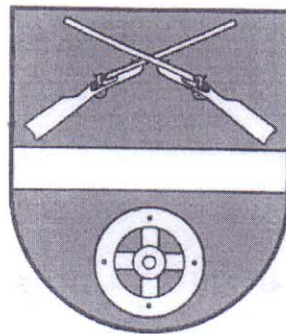


# OBEC BYSTRÉ



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Bystré, ktorým sa vyhlasuje  
záväzná časť územného plánu obce Bystré, ZaD č. 1/2015**

**č. 2/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bystré v zmysle ustanovenia § 6 a § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 305/2013 Z. z. a v súlade s ustanoveniami § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /Stavebný zákon/ v platnom znení vydáva toto Všeobecne záväzne nariadenie obce Bystré, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bystré, ZaD č. 1/2015.

## **Čl. 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

Vyhlasuje sa záväzná časť ÚPN-O Bystré, Zmeny a doplnky č. 1/2015. Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v § 13 ods. 3 písm. b. a ods. 4 písm. b Stavebného zákona v platnom znení.

Úplné znenie záväznej časti je uvedené v prílohe č. 1 tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

## **Čl. 2 ULOŽENIE ZMIEN A DOPLNKOV**

ÚPN-O Bystré, Zmeny a doplnky č. 1/2015 je uložený na:

- a) Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 081 92
- b) Stavebnom úrade v Hanušovciach n/T, Mierová 333/3, 094 31
- c) Na obci Bystré, Obecný úrad Bystré, Šarišská 98/20, 094 34

## **Čl. 3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Bystré č. 2/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Bystré, ZaD č. 1/2015 bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 04.10.2017 a zvesený dňa 23.10.2017. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Bystré a bolo schválené uznesením č. 203 dňa 27.10.2017.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce bolo na úradnej tabuli obce vyvesené dňa 31.10.2017 a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia, t. j. od 30.11.2017

Bystré dňa 27.10.2017



PhDr. Ľubomír Hreha  
starosta obce

Príloha č. 2: Záväzná časť ÚPN-O Bystré, Zmeny a doplnky č. 1/2015.

**Príloha č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Bystré č. 2/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bystré v znení Zmien a doplnkov č.1/2015.**

**Čl. 1  
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**Čl. 2  
PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Územný plán obce Bystré platí na území obce Bystré okres Vranov nad Topľou, ktoré je tvorené katastrálnym územím Bystré.

Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom dňom jeho schválenia. Záväzná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia platnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

**Čl. 3  
REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE BYSTRÉ**

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

**(1) REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A  
VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Územie obce sa delí na základné štruktúralne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú spájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

**Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:**

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch
- zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch, najmä jej južnú a severnú časť
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – sú prevažne plochy školských a športových areálov, obchodných a stravovacích zariadení, zóny

centra obce v okolí obecného úradu, kultúrneho domu a domu služieb, kostolov a domu smútku  
- **zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť** – plocha centra obce, námestia v pamiatkovej zóne

- **zmiešané územie výroba a občianska vybavenosť** – podnikateľský areál na juhovýchodnom okraji obce medzi školským areálom a železničnou traťou

- **výrobnno-skladovacie plochy** - plochy priemyselnej výroby na východnom (Zeocem) a severovýchodnom okraji obce (okolie ČOV) a na západnom okraji katastra (tehelne) a poľnohospodárskej výroby (pôvodného hospodárskeho dvora)

- **športové plochy** na ploche futbalového ihriska a v rekreačnej zóne v okolí rieky Topľa

- **rekreačné plochy** v rekreačnej zóne Ščevica a na pozemkoch chalúp a rekreačných domov

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkresoch č.2 a 3 príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

Základné kompozičné regulatívy obce Bystré sú:

1/ - obec má dve pôvodné kompozičné jadrá - historické jadro pôvodnej obce vymedzené kostolmi a areálom obecného úradu, novým kompozičným jadrom bude plocha občianskej vybavenosti medzi cestou I. triedy, Hermanovským potokom, železničnou traťou a cestou III. triedy / areálom Zeocemu.

2/ základnými kompozičnými osami sú:

- hlavná kompozičná os obce – Hermanovský potok,

- vedľajšia kompozičná os obce – prietah cesty I. triedy.

Obec má dve centrá - historické jadro obce v severnej časti a obytný súbor bytových domov a prislúchajúcej vybavenosti (tzv. Kolónia) v južnej časti obce.

Výškové usporiadanie zástavby bude jednotné – rodinné domy najviac s dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím, ostatné objekty maximálne tri podlažia s plochou alebo šikmou strechou s obytným podkrovím alebo ustupujúcim podlažím. Na ploche nového kompozičného jadra na ploche medzi cestou I. triedy, Hermanovským potokom, železničnou traťou a cestou III. triedy / areálom Zeocemu výška zástavby maximálne 15 m.

## **(2) PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Bystré platia záväzné regulatívy podľa tohto návrhu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré sú znázornené vo výkrese č.2 s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresu/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

### **1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch,