne a budú pomocou

ocel'ových pozinkovaných tyčí a chemických kotiev kotvené do betónových základov. Vnútorne navrhované ocel'ové stĺpy S1 - 120/120/6 a S2 - 80/80/4 obložiť protipožiarnym sadrokartónom na požiaru odolnosť minimálne 30 minút.

Navrhovaná stropná nosná ocel'ová konštrukcia pod chór bude pozostávať z : Hlavného nosníka N1 - HEB 240 uloženého do kapsy v obvodovom murive a na navrhovaný ocel'ový stĺp S1 - 120/120/6. Kapsu v obvodovom murive upraviť a vyrovnáť betónovou roznášacou platňou hr. 40 mm u betónu C 25/30. Hlavného nosníka N2 — HEB 140 uloženého na ocel'ové stĺpy S2 80/80/4 a tiež uloženého do kápí v obvodovom murive. Tieto kapsy v mieste uloženia upraviť a vyrovnáť pomocou cementovej malty P 15 MPa hr. 20 mm. Stropných nosníkov N3 — HEB 100 uložených na spodný pas nosníkov N1 a N2 a pripevneným k nim pomocou zvarov. Ocel'ového trapézového plechu RAN 40/8,8 uloženého na spodný pás nosníkov N3. Do vln plechu vložiť ocel'ovú armatúru o 8 B 500 a následne zabetónovať betónom C 25/30 s nadbetónovaním nad vinu 50 mm do úrovne vrchného pásu nosníkov N3 — HEB 100. Na vyrovnaný povrch pomocou cementovej nivelačnej stierky bude uložená podlaha z keramickej dlažby hr. 8 mm do flexibilného lepidla. Podhľad pod chórom aj bočné a horné hrany nosníkov N1 a N2 obložiť plným protipožiarnym sadrokartónom na požiaru odolnosť minimálne 30 minút. Na bočné steny a na obklad pod dlažbu použiť protipožiarny sadrokartón do vlhka. Podhľad nad chórom bude po odstránení časti existujúceho kazetového podhľadu nahradený plným sadrokartónovým podhľadom hr. 15 mm protipožiarnym na požiaru odolnosť min. 30 minút.

Doplnenie vnútorných omietok - hladké vápenné štukové. Doplnenie vonkajšej omietky - bude silikátová šúchaná, nanesená na lepiacu maltu so sklotextilnou mriežkou.

**Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky cez firmu, ktorá bude určená investorom stavby pri výberovom konaní.

**Obec Hermanovce nad Topľou**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s § 119 ods. 3 posúdila Vami predložené podklady a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona Vám **o z n a m u j e**, že proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác **v rozsahu uvedenom v ohlásení**

**nemá námietky.**

Podľa ustanovenia § 57 ods. 5 stavebného zákona Vás súčasne **upozorňujeme**, že toto **oznámenie nenahrádza** rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov, ako aj nimi uložené podmienky pri realizácii drobnej stavby.

Pri uskutočňovaní a užívaní stavby ste povinný dodržiavať príslušné slovenské **technické normy**.

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona: Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, stavebnú úpravu a udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebníkovi.

**Ing. Martin Ivan**  
Starosta obce

**Príloha:** 1 x overená zjednodušená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

1. Obec Bystré, OcÚ, Šarišská 98/20, Bystré – starosta obce